

# Pololetní zpráva k 30.6.2006



Společnosti  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Pololetní zpráva společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., jako emitenta kótovaného cenného papíru, za 1. pololetí roku 2006 podle §119 zákona č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu a podle vyhlášky Komise pro cenné papíry č. 264/2004 Sb. byla zpracována na základě číselných údajů v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztráty, výkazu o peněžních tocích a výkazu o změnách vlastního kapitálu, které byly transformovány do mezinárodních účetních standardů (IAS/IFRS).

Společnost tak naplnila ustanovení §19 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.

## 1. Popis podnikatelské činnosti a hospodářské výsledky společnosti za 1. pololetí 2006 s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky

Společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. v prvním pololetí letošního roku se nadále vyrovnávala se snižujícími se tržbami za prodej zboží, které poklesly o 19 mil. Kč. Tento pokles byl částečně vykompenzován pokračujícím růstem tržeb za služby (pronájem nemovitostí), které už několik let jsou rozhodujícím činitelem na stav dosahovaného zisku společnosti.

Hlavní příčiny poklesu tržeb spatřujeme v tom, že se stále zvyšuje tlak mezinárodních maloobchodních řetězců na snižování nákupních cen, který je navíc zesilován rozšiřujícím se vlastním dovozem spotřebního zboží, samozřejmě včetně těch zbožových položek, které jim naše společnost nabízí. Společnost se snaží sortiment dováženého zboží obměňovat, ale zatím se nedaří nalézt účinné řešení, k jež by zcela eliminovalo výše uvedené důvody.

Na druhé straně již rozhodující zdroj tržeb – tržby za služby – se stále zvyšuje. Hlavní položku v nich tvoří tržby z nájemného, které v I. pololetí letošního roku dosáhly výše 78 422 tis. Kč

Dosažené výsledky v hlavních ukazatelích za I. pololetí letošního roku jsou uvedeny dále v přehledu ve srovnání s předchozím rokem.

## 2. Srovnání hlavních ukazatelů hospodářské činnosti za 1. pololetí 2006 se stejným obdobím předchozího roku (v tis. Kč)

	1. pololetí		
	2006	2005	Index
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	138 485	152 007	91,1
Z toho: tržby za zboží	50 002	69 504	71,9
tržby za služby	88 483	82 503	107,2
Spotřeba surovin a materiálu	49 748	60 889	81,7
Osobní náklady	10 085	9 915	101,7
Odpisy majetku	14 121	14 273	98,9
Zisk z provozní činnosti	37 402	61 723	60,6
Zisk z finanční činnosti	-2 903	-2 028	143,1
Zisk před zdaněním	34 499	59 695	57,8
Daň z příjmů (splatná)	8 778	14 320	61,3
Zisk po zdanění	25 721	45 375	56,7

Oproti minulému roku se zvýšil podíl tržeb za služby (z nájemného) na celkových tržbách z 54,3% na 63,9%. Na tomto zvýšení podílu měl vliv jak samotné zvýšení tržeb za služby, tak pokračující snížení tržeb za zboží. Celkové snížení výnosů z prodeje zboží o více jak 8 mil. Kč se podařilo zvýšením tržeb za prodej služeb o 6 mil. Kč vykompenzovat jen částečně.

Rozhodujícím vlivem na snížení provozního zisku byla skutečnost, že v I. pololetí roku 2005 byly dosaženy tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě 11,6 mil. Kč, zatímco v letošním roce jen ve výši 1 mil. Kč. Celkově byly jiné provozní výnosy ve srovnání s předchozím rokem nižší o více jak 17 mil. Kč, v čemž se dále hlavně promítá snížení objemu kurzových zisků o 4,4 mil. Kč. Osobní náklady ve společnosti vzrostly o 170 tis. Kč, tj. o 1,7%. Rozsah odpisů dlouhodobého hmotného majetku zůstal na úrovni roku 2005.

Vyšší náklady společnost rovněž vynaložila na spotřebu energie, celkem o 3,7 mil. Kč a na opravy a udržování (o 1,3 mil. Kč).

Z prováděné finanční činnosti vyplynula ztráta ve výši 2,9 mil. Kč, což znamená nárůst o 1,9 mil. Kč. Důvodem jsou vyšší nákladové úroky o 1,4 mil. Kč, a to z bankovních úvěrů. Společnost vykázala zisk 478 tis. Kč z nákupu a prodeje krátkodobých cenných papírů – akcií.

Zisk před zdaněním činil 34,5 mil. Kč a z výše uvedených důvodů tak byl nižší než v I. pololetí předchozího roku o 25,2 mil. Kč. Zisk po zdanění pak byl nižší o 19,7 mil. Kč.

Celkový objem aktiv společnosti k datu 30.6.2006 byl 1 903,9 mil. Kč, to byl nižší než jeho objem před rokem o 92,3 mil. Kč. Toto snížení připadá zejména na snížení krátkodobých aktiv, a to v položce peníze na bankovních účtech (ke konci uplynulého roku jsme v této položce evidovali přijatý dlouhodobý úvěr od HVB Bank ve výši 100 mil. Kč). Výše dlouhodobých aktiv se snížila pouze o 7,4 mil. Kč vlivem odpisů.

Základní kapitál zůstal beze změny a byl 1 212 307 tis. Kč. Vlastní kapitál se za prvních šest měsíců letošního roku zvýšil o 13,3 mil. Kč a základní kapitál již převyšoval o 118,8 mil. Kč, tj. o 9,8%. Důvodem bylo zvýšení nerozděleného zisku.

Stav dlouhodobých závazků se snížil o 37,9 mil. Kč, a to jak snížením dlouhodobých úvěrů o 17,6 mil. Kč, tak snížením závazků k podnikům ve skupině, a to v důsledku pokračujícího splácení akcií zaniklých společností Česká správa nemovitostí a.s. a České nemocnice, a.s. v souladu s uzavřenými kupními smlouvami jejich bývalým akcionářům. Ze stejného důvodu se snížily i jiné závazky.

U krátkodobých závazků a rezerv nedošlo k výraznějším výkyvům, největší je v položce půjčky podniků pod podstatným vlivem (splaceno společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. 21,6 mil. Kč).

Zvýšení bankovních úvěrů kratších jednoho roku pak souviselo s vyšším čerpáním kontokorentních úvěrů oproti velmi nízkému stavu ke konci minulého roku.

### **3. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti společnosti a jeho hospodářských výsledků**

Ve druhé polovině letošního roku společnost očekává, že dojde k následujícím skutečnostem, které budou mít významný vliv na její hospodářskou činnost a na její hospodářské výsledky:

1. Je organizován odprodej některých nemovitostí, které nejsou významné z hlediska celkových hospodářských aktivit a které nedosahují žádané rentability. Tyto odprodeje by měly do hospodářského výsledku společnosti přinést minimálně výnosy v řádku desítek milionů korun.
2. Před ukončením jsou jednání s jednou z velkých bank o poskytnutí úvěru na dřívější splacení většiny závazků společnosti vůči bývalým rozhodujícím akcionářům zaniklých společností České nemocnice, a.s. a Česká správa nemovitostí a.s.
3. Očekávaný hospodářský výsledek za rok 2006 by se měl pohybovat na úrovni dvou předchozích let.

V Praze dne 22.8.2006



JUDr. Miroslav Vojtěch  
předseda představenstva  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a. s.



Ing. Libuše Vojáčková  
místopředseda představenstva  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a. s.

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závišova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042  
Ⓢ

## Základní údaje

Emitent	Název emitenta
	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
	IČ
	61860042
	Adresa sídla
Závišova 13/66, 140 00 Praha 4	

Kontaktní osoba	Jméno	
	Ing. Vlastimil Šimek	
	Funkce	
	ekonomický ředitel	
	E-mail	Telefon
	<a href="mailto:simek@cygne.cz">simek@cygne.cz</a>	221 598 205

Informační povinnost	Datum vzniku IP	Typ informační povinnosti	Konsolidovaná zpráva
	30.6.2006	Pololetní zpráva	Ne ▼

Další informace k formulářům	Jednotky	Měna
	1 000	CZK ▼

## Aktiva

	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2006	30.6.2005
Dlouhodobá aktiva celkem	1 756 779	1 736 135
Budovy, pozemky, zařízení	1 621 756	1 635 653
Dlouhodobé investice	43 516	54 123
Jiné dlouhodobé finanční investice k prodeji	58 869	8 219
Goodwill	0	0
Jiný nehmotný majetek	15	25
Jiná dlouhodobá aktiva	32 623	38 115
Krátkodobá aktiva celkem	147 080	201 504
Hotovost a peněžní ekvivalenty	4 300	1 907
Zásoby	42 581	88 147
Pohledávky z obchodního styku	40 293	76 372
Jiná krátkodobá aktiva	59 906	35 078
Aktiva celkem	1 903 859	1 937 639

## Pasiva

	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2006	30.6.2005
Vlastní kapitál celkem	1 331 096	1 249 060
Upsaný základní kapitál	1 212 307	1 212 307
Fondy	76 364	15 147
Nerozdělený zisk / (nehrazená ztráta)	42 425	21 606
Menšinový vlastní kapitál (menšinové podíly)	0	0
Ostatní vlastní kapitál	0	0
Dlouhodobé závazky	358 769	443 513
Dlouhodobé úvěry	162 966	164 366
Odložená daň	147 153	142 885
Dlouhodobé rezervy	0	0
Ostatní dlouhodobé závazky	48 650	136 262
Krátkodobé závazky	213 994	245 066
Závazky z obchodního styku	79 339	88 180
Krátkodobé úvěry	43 375	40 999
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů	38 670	28 618
Splatná daň ze zisku	2 167	5 636
Krátkodobé rezervy	27 641	64 765
Ostatní krátkodobé závazky	22 802	16 868
Vlastní kapitál a závazky celkem	1 903 859	1 937 639

## Výsledovka

	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2006	30.6.2005
Provozní výnosy celkem	142 296	173 030
Provozní náklady celkem	90 773	97 034
a) Osobní náklady	10 085	9 915
b) Suroviny, materiál, energie a související služby	49 748	60 889
c) Jiné provozní náklady	30 940	26 230
Provozní zisk (EBITDA)	51 523	75 996
d) Odpisy	14 121	14 273
1. Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	14 121	14 273
2. Odpisy nehmotných aktiv	0	0
Provozní zisk (EBIT)	37 402	61 723
Výnosové úroky	569	806
Nákladové úroky	4 237	2 834
Jiné finanční výnosy a náklady netto	0	0
Výnosy z dlouhodobých investic	0	0
Jiné výnosy a náklady netto	765	0
Zisk před zdaněním (EBT)	34 499	59 695
Daň z příjmů	8 778	14 320
Zisk po zdanění (včetně menšinových podílů)	25 721	45 375
- Přiraditelný většinovým podílům	25 721	45 375
- Přiraditelný menšinovým podílům	0	0

## Cash Flow

	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2006	30.6.2005
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-41 845	65 162
Zisk před zdaněním (EBT)	34 499	59 695
Odpisy	14 121	14 273
Příjem z investic	-1 244	-11 565
Nákladové úroky	4 237	2 834
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	-74 907	-27 783
Placené úroky	-5 645	-3 032
Placená daň ze zisku	-7 665	-4 395
Ostatní provozní položky	-5 241	35 135
Peněžní toky z investiční činnosti	-8 023	-16 230
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto	-13 150	-6 893
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	5 127	-9 337
Peněžní toky z financování	-41 648	-51 063
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	-37 919	-26 433
Zaplacené dividendy	-260	0
Ostatní aktivity financování	-3 469	-24 630
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-91 516	-2 131
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	95 816	4 038
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	4 300	1 907

Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přidatelné všem vlastníkům)	MENSINOVÝ PODÍL	CELKEM
<b>POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK</b>	1 212 307	116	30 106	43 017	0	32 212	0	1 317 758	0	1 317 758
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Přepočtený zůstatek</b>	1 212 307	116	30 106	43 017	0	32 212	0	1 317 758	0	1 317 758
Přebytek z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deficit z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	0	0	0	0	0	25 721	0	25 721	0	25 721
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	0	0	0	0	0	25 721	0	25 721	0	25 721
Upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	-12 383	0	-12 383	0	-12 383
Převody do fondů, použití fondů	0	0	3 125	0	0	-3 125	0	0	0	0
Vydané opce na akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>KONEČNÝ ZŮSTATEK</b>	1 212 307	116	33 231	43 017	0	42 425	0	1 331 096	0	1 331 096

**ROZVAHA dle IFRS k 30. 6. 2006 (v tis.Kč)**

Účetní jednotka: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závěšova 13/66, Praha 4, IČ: 61860042

	30.6.2006	31.12.2005
<b>Aktiva</b>		
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		
Dlouhodobý nehmotný majetek	15	-
Koncese, licence a průmyslová práva	-	-
Jiný nehmotný majetek	-	-
Nedokončené nehmotné investice	15	-
Poskytnuté zálohy na nehmotné investice	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	252 350	241 876
Pozemky, práva k pozemkům, budovy a stavby	166 999	168 046
Technická zařízení a stroje	-	-
Jiná zařízení a provozní vybavení	30 699	27 905
Finanční leasing	2 863	3 400
Nedokončené hmotné investice	19 166	13 674
Poskytnuté zálohy na hmotné investice	32 623	28 851
Investice do přidružených podniků	43 516	43 516
Podíly v podnicích pod podstatným vlivem konsolidovaných	53 923	53 923
Oceňovací rozdíl z ekvivalentního přecenění přidružených podniků	- 10 407	- 10 407
Jiné finanční investice	58 869	59 059
Podíly v ovládaných a řízených podnicích	-	-
Ostatní podíly a účasti	58 869	59 059
Cenné papíry ve formě pohledávek	-	-
Ostatní finanční investice	-	-
Investice do nemovitostí	1 402 029	1 412 055
Goodwill	-	-
Odložená daňová pohledávka	-	-
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností > 1 rok	-	7 689
Pohledávky z obchodní činnosti se splatností > 1 rok	-	-
Pohledávky - ovládající a řídicí podniky se splatností > 1 rok	-	-
Pohledávky - podniky pod podstatným vlivem se splatností > 1 rok	-	-
Ostatní pohledávky se splatností > 1 rok	-	-
Půjčky - ovládající a řídicí podniky se splatností > 1 rok	-	-
Půjčky - podniky pod podstatným vlivem se splatností > 1 rok	-	-
Ostatní půjčky > 1 rok	-	7 689
Dlouhodobý majetek držený k prodeji	-	-
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>1 756 779</b>	<b>1 764 195</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>		
Zásoby	42 581	35 852
Suroviny a materiál	3	2
Nedokončená výroba a polotovary	-	-
Hotové výrobky a zboží	42 578	35 850
Jiné zásoby a nevyúčtované dodávky	-	-
Poskytnuté zálohy na zásoby	-	-
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností < 1 rok	88 096	100 294
Pohledávky z obchodní činnosti se splatností < 1 rok	40 293	44 310
Pohledávky - ovládající a řídicí podniky se splatností < 1 rok	-	-
Pohledávky - podniky pod podstatným vlivem se splatností < 1 rok	-	-
Daňové pohledávky	-	-

	30.6.2006	31.12.2005
Ostatní pohledávky se splatností < 1 rok	16 245	25 981
Půjčky - ovládající a řídicí podniky se splatností < 1 rok	-	-
Půjčky - podniky pod podstaným vlivem se splatností < 1 rok	9 600	9 600
Ostatní půjčky < 1 rok	21 946	19 462
Časové rozlišení aktivní	12	941
Krátkodobý majetek držený k prodeji	-	-
Krátkodobý finanční majetek	12 103	-
Cenné papíry k obchodování	12 103	-
Cenné papíry držené do splatnosti	-	-
Realizovatelné cenné papíry	-	-
Peníze a peněžní ekvivalenty	4 300	95 816
Pokladní hotovost	589	201
Ceniny a šeky	115	90
Peníze na bankovních účtech	3 596	95 525
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>	<b>147 080</b>	<b>231 962</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 903 859</b>	<b>1 996 157</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>		
<b>Vlastní kapitál</b>		
Základní kapitál	1 212 307	1 212 307
Upsaný základní kapitál	1 212 307	1 212 307
Změny základního kapitálu	-	-
Emisní ažio a kapitálové fondy	22 520	22 520
Emisní ažio	116	116
Ostatní kapitálové fondy	22 404	22 404
Rezervní fondy a fondy z přecenění	53 844	50 719
Zákonné rezervní fondy	10 492	7 367
Jiné rezervní fondy	335	335
Fondy z přecenění investic do přidružených podniků	732	732
Fondy z přecenění ostatních finančních investic	42 285	42 285
Jiné fondy z přecenění	-	-
Fondy z přepočtu měn	-	-
Nerozdělený zisk	42 425	32 212
z toho zisk za období celkem (+/-)	25 721	62 501
Menšinové podíly	-	-
Cizí podíly	-	-
Oceňovací rozdíly k cizím podílům	-	-
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 331 096</b>	<b>1 317 758</b>
<b>Dlouhodobé rezervy a závazky</b>		
Rezerva na odloženou daň	147 153	147 153
Jiné rezervy > 1 rok	-	-
Rezerva na odstupné	-	-
Rezerva na důchody	-	-
Rezerva na odměny k jubileu	-	-
Ostatní rezervy > 1 rok	-	-
Finanční závazky > 1 rok	162 966	200 885
Nominální vklad tichých společníků	-	-
Půjčky - ovládající a řídicí podniky se splatností > 1 rok	-	-
Půjčky - podniky pod podstaným vlivem se splatností > 1 rok	10 153	10 153
Ostatní půjčky > 1 rok	70 875	91 165
Bankovní úvěry > 1 rok	81 938	99 513
Závazky z finančního leasingu > 1 rok	-	54

	30.6.2006	31.12.2005
Jiné závazky > 1 rok	48 650	126 487
Závazky z obchodní činnosti se splatností > 1 rok	-	-
Závazky - ovládající a řídicí podniky se splatností > 1 rok	-	-
Závazky - podniky pod podstaným vlivem se splatností > 1 rok	-	-
Směnečné závazky > 1 rok	-	-
Ostatní závazky se splatností > 1 rok	48 650	126 487
<b>Dlouhodobé rezervy a závazky celkem</b>	<b>358 769</b>	<b>474 525</b>
<b>Krátkodobé rezervy a závazky</b>		
Rezervy < 1 rok	27 641	25 345
Daňové rezervy	8 778	-
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	-	-
Rezerva na nároky zaměstnanců	-	-
Rezerva na audit, právní a poradenskou činnost	-	-
Rezerva na rizika	-	-
Rezerva na záruky	-	-
Ostatní rezervy < 1 rok	18 863	25 345
Finanční závazky < 1 rok	82 045	85 514
Půjčky - ovládající a řídicí podniky se splatností < 1 rok	-	-
Půjčky - podniky pod podstaným vlivem se splatností < 1 rok	2 846	24 400
Ostatní půjčky < 1 rok	3 760	1 190
Bankovní úvěry < 1 rok	36 662	14 296
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů	38 670	45 524
Závazky z finančního leasingu < 1 rok	107	104
Jiné závazky a ostatní pasíva < 1 rok	104 308	93 015
Závazky z obchodní činnosti se splatností < 1 rok	29 733	30 572
Přijaté zálohy na zakázky < 1 rok	49 606	31 987
Daňové závazky	3 987	15 005
Závazky - ovládající a řídicí podniky se splatností < 1 rok	-	-
Závazky - podniky pod podstaným vlivem se splatností < 1 rok	-	-
Závazky vůči tichým společníkům se splatností < 1 rok	-	-
Směnečné závazky < 1 rok	-	-
Ostatní závazky se splatností < 1 rok	20 982	10 534
Časové rozlišení pasivní	-	4 917
<b>Krátkodobé rezervy a závazky celkem</b>	<b>213 994</b>	<b>203 874</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>	<b>1 903 859</b>	<b>1 996 157</b>

Sestaveno dne:  18.8.2006	Podpisový záznam statutárního orgánu: 
---------------------------------	---

LE ZYGNÉ SPORTIF GROUPE a.s.  
Závišova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042

①

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění dle IFRS k 30. 6. 2006 (v tis. Kč)**

Účetní jednotka: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závašova 13/66, Praha 4, IČ: 61860042

	30.6.2006	30.6.2005
<b>Pokračující činnosti</b>		
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	138 485	152 007
Tržby od ovládaných a řízených podniků	-	-
Ostatní tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	138 485	152 007
Změna stavu zásob vlastní výroby	-	-
Jiné aktivované vlastní výkony	-	-
Jiné provozní výnosy	3 811	21 023
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku bez fin.investic	1 035	11 565
Přecenění dlouhodobého majetku bez finančních investic	-	-
Výnosy z rozpuštění rezerv	-	-
Kursově zisky	1 682	6 107
Jiné provozní výnosy od ovládaných a řízených podniků	-	-
Ostatní jiné provozní výnosy	1 094	3 351
Spotřeba surovin a materiálu	49 748	60 889
Spotřeba surovin a materiálu od ovládaných a řízených podniků	-	-
Ostatní surovin a materiálu	49 748	60 889
Osobní náklady	10 085	9 915
Mzdové náklady	7 428	7 283
Náklady na odstupné	-	-
Náklady na důchodové zabezpečení	-	-
Náklady na zákonné sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 434	2 402
Ostatní sociální náklady	223	230
Odpisy majetku	14 121	14 273
Plánované odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	14 115	14 273
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení	-	-
Mimořádné odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6	-
Odpisy ostatního majetku	-	-
Jiné provozní náklady	30 940	26 230
Daně a poplatky	2 239	2 584
Tvorba rezerv	-	-
Kursově ztráty	3 458	3 114
Jiné provozní náklady od ovládaných a řízených podniků	-	-
Ostatní jiné provozní náklady	25 243	20 532
Výnosy z restrukturalizace	-	-
Náklady na restrukturalizaci	-	-
<b>Provozní zisk</b>	<b>37 402</b>	<b>61 723</b>
Výnosy z pobočných organizací	-	-
Náklady z pobočných organizací	-	-
Výnosy z účastí na ovládaných a řízených podnicích	-	-
Výnosy z účastí na přidružených podnicích	-	-
Výnosy z ostatních účastí	78	-
Výnosové úroky	569	806
Výnosové úroky z ovládaných a řízených podniků	-	-
Výnosové úroky z ovládaných a řízených bankovních ústavů	-	-
Výnosové úroky z dlouhodobého majetku	-	-

	30.6.2006	30.6.2005
Jiné výnosové úroky	569	806
Nákladové úroky	4 237	2 834
Nákladové úroky z ovládaných a řízených podniků	-	-
Nákladové úroky z ovládaných a řízených bankovních ústavů	-	-
Nákladové úroky z dlouhodobého majetku	-	-
Jiné nákladové úroky	4 237	2 834
Ostatní finanční výnosy	107 606	-
Výnosy z prodeje finančních investic ovládaných a řízených podniků	-	-
Ostatní výnosy z prodeje finančních investic	399	-
Výnosy z prodeje krátkodobých CP	107 207	-
Výnosy z přecenění cenných papírů	-	-
Ostatní finanční náklady	106 919	-
Náklady při prodeji finan.investic ovládaných a řízených podniků	-	-
Ostatní náklady při prodeji finančních investic	190	-
Náklady při prodeji krátkodobých CP	106 729	-
Snížení hodnoty finančních investic	-	-
<b>Zisk z finančních činností</b>	<b>- 2 903</b>	<b>- 2 028</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>34 499</b>	<b>59 695</b>
Daň z příjmů splatná	8 778	14 320
Daň z příjmů odložená	-	-
<b>Čistý zisk z pokračujících činností</b>	<b>25 721</b>	<b>45 375</b>
<b>Ukončované činnosti</b>		
Výnosy z ukončovaných činností	-	-
Náklady z ukončovaných činností	-	-
<b>Zisk z ukončovaných činností</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zisk za období přiřaditelný menšinovým podílům	-	-
<b>ZISK ZA OBDOBÍ CELKEM (+/-)</b>	<b>25 721</b>	<b>45 375</b>

Sestaveno dne:  18.8.2006	Podpisový záznam statutárního orgánu: 
---------------------------------	---

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závišova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042  
①

**VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) dle IFRS k 30. 6. 2006 (v tis.Kč)**

Účetní jednotka: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závěšova 13/66, Praha 4, IČ: 61860042

	30.6.2006		30.6.2005
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na začátku období</b>	95 816		4 038
<b>Zisk před zdaněním (+/-)</b>	34 499		59 695
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	10 141		39 887
Odpisy dlouhodobých aktiv (+)	14 121		14 273
Ztráta z prodeje dlouhodobých aktiv (+)	- 1 244		- 11 565
Ztráta z prodeje dlouhodobých aktiv bez finančních investic (+)	- 1 035		- 11 565
Ztráta z prodeje finančních investic (+)	- 209		-
Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	78		-
Nákladové a výnosové úroky (+/-)	3 668		2 028
Nákladové úroky (+)	4 237		2 834
Výnosové úroky (-)	- 569		- 806
Ostatní úpravy o nepeněžní operace (+/-)	- 6 482		35 151
Zvýšení rezerv (+)	- 6 482		35 151
Zvýšení hodnoty - přecenění dlouhodobých aktiv (-)	-		-
Jiné úpravy o nepeněžní operace (+/-)	-		-
<b>Peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu</b>	44 640		99 582
<b>Změny pracovního kapitálu</b>	- 74 907		- 27 883
Zvýšení stavu obchodních a jiných pohledávek (-)	13 519		20 284
Zvýšení obchodních závazků (+)	- 69 594		- 17 421
Zvýšení stavu zásob (-)	- 6 729		- 30 746
Zvýšení stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P" (-)	- 12 103		-
<b>Peněžní tok z provozní činnosti</b>	- 30 267		71 699
Placené úroky (-)	- 5 645		- 3 032
Přijaté úroky (+)	1 732		890
Placená daň z příjmů (-)	- 7 665		- 4 395
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	- 41 845		65 162
Výdaje na nákup pozemků, budov, movitých a nemovitých věcí (-)	- 14 784		- 20 210
Příjmy z prodeje pozemků, budov, movitých a nemovitých věcí (+)	1 235		13 317
Výdaje spojené s pořízením finančních investic (-)	-		-
Příjmy z prodeje finančních investic (+)	399		-
Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	- 78		-
Poskytnutí půjček a úvěrů (-)	5 205		- 9 337
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	- 8 023		- 16 230
Příjmy z dlouhodobých úvěrových zdrojů (+)	- 37 919		- 26 433
Příjmy z krátkodobých úvěrových zdrojů (+)	- 3 469		- 24 655
Placené dividendy nebo podíly na zisku (-)	- 260		-
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-		25
Úhrada zvýšení základního kapitálu vč.emisního ažia (+)	-		-
Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	-		-
Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	-		-
Úhrada ztráty společníky (+)	-		-
Přímé platby na vrub fondů (-)	-		25
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	- 41 648		- 51 063
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	- 91 516		- 2 131
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci období</b>	4 300		1 907

Sestaveno dne:

18.8.2006

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závěšova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel: 2159 8111, Fax: 2159 8112  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042

**VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU dle IFRS k 30. 6. 2006 (v tis.Kč)**

Účetní jednotka: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závěšova 13/66, Praha 4, IČ: 61860042

	Základní kapitál	Emisní ažio a kapitálové fondy	Rezervní fondy a fondy z přecenění	Fondy z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 31. 12. 2005</b>	1 212 307	22 520	50 719	-	32 212	1 317 758
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-
<b>Přepočtený zůstatek</b>	1 212 307	22 520	50 719	-	32 212	1 317 758
Přebytek z přecenění majetku	-	-	-	-	-	-
Deficit z přecenění majetku	-	-	-	-	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	-	-	-	-	-	-
<b>Čistý zisk/ztráta nevykázaná ve výsledovce</b>	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta za účetní období ve výsledovce	-	-	-	-	25 721	25 721
<b>Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období</b>	-	-	-	-	25 721	25 721
Dividendy a tantiémy	-	-	-	-	- 12 383	- 12 383
Převody do fondů, použití fondů	-	-	3 125	-	- 3 125	-
Upsaný základní kapitál	-	-	-	-	-	-
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-
Ostatní změny	-	-	-	-	-	-
<b>Zůstatek k 30. 6. 2006</b>	1 212 307	22 520	53 844	-	42 425	1 331 096

Sestaveno dne:

18.8.2006

Podpisový záznam statutárního orgánu:

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závěšova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel.: 2159 81 11, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042

①



## Komentář k mezitímní účetní závěrce dle IFRS k 30.6.2006

### I. Základní informace o společnosti

#### (a) Popis společnosti a její činnosti

Obchodní firma:	<b>LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.</b>
Sídlo:	Praha 4, Závěšova 13, PSČ: 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět podnikání:	obchodní činnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, pronájem nebytových prostor s poskytováním i jiných než základních služeb správa bytového fondu
Datum vzniku:	1.1. 1995 na dobu neurčitou
IČ:	61860042
DIČ:	CZ61860042
Zápis v obchodního rejstříku:	u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2889
Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku:	nejsou

#### (b) Členové statutárních a dozorčích orgánů

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	JUDr. Vojtěch	Miroslav
Místopředseda představenstva	Ing. Vojáčková	Libuše
Místopředseda představenstva	Ing. Cejnar	Zbyněk
Člen představenstva	Ing. Šimek	Vlastimil
Člen představenstva	Seidl	Alexander
Předseda dozorčí rady	Dipl. Kfm. Seidl	Alexandr
Místopředseda dozorčí rady	JUDr. Bartoň	Miroslav
Člen dozorčí rady	Mgr. Nožičková	Alena

#### (c) Hlavní akcionáři společnosti

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	30.6.2006		31.12.2005	
		Podíl v Kč	tj. %	Podíl v Kč	tj. %
Dipl. Kfm. Alexandr Seidl	Jihozápadní V. 998/28, Praha 4	451 024 000	37,20	450 850 000	37,19
United Real Estate Finance Establishment	Auelestrasse 5, Vaduz, Liechtenstein	407 922 000	33,65	431 000 000	35,55

### II. Přehled významných účetních pravidel a postupů

#### (a) Prohlášení o shodě účetní závěrky s IFRS

Příložená mezitímní účetní závěrka byla zpracována jako v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví (International Financial Reporting Standards – IFRS), které zahrnují jednak nové standardy (IFRS) a interpretace schválené Radou pro mezinárodní účetní standardy, a jednak ty Mezinárodní účetní standardy (IAS) a interpretace Stálého interpretačního výboru schválené Výborem pro mezinárodní účetní standardy, které jsou k datu sestavení účetní závěrky účinné.

## (b) Prohlášení k sestavení mezitímní účetní závěrky

Účetní pravidla a metody výpočtu použité při sestavení mezitímní účetní závěrky jsou stejná jako ty, které jsou obsaženy v poslední roční účetní závěrce s následujícími odchylkami:

- q účetní hodnota dlouhodobého hmotného majetku se k datu mezitímní účetní závěrky neproověřovala z hlediska možného snížení dle IAS 36, snížení hodnoty tohoto majetku bylo v závěrce vykázáno ve výši uvedené v poslední roční účetní závěrce,
- q výše rezervy na daň z příjmů byla v mezitímní účetní závěrce stanovena v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů, pro výpočet daně z příjmů pro vykazované období byla použita sazba 24 %,
- q odložený daňový závazek nebyl k datu mezitímní účetní závěrky přepočítán a byl v mezitímní účetní závěrce vykázán ve výši uvedené v poslední roční účetní závěrce.

## III. Doplnující informace k finančním výkazům

### 1. Sezónní a cyklické mezitímní operace

U společnosti se nevyskytují žádné významné sezónní a cyklické mezitímní operace.

### 2. Podstata a částky položek ovlivňující mezitímní účetní závěrku

V mezitímní účetní závěrce se nevyskytly položky ovlivňující aktiva, pasíva, vlastní kapitál, čistý zisk nebo peněžní toky, které jsou neobvyklé svou podstatou, velikostí nebo výskytem.

### 3. Majetkové cenné papíry a účasti

Druh cen.papírů a majet. účasti	Emitent	Počet akcií (podíl)	Nominální hodnota (v Kč)	Přijaté dividendy
Podíl	Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o.	50%	5 000 000 Kč	-
Akcie	Lázně Libverda, a.s.	24 462 ks	24 462 000 Kč	-
Akcie	Svit a.s. Zlín	6 ks	6 000 Kč	-
Akcie	TATRA, a.s., Kopřivnice.	447 612 ks	44 761 200 Kč	-
Akcie	Centex a.s., Brno	1 ks	3 Kč	-
Celkem			74 229 203 Kč	

### 4. Vyplacené dividendy

Výplata dividend na základě rozhodnutí řádné valné hromady ze dne 24. června 2006:

Výše dividendy na akcii Kč	Počet a druh akcií	Celková výše dividend v Kč
10,-	1 148 807 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	11 488 070,-
1 000,-	635 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000	635 000,-

### 5. Změny v podmíněných závazcích a podmíněných aktivech

Zrušené záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva:

Typ záruky	Příjemce záruky	Výše záruky k 31.12.2005	Za koho
zástava akcií	HVB Bank a.s.	24 462 ks LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.

#### IV. Informace o segmentech

##### (a) Oborové segmenty

<b>Rozvaha:</b>	Obchodní činnost	Pronájem a správa nemovitostí	Nealokováno	Celkem
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	15	15
Dlouhodobý hmotný majetek	125 461	39 180	87 710	252 350
Finanční investice v přidružených podnicích	-	-	43 516	43 516
Jiné finanční investice	-	-	58 869	58 869
Investice do nemovitostí	-	1 402 029	-	1 402 029
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>125 461</b>	<b>1 441 209</b>	<b>190 110</b>	<b>1 756 779</b>
Zásoby	42 581	-	-	42 581
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností < 1 rok	25 123	35 402	27 571	88 096
Krátkodobý finanční majetek	-	-	12 103	12 103
Peníze a peněžní ekvivalenty	-	-	4 300	4 300
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>	<b>67 704</b>	<b>35 402</b>	<b>43 974</b>	<b>147 080</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>193 165</b>	<b>1 476 611</b>	<b>234 084</b>	<b>1 903 859</b>
Rezerva na odloženou daň	-	-	147 153	147 153
Finanční závazky > 1 rok	-	-	162 966	162 966
Jiné závazky > 1 rok	-	-	48 650	48 650
<b>Dlouhodobé rezervy a závazky</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>358 769</b>	<b>358 769</b>
Rezervy < 1 rok	-	14 047	13 594	27 641
Finanční závazky < 1 rok	-	3 520	78 525	82 045
Jiné závazky a ostatní pasiva < 1 rok	11 435	50 664	42 209	104 308
<b>Krátkodobé rezervy a závazky</b>	<b>11 435</b>	<b>68 231</b>	<b>134 328</b>	<b>213 994</b>
<b>Rezervy a závazky celkem</b>	<b>11 435</b>	<b>68 231</b>	<b>493 097</b>	<b>572 763</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>181 730</b>	<b>1 408 380</b>	<b>- 259 013</b>	<b>1 331 096</b>
<b>Výsledovka:</b>	Obchodní činnost	Pronájem a správa nemovitostí	Nealokováno	Celkem
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	50 002	87 294	1 189	138 485
Jiné provozní výnosy	120	1 669	2 022	3 811
Spotřeba surovin a materiálů	48 348	-	1 400	49 748
Osobní náklady	1 520	4 681	3 884	10 085
Odpisy majetku	740	10 596	2 785	14 121
Jiné provozní náklady	5 635	24 239	1 066	30 940
<b>Zisk z provozní činnosti</b>	<b>- 6 121</b>	<b>49 447</b>	<b>- 5 924</b>	<b>37 402</b>
Výnosové úroky	-	-	569	569
Nákladové úroky	-	63	4 174	4 237
Ostatní finanční výnosy	-	-	107 684	107 684
Ostatní finanční náklady	-	-	106 919	106 919
<b>Zisk z finanční činnosti</b>	<b>-</b>	<b>- 63</b>	<b>- 2 840</b>	<b>- 2 903</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>- 6 121</b>	<b>49 384</b>	<b>- 8 764</b>	<b>34 499</b>
Daň z příjmů splatná	-	-	8 778	8 778
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>- 6 121</b>	<b>49 384</b>	<b>- 17 542</b>	<b>25 721</b>

**(b) Geografické segmenty**

<b>Rozvaha:</b>	Tuzemsko	Zahraničí	Nealokováno	Celkem
Dlouhodobý nehmotný majetek	15	-	-	15
Dlouhodobý hmotný majetek	252 350	-	-	252 350
Finanční investice v přidružených podnicích	43 516	-	-	43 516
Jiné finanční investice	58 869	-	-	58 869
Investice do nemovitostí	1 402 029	-	-	1 402 029
Dlouhodobá aktiva celkem	1 756 779	-	-	1 756 779
Zásoby	42 581	-	-	42 581
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností < 1 rok	85 601	2 495	-	88 096
Krátkodobý finanční majetek	-	12 103	-	12 103
Peníze a peněžní ekvivalenty	4 300	-	-	4 300
Krátkodobá aktiva celkem	132 482	14 598	-	147 080
Aktiva celkem	1 889 261	14 598	-	1 903 859
Rezerva na odloženou daň	-	-	147 153	147 153
Finanční závazky > 1 rok	162 966	-	-	162 966
Jiné závazky > 1 rok	5 511	43 139	-	48 650
Dlouhodobé rezervy a závazky	168 477	43 139	147 153	358 769
Rezervy < 1 rok	18 863	-	8 778	27 641
Finanční závazky < 1 rok	82 045	-	-	82 045
Jiné závazky a ostatní pasíva < 1 rok	77 092	25 049	2 167	104 308
Krátkodobé rezervy a závazky	178 000	25 049	10 945	213 994
Rezervy a závazky celkem	346 477	68 188	158 098	572 763
Vlastní kapitál	1 542 784	- 53 590	- 158 098	1 331 096
<b>Výsledovka:</b>	Tuzemsko	Zahraničí	Nealokováno	Celkem
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	138 485	-	-	138 485
Jiné provozní výnosy	3 811	-	-	3 811
Spotřeba surovin a materiálů	49 748	-	-	49 748
Osobní náklady	10 085	-	-	10 085
Odpisy majetku	14 121	-	-	14 121
Jiné provozní náklady	30 923	17	-	30 940
Zisk z provozní činnosti	37 419	- 17	-	37 402
Výnosové úroky	569	-	-	569
Nákladové úroky	4 237	-	-	4 237
Ostatní finanční výnosy	399	107 285	-	107 684
Ostatní finanční náklady	189	106 730	-	106 919
Zisk z finanční činnosti	- 3 458	555	-	- 2 903
Zisk před zdaněním	33 961	538	-	34 499
Daň z příjmů splatná	-	-	8 778	8 778
Zisk za období celkem	33 961	538	- 8 778	25 721

## V. Významné události po konci mezitímního období

Den	Událost	Vliv na položku rozvahy	Vliv na položku výsledovky	Peněžní vyjádření změny
-	-	-	-	-

## VI. Dopady změn ve struktuře podniku

V mezitímním období se nevyskytly žádné významné změny ve struktuře společnosti.

Sestaveno dne:  18. 8. 2006	Podpisový záznam statutárního orgánu:  <b>LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.</b> Závišova 13/66, 140 00 Praha 4 Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148 IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042
-----------------------------------	---