

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## 2006

# Výroční zpráva 2006

## obsah

1. Textová část
  - A. Základní údaje o emitentovi
  - B. Údaje o činnosti emitenta
  - C. Údaje o finanční situaci emitenta
  - D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu
  
2. Auditovaná účetní závěrka dle IFRS za rok 2006 včetně přílohy
  - příloha č.1 k příloze účetní závěrky za rok 2006  
Organizační struktura
  - příloha č.2 k příloze účetní závěrky za rok 2006  
Rozsah zástavních práv k nemovitostem
  
3. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2006
  
4. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
  
5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku  
Čestná prohlášení

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## A. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
Sídlo	: Praha 4, Závěšova 13, PSČ: 140 00
Země sídla	: Česká republika
Identifikační číslo	: 61860042
Právní řád, podle kterého byla akciová společnost (dále jen „společnost“) založena a kterým se řídí	: právní řád České republiky
Právní předpis, podle kterého byla společnost založena	: společnost byla založena dne 13. listopadu 1994 na dobu neurčitou a vznikla dnem zápisu do obchodního rejstříku 4.ledna 1995 pod obchodním jménem Le cygne sportif, a.s. v souladu s ustanovením § 162 a následujících z.č. 513/1991 Sb. Společnost byla založena jako právní nástupce společnosti s ručením omezeným Le cygne sportif, s.r.o.; ta vznikla zápisem do podnikového rejstříku Obchodního soudu pro Prahu 1, oddíl C, vložka 39 ze dne 21.6.1990. Ke změně právní formy společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost došlo ve smyslu ustanovení § 69, odst. 1 a 2 z.č. 513/1991 Sb. Dne 31.12.1996 došlo ke změně obchodního jména společnosti na Le cygne sportif group, a.s. Dne 7.9.1999 došlo ke změně obchodního jména společnosti na LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
Místo zápisu společnosti	: společnost je zapsána v obchodním rejstříku, který je veden Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2889
Právní forma	: akciová společnost
Telefonní číslo sídla	: 221 598 III
Internetová adresa	: <a href="http://www.cygne.cz/">http://www.cygne.cz/</a>
Předmět podnikání (je uveden v čl. 5 stanov společnosti)	: - výroba tepelné energie - rozvod tepelné energie - zprostředkování obchodu a služeb - pronájem a půjčování věcí movitých - technické činnosti v dopravě - činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců - reklamní činnost a marketing - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - zasilatelství, přeprava osob a zboží - správa bytového fondu - realitní činnost - hostinská činnost

- pronájem odstavných ploch pro motorová vozidla
- pronájem nebytových prostor s poskytováním i jiných než základních služeb
- vnitrozemská vodní doprava
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- ubytovací služby

Společnost podniká zejména v realitní činnosti a v koupi zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

### Údaje o cenných papírech emitovaných společností

1. Druh	: 01 – akcie kmenová
Forma	: 1 – CP na doručitele
Podoba	: zaknihovaná akcie
Počet kusů	: 1 148 807 ks
Připojené kupony	: -
Jmenovitá hodnota	: 1 000 Kč
Celková hodnota emise	: 1 148 807 000 Kč
Identifikační označení (ISIN)	: CZ 0009078804
Způsob převodu	: veřejně obchodovatelné v RM-systému od 1.3.1995
2. Druh	: 01 – akcie kmenová
Forma	: CP na jméno
Podoba	: listinná akcie
Počet kusů	: 635 ks
Připojené kupony	: -
Jmenovitá hodnota	: 100 000 Kč
Celková hodnota emise	: 63 500 000 Kč
Identifikační označení (ISIN)	: -
Způsob převodu	: veřejně obchodovatelné

U výše uvedených akcií nedošlo v roce 2006 k žádným změnám v jejich struktuře ani v právech, která se k těmto akciím vztahují.

Základní kapitál společnosti ve výši 1 212 307 tis. Kč je plně splacen.

Zaměstnanci mají možnost účastnit se na základním kapitálu společnosti zakoupením veřejně obchodovatelných akcií.

Společnost neemitovala žádné jiné cenné papíry.

#### S akciemi společnosti jsou spojena tato práva:

- s akciemi téhož druhu jsou spojena stejná práva
- práva spojená s akcií je oprávněna vykonávat osoba vedená v evidenci zaknihovaných cenných papírů podle zvláštního zákona, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak
- při hlasování na valné hromadě je počet hlasů spojených s jednou akcií roven její jmenovité hodnotě

- akcionář má právo podílet se na řízení společnosti, a to prostřednictvím své účasti na valné hromadě, a má právo být volen do orgánů společnosti
- má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení k záležitosti týkající se společnosti a osob ovládajících společnost, uplatňovat návrhy a protináměry
- pokud má podíl na základním kapitálu ve jmenovité hodnotě akcií přesahující 3% základního kapitálu, může požádat o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí
- akcionář má právo na dividendu v souladu s rozhodnutím valné hromady
- v případě zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku, a to ve výši odpovídající průměru jmenovitých hodnot vlastníků akcií
- rozhodne-li valná hromada o vyplacení dividend za uplynulé účetní období, má právo na dividendu ten, kdo je vedený jako akcionář k rozhodnému dni určenému stanovami pro svolání valné hromady v evidenci akcionářů dle zvláštního zákona, a to ve výši odpovídající podílu poměrem jmenovité hodnoty vlastníka akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů
- dividenda je splatná do 3 měsíců ode dne, kdy valná hromada rozhodla o jejím vyplacení. V případě, kdy akcionář neuplatní nárok na dividendu, je tato, po uplynutí 4 let od stanoveného data její výplaty, proučtována do výnosů společnosti.
- akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu nebo jeho části. Tato kopie se pořizuje a zasílá na náklady akcionáře
- akcionář je oprávněn požádat soud o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami, a to ve lhůtě do 3 měsíců ode dne konání valné hromady nebo pokud nebyla řádně svolána, ode dne, kdy se o konání valné hromady mohl dozvědět
- akcionář má právo na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly tím, že společnost nedodržela postup podle §184 odst.7 Obchodního zákoníku

Akcionáři mají i další práva vyplývající z Obchodního zákoníku

Souhrnně lze konstatovat, že rozsah hlasovacích práv, práv na podíl ze zisku a na likvidačním zůstatku je v poměru podílu nominální hodnoty akcií vlastněných akcionářem na základním kapitálu společnosti.

S akciemi společnosti nejsou spojena žádná prioritní práva.

Mezi veřejností je umístěno 100% akcií, tj. 1 148 807 ks á 1 000 Kč nominální hodnoty v zaknihované podobě a 635 ks akcií á 100 000 Kč nominální hodnoty v listinné podobě. Z toho je 39,3% zaknihovaných a 0,2% listinných akcií v držení ovládající osoby.

#### Údaje o hlavních akcionářích

Společnost byla k 31.12.2006 v držení těchto hlavních akcionářů majících podíl 5% a více na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti:

	Podíl v %
Dipl. Kfm. Alexandr Seidl Bydliště: Jihozápadní V 998/28, Praha 4, PSČ: 140 00	37,20
U.R.E.F. United Real Estate Finance Establishment Sídlo: Liechtenstein, Vaduz, Auelestrasse 5	36,69

Jarmila Seidlová 6,89  
Bydliště: Nordenstrasse 65, Frankfurt am Mein, SRN

Alexander Seidl 5,78  
Bydliště: Praha 1, Staré Město, Betlémské nám. 258/10

Ovládající osobou je Dipl. Kfm. Alexandr Seidl; jiné osoby, které by společnost mohly ovládat, nejsou známy.

Ovládající osoba má ve smyslu Obchodního zákoníku fakticky přímý vliv na řízení společnosti a může prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, anebo většiny osob, které jsou členy dozorčího orgánu společnosti. Ovládající osoba činí všechna rozhodující rozhodnutí, která mají vliv na další směřování společnosti. Po celou dobu své existence se společnost stále rozvíjí, roste její majetek a začala vyplácet dividendy svým akcionářům. Společnost vždy plně respektovala všechny zákony a ostatní platná nařízení. V tomto smyslu vždy jednalo představenstvo společnosti a na tuto stránku byla též také zaměřena pozornost dozorčí rady společnosti. Žádná speciální kontrolní opatření proti možnému zneužití pozice ovládající osoby tak nebyla přijata.

Hlavní akcionáři nemají odlišná hlasovací práva než ostatní akcionáři.

#### Organizační struktura - Popis struktury koncernu

Ovládající osobou, ve smyslu ustanovení § 66a, odst. 2 a 3 obchodního zákoníku, byl v roce 2006 Dipl. Kfm. Alexandr Seidl, neboť fakticky vykonával rozhodující vliv na řízení společnosti a mohl prosadit jmenování (volbu, odvolání) většiny osob, které byly členy statutárního orgánu nebo dozorčího orgánu společnosti.

Tento akcionář byl, podle našeho názoru, ve stejném postavení v roce 2006 i vůči těmto společnostem:

- PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., IČ: 46678514
- LÁZNĚ LIBVERDA, a.s., IČ: 44569505
- CYGNET, s.r.o., IČ: 25657801
- HAWK REAL, s.r.o. IČ: 25657771
- Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o., IČ: 64827232
- TEREZA TRADING s.r.o., IČ: 25411551
- ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o., IČ: 26147530
- „Le cygne sportif agence spol. s r.o.“, IČ: 41692161 (do 6.9.2006)
- NEMI, spol. s r.o., IČ: 41190238
- Nemocnice Vrchlabí, spol. s r.o., IČ: 26137798
- Severosklo Kamenický Šenov s.r.o., IČ: 25411560
- UREF Praha spol. s r.o., IČ: 41188535
- Jihozápadní realitní spol. s r. o. (od 3.5.2006), IČ: 41692152
- SPEDQUICK spol. s r.o., IČ: 00553018

Dipl. Kfm. Alexandr Seidl tak byl, podle našeho názoru, řídicí osobou pro společnost a pro všechny výše uvedené společnosti a společně všechny tyto osoby (společnosti) vytvářely koncern. O vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou (společností) a o vztazích mezi ovládanou osobou (společností) a ostatními osobami (společnostmi) ovládanými stejnou ovládající osobou (viz výše) pojednává dále příslušná část této Výroční zprávy.

Uvedené společnosti se zabývaly zejména prodejem zboží a pronajímáním a správou nemovitého majetku (realitní činností, správa bytového fondu, pronájem nebytových prostor s poskytováním i jiných než základních služeb) s výjimkou:

- LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. – poskytování lázeňské péče
- Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. – poskytování léčebné péče
- Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. – výroba a zpracování skel

Společnost je součástí koncernu vzhledem ke svému vztahu ke stejné osobě, která ovládá (ovládala) všechny výše uvedené společnosti. Společnost je hlavní společností koncernu ovládající osoby Dipl. Kfm. Alexandra Seidla vzhledem k velikosti svého majetku a ke své schopnosti vytvářet zisk. Společnost má nejvýznamnější hospodářské vztahy se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., která je nájemcem v řadě našich objektů a zároveň odběratelem společností nakupovaného dovozového zboží.

Společnost neměla k 31.12.2006 žádné dceřiné společnosti, měla pouze, vzhledem ke své majetkové účasti, ve dvou společnostech významné podíly, a to ve společnosti Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. (50,- %) a ve společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (38,31%).

Společnost vždy dodržovala a dodržuje všechny platné předpisy (obsažené zejména v Obchodním zákoníku) zabývající se správným řízením akciových společností a jejich správou.

## **B. Údaje o činnosti a předmětu podnikání společnosti**

Společnost se v roce 2006 zabývala stejnými činnostmi jako v letech předchozích, tj. dovozem zboží a jeho následným prodejem a pronájmem nemovitostí. Druhá činnost byla pro společnost z hlediska výnosů a tvorby zisku zcela rozhodující.

### **Tržby společnosti v posledních třech účetních obdobích (bez DPH) v t. Kč**

	2004	2005	2006
Tržby za prodej zboží	186 694	147 308	89 497
z toho: elektro	121 356	76 865	34 585
textil a ostatní	65 338	70 443	54 912
Tržby z prodeje služeb	185 359	205 943	190 016
z toho: nájem nemovitostí a jiného DHM	155 876	166 913	153 412

K poklesu tržeb za zboží dochází dlouhodobě ze stejných důvodů uváděných již v minulých Výročních zprávách společnosti. Těmito důvody je zvyšování objemů vlastních dovozů obchodními řetězci, které jsou našimi hlavními odběrateli a dále pak pokračujícím konkurenčním tlakem na snižování cen dovážené spotřební elektroniky, což je naše rozhodující dovozová položka. V neposlední řadě obchodní řetězce usilují o snižování počtu svých specializovaných dodavatelů a o vytvoření co nejužšího kmene dodavatelů se širokým záběrem dovážených sortimentů.

Ve výši prodeje naší hlavní dovozové položky, tj. televizorů z ČLR se nesporně negativně projevílo zavedení antidumpingového cla; celní sazba se tak zvýšila ze 14% na 44%.

Dalším faktorem je nástup nových technologií LCD televizorů, které vytlačují z trhu námi dosud dovážené CRT televizory.

U druhé hlavní dovozové položky, tj. u mikrovlnných trub, se značně rozšířil počet dovozců o společnosti K+ B Progres, a.s., Fast ČR, a.s. či HP TRONIC ZLÍN spol. s r.o., což mělo vliv na snížení našich prodejů.

V uplynulém roce se rovněž snížila výše tržeb z nájemného, a to v důsledku snížení nájemného v některých objektech společnosti pro společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. z důvodů neuskutečněných plánovaných stavebních úprav.

Veškeré tržby za zboží byly dosaženy na území České republiky. Společnost neměla mimo své sídlo v Praze žádnou jinou organizační složku dosahující tržby. Společnost rovněž neměla žádnou organizační složku v zahraničí. Společnost v uplynulém roce nezavedla žádné nové služby ani nezačala dovážet a dále prodávat žádné výrazně nové položky zboží.

#### Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

K 31.12.2006 společnost vlastnila zcela či částečně celkem 74 samostatných nemovitostí, z toho:

Bytové objekty	15
Skladové objekty	11
Obchodní objekty	35
Ubytovací objekty	5
Ostatní objekty	8

V roce 2006 společnost prodala obchodní dům ve Žďáru nad Sázavou a nákupní středisko PERLA Brno. Společnost má v úmyslu prodat další nemovitosti, které nepřinášejí potřebné výnosy, respektive nejsou v jejím perspektivním zájmu a chce tak získat vlastní finanční prostředky na nákup větších obchodních objektů.

Všechny nemovitosti se nacházely na území České republiky, zejména v Praze (9) a v Českých Budějovicích (7).

Rozložení těchto nemovitostí podle historických zemí bylo:

V Čechách	55
Na Moravě	17
Ve Slezsku	2

Podrobný popis nemovitostí a rozsah zástavních práv a věcných břemen, která se k nim vztahují je uveden v příloze této Výroční zprávy (jako součást přílohy k roční účetní závěrce).

Společnost má uzavřenou licenční smlouvu na ochranu značku „le cygne electronics“, která je používána pro prodávání elektrospotřebičů.

Společnost má dále uzavřenou licenční smlouvu na ochranu značku „le cygne sportif“, která je používána zejména pro prodávání textilního a sportovního zboží.

Obě tyto licenční smlouvy jsou uzavřeny se společností U.R.E.F. Vaduz.

Společnost má také uzavřenou licenční smlouvu na ochranu značku „TESLA“, která je užívána pro prodávání spotřební elektroniky, zejména televizory. Tato licenční smlouva je uzavřena se společností TESLA, a.s. Praha.

Společnost nemá závislost na patentech, výrobních postupech, průmyslových, finančních, obchodních nebo jiných licenčních smlouvách, které by měly zásadní význam pro podnikatelskou činnost či ziskovost hospodaření společnosti. Pokud jde o výše uvedené licenční smlouvy, tak závislost společnosti na nich je značná, neboť prakticky veškeré zboží je naším odběratelům dodáváno s tímto označením. Jedná se o dlouhodobou mnohaletou vazbu, která není vystavena riziku svého ukončení ze strany našich smluvních partnerů.

V roce 2006 nebylo vedeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení takového charakteru, které by mělo významný vliv na finanční situaci společnosti.

Společnost v uplynulém roce neměla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

#### Údaje o hlavních investičních akcích v roce 2006

Nedokončené investice k 1.1.2006	13 674 t. Kč
Nové investice	42 199 t. Kč
Dokončené investice	34 798 t. Kč
Nedokončené investice k 31.12.2006	13 075 t. Kč

Včetně korekce pořízení dle IFRS je stav na počátku roku nižší o 7 213 t. Kč.

#### Provedené investice v posledních 3 letech v t. Kč

rok	Nedokončené investice k 1.1.	Nové investice	Dokončené investice	Nedokončené investice k 31.12.
2004	4 140	12 135	7 048	9 227
2005	9 227	19 298	22 064	13 674
2006	13 674	42 199	34 798	13 862

#### Přehled investic nad 1 mil. Kč v těchto letech v t. Kč

Rok		
2004	- Stavební úpravy v OD Třinec	2 531
2005	- Pořízení bytového objektu v Hejnicích	1 200
	- Oprava kotelny a ohřevu teplé užitkové vody v OD DON Hradec Králové	1 842

2006 - Stavební úpravy kuchyně v objektu Vrchlabí	3 054
- Pořízení automobilu Audi	2 049
- Pořízení automobilu Corvette	1 951
- Mimosoudní narovnání u sporu ohledně vlastnictví objektu v Litvínově	7 214
- Projektová a inženýrská činnost pro přestavbu objektu Horal Harrachov	3 888
- Stavební práce u objektu velkoobchodní sklad Sokolov	2 078

Všechny investice v minulém roce byly uskutečněny v tuzemsku. Byly hrazeny z vlastních zdrojů.

V současné době pokračují stavební práce v objektu velkoobchodní sklad Sokolov a připravuje se rekonstrukce elektroinstalace v objektu Jihlava, úpravy ochozu a rovněž rekonstrukce elektroinstalace v objektu Most a rekonstrukce výtopny nalézající se v areálu společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Také tyto investice budou financovány z vlastních zdrojů společnosti.

#### Stav dlouhodobého finančního majetku v roce 2006 v účetní hodnotě v t. Kč

	k 1.1.2006	k 31.12.2006
Celkem	102 575	106 357
z toho:		
- v ovládaných a řízených osobách	-	-
- v účetních jednotkách pod podstatným vlivem včetně oceňovacích rozdílů z přecenění	43 516	41 124
- ostatní	59 059	65 233

Výše a struktura finančních podílů v účetních jednotkách pod podstatným vlivem (LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. a Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o.) se v průběhu roku 2006 nezměnila.

U ostatního finančního majetku byly splaceny obě poskytnuté půjčky (od Jednoty, s.d. – Frýdek-Místek a Společenství vlastníků jednotek – objekt Primátor – rozhodující vlastník UREF Praha, spol. s r.o.); na druhé straně byly odprodány akcie společnosti TATRA, a.s., Kopřivnice v počtu 15 654 ks, jejich celková tržní hodnota se však zvýšila o 6 174 t. Kč.

#### Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti:

	2004	2005	2006
Průměrný přep. počet zaměstnanců	80	67	68
Z toho: obchodní činnost	18	11	9
správa nemovitostí	48	36	40
ostatní	14	20	19

K 31.12.2006 bylo ve společnosti zaměstnáno 68 zaměstnanců v přepočteném stavu. S výjimkou zaměstnanců úseku správa nemovitostí jsou všichni ostatní zaměstnání v sídle

společnosti v Praze. Ze zaměstnanců úseku správa nemovitostí jich je 33 zaměstnáno mimo Prahu při jednotlivých vlastněných objektech.

Se zaměstnanci nebyla a nejsou sepsána žádná ujednání o jejich účasti na základním kapitálu společnosti.

Společnost neregistrovala v uplynulém roce žádné rizikové faktory ve finančním řízení, které by ohrožovaly či by mohly ohrožovat její výsledky hospodaření a tvorbu zisku. V roce 2006 nenastala žádná přerušení v podnikání společnosti, která by měla či mohla mít výrazný vliv na finanční situaci v tomto roce.

V roce 2006 společnosti nevznikla žádná povinnost učinit nabídku převzetí a sama společnost žádnou nabídku převzetí jiné společnosti neučinila. Rovněž společnosti nebyla v rozhodném období žádná nabídka převzetí učiněna.

### Údaje o správních, řídicích a dozorčích orgánech a vrcholovém vedení společnosti

#### 1. Správní orgán – představenstvo společnosti

- JUDr. Miroslav Vojtěch
- předseda představenstva od 3.8.1999 – trvá, funkční období do 25.3.2010
  - pracovní adresa je v sídle společnosti
  - ve společnosti nezastává žádnou jinou funkci
  - hlavní činnost – advokát
  - vzdělání: vysokoškolské – právnická fakulta
  - praxe: 30 roků
  - další funkce:
    - předseda představenstva společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. od 12.10.1998 - trvá
    - předseda představenstva společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. od 1.1.2001 do 22.9.2002
    - místopředseda dozorčí rady společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. od 22.9.2002 – trvá
    - člen dozorčí rady společnosti PRIOR CZECH REPUBLIC s.r.o. od 3.8.2005 – trvá
    - předseda dozorčí rady společnosti České nemocnice, a.s. od 8.12.1998 do 30.9.2004
  - se společností má v současnosti uzavřeny tyto platné smlouvy:
    - smlouva o výkonu funkce předsedy představenstva od 1.7.2006
    - smlouva o poskytování právních služeb z roku 1994 - trvá
- Ing. Libuše Vojáčková
- místopředseda představenstva od 3.8.1999 – trvá, funkční období do 25.3.2010
  - pracovní adresa je v sídle společnosti
  - ve společnosti zastává funkci generálního ředitele
  - hlavní činnost: viz výše
  - vzdělání: vysokoškolské – VŠE

- praxe: vedení nákupu textil OD Kotva  
14 let generální ředitel
- další funkce:
  - jednatel společnosti „Le cygne sportif agence spol. s r.o.“ od 10.2.1992 do 6.9.2006
- se společností má v současnosti uzavřeny tyto platné smlouvy:
  - smlouva o výkonu funkce místopředseda představenstva od 1.7.2006
  - pracovní smlouva na funkci generální ředitel od 1.1.1993 změněna na manažerskou smlouvu od 1.2.1997, která je upravena poslední Dohodou o změně manažerské smlouvy od 1.1.2005

Ing. Zbyněk Cejnar

- místopředseda představenstva od 31.7.2001 – trvá, funkční období do 25.3.2010
- pracovní adresa je v sídle společnosti
- ve společnosti zastává funkci ředitele úseku správa nemovitostí
- hlavní činnost: viz výše
- vzdělání: vysokoškolské – VŠE
- praxe: 15 let v oblasti obchodu a ve společnosti
- další funkce:
  - jednatel společnosti Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. od 25.6.2001 – trvá
  - jednatel společnosti HAWK REAL, s.r.o. od 7.4.1998 - trvá
  - jednatel společnosti CYGNET, s.r.o. od 7.4.1998 - trvá
  - jednatel společnosti Nemocnice Vrchlabí, spol. s r.o. od 14.12.1999 – trvá
  - jednatel společnosti ČESKO – SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o. od 17.1.2000 – trvá
  - místopředseda dozorčí rady společnosti Consumer electronics trading a.s. od 9.11.2002 - trvá
  - člen dozorčí rady společnosti Consumer electronics trading a.s. od 26.10.2001 do 9.11.2002
  - člen představenstva společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. od 11.12.1997 do 26.1.2002
  - jednatel společnosti „Le cygne sportif agence spol. s r.o.“ od 10.2.1992 do 6.9.2006
  - člen představenstva společnosti Česká správa nemovitostí a.s. od 31.7.2003 do 1.8.2003
  - předseda představenstva společnosti Česká správa nemovitostí a.s. od 1.8.2003. do 30.9.2004
  - předseda představenstva České nemocnice, a.s. od 1997 do 30.9.2004
- se společností má v současné době uzavřeny tyto platné smlouvy:

- smlouva o výkonu funkce místopředsedy představenstva od 1.7.2006
  - pracovní smlouva na funkci ředitel úseku správa nemovitostí od 1.2.1996 změněna na manažerskou smlouvu od 1.2.1997, která je upravena poslední Dohodou o změně manažerské smlouvy od 1.1.2005
- Ing. Vlastimil Šimek
- člen představenstva od 30.6.2001 – trvá, funkční období do 25.3.2010
  - pracovní adresa je v sídle společnosti
  - ve společnosti zastává funkci ředitele ekonomického úseku
  - hlavní činnost: viz výše
  - vzdělání: vysokoškolské - VŠE
  - praxe: 26 let vedoucí ekonomické funkce OD Kotva, v Pražských obchodních domech a ve společnosti
  - další funkce:
    - člen představenstva společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. od 13.4.2001 do 1.8.2003
    - místopředseda představenstva společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. od 1.8.2003 – trvá
  - se společností má v současné době uzavřeny tyto platné smlouvy:
    - smlouva o výkonu funkce člena představenstva od 1.7.2006
    - pracovní smlouva na funkci ředitele ekonomického úseku od 1.7.1999 změněna na manažerskou smlouvu od 26.9.1999, která je upravena poslední Dohodou o změně manažerské smlouvy od 1.9.2005
- p. Alexander Seidl
- člen představenstva od 1.12.2002 – trvá, funkční období do 25.3.2010
  - pracovní adresa je v sídle společnosti
  - ve společnosti zastává funkci referent zahraničního obchodu
  - hlavní činnost: viz výše
  - vzdělání: středoškolské
  - praxe: 5 roků v úseku obchodu společnosti
  - další funkce:
    - jednatel ve společnosti „Le cygne sportif agence spol. s r.o.“ od 6.9.2006 – trvá
    - člen dozorčí rady společnosti Consumer electronics trading a.s. od 26.10.2001 – trvá
    - člen představenstva společnosti Česká správa nemovitostí a.s. od 25.4.2002 do 30.9.2004

- se společností má v současné době uzavřeny tyto platné smlouvy:
  - smlouva o výkonu funkce člena představenstva od 1.7.2006
  - pracovní smlouva na funkci referent zahraničního obchodu od 15.4.2002

## 2. Dozorčí rada

- Dipl. Kfm Alexandr Seidl
- předseda dozorčí rady od 3.8.1999 – trvá, funkční období do 25.6.2010
  - pracovní adresa je v sídle společnosti
  - ve společnosti zastává funkci ředitele úseku obchodu a strategických obchodních operací
  - hlavní činnost: viz výše
  - vzdělání: vysokoškolské – Obchodní univerzita (SRN)
  - praxe: 37 let v oblasti obchodu a ve společnosti
  - další funkce:
    - jednatel společnosti UREF Praha, spol. s r.o. od 6.6.1993 - trvá
    - jednatel společnosti Jihozápadní realitní spol. s r.o. od 3.5.2006 – trvá
    - jednatel společnosti Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. od 22.12.1999 - trvá
    - jednatel společnosti TEREZA TRADING s.r.o. od 22.12.1999 – trvá
    - místopředseda dozorčí rady společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. od 13.4.2001
    - člen představenstva společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. od 1.1.2001 do 22.9.2002
    - člen dozorčí rady společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. od 22.9.2002 – trvá
    - jednatel společnosti SPEDQUICK spol. s r.o. od 9.11.2005 – trvá
    - jednatel společnosti NEMI, spol. s r.o. od 3.5.2006 - trvá
    - místopředseda dozorčí rady společnosti České nemocnice, a.s. od 27.6.2001 do 30.9.2004
  - se společností má v současnosti uzavřeny tyto platné smlouvy:
    - smlouva o výkonu funkce předsedy dozorčí rady od 1.7.2006
    - pracovní smlouva na funkci ředitele úseku zahraničního obchodu (nyní ředitele úseku obchodu a strategických obchodních operací) od 1.10.1998

- JUDr. Miroslav Bartoň
- místopředseda dozorčí rady od 25.7.2001 – trvá, funkční období do 25.6.2010
  - pracovní adresa: advokátní kancelář Bartoň a Suchá, Záhřebská 33/577, Praha 2
  - ve společnosti nezastává žádnou jinou funkci
  - hlavní činnost: advokát
  - vzdělání: vysokoškolské – právnická fakulta
  - praxe: 9 let soudce, justiční čekatel OS pro Prahu 1, 16 let advokát
  - další funkce:
    - jednatel společnosti B.S. Trade, s.r.o. od 31.1.2004 - trvá
    - místopředseda dozorčí rady společnosti Česká správa nemovitostí a.s. od 25.7.2001 do 30.9.2004
  - se společností má v současnosti uzavřenou tuto platnou smlouvu:
    - smlouva o výkonu funkce místopředseda dozorčí rady od 1.7.2006
- Mgr. Alena Nožičková
- člen dozorčí rady od 21.2.2005, ukončeno k 5.4.2007
  - pracovní adresa neznámá, v roce 2006 měla adresu: Skálova 92, 511 18 Turnov
  - ve společnosti nezastává žádnou jinou funkci
  - hlavní činnost neznámá, v roce 2006 vedoucí pobočky Turnov
  - vzdělání: vysokoškolské – právnická fakulta
  - praxe: 20 let podnikový právník a vedoucí pobočky Turnov
  - další funkce: nejsou
  - v minulosti:
    - člen představenstva společnosti Česká správa nemovitostí a.s. od 21.2.2001 do 25.2.2002
    - místopředseda představenstva společnosti Česká správa nemovitostí a.s. od 25.5.2002 do 30.9.2004
  - se společností měla uzavřenou smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady

Funkční období všech členů představenstva a dozorčí rady podle platných stanov společnosti je pětileté.

Nikdo z členů představenstva a dozorčí rady společnosti nebyl v předešlých 5 letech odsouzen za podvodné trestné činy, nebyl spojen s konkurzními řízeními, správami či likvidacemi ani nebyl úředně veřejně obviněn nebo nebyly vůči někomu uplatněny sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Rovněž prohlašujeme, že nikdo z výše uvedených členů neměl se společností uzavřeny takové smlouvy, ze kterých by vyplývaly pro něho výhody při ukončení zaměstnání. Žádné takové smlouvy neexistují.

#### Prohlášení

Společnost prohlašuje, že v uplynulém roce nedošlo ke střetu zájmů mezi povinnostmi členů představenstva, členů dozorčí rady, nebo členů vrcholového vedení s jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi členů představenstva, jednatelů a členů dozorčí rady v ostatních společnostech koncernu.

Dále též nedošlo ke střetu zájmů (soukromých nebo jiných povinností ve společnostech koncernu) shora uvedených členů v souvislosti s ujednáním nebo dohodami s hlavními akcionáři, zákazníky, dodavateli či jinými subjekty ve společnosti ani v ostatních společnostech koncernu.

Dále též nedošlo k jakémukoliv omezení při disponování s podíly shora uvedených členů na cenných papírech společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. po určitou dobu.

V roce 2006 zůstalo složení představenstva společnosti stejně jako dozorčí rady beze změny.

Pravidla upravující postup při jmenování či volbě statutárních a dozorčích orgánů a jejich členů jsou uvedena ve stanovách společnosti.

Nikomu z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyla a nemá být vyplacena náhrada v souvislosti s ukončením činnosti v průběhu roku 2006.

Společnost ani jiné společnosti koncernu nemají penzijní programy pro zaměstnance či jiné osoby, nebyly tak vypláceny žádné příspěvky.

Společnost či jiné společnosti koncernu neměly žádné výdaje na půjčkách, zálohách nebo zárukách osob, které byly členy představenstva a dozorčí rady.

Společnost ani jiné společnosti koncernu nepoužívaly akcie ani opční smlouvy k těmto akciím pro odměňování pro své zaměstnance, členy představenstva a dozorčí rady.

Členové představenstva a dozorčí rady společnosti neměli žádné nesplacené úvěry nebo půjčky, nebyla jim poskytnuta žádná ručení či jiná zajištění či plnění od společnosti.

#### Informace o všech peněžních a naturálních příjmech, které přijali za rok 2006 vedoucí osoby a členové dozorčí rady od společnosti a od osob ovládaných společností

Členové představenstva, dozorčí rady a vedení společnosti přijali za rok 2006 tyto příjmy:

		z toho mzdy od společnosti
Představenstvo	2 603 646 Kč	1 870 086 Kč
Dozorčí rada	1 162 042 Kč	811 642 Kč

Členové vedení jsou členy představenstva či dozorčí rady, vedoucí osoba (generální ředitel) je členem představenstva.

Žádné naturální příjmy nebyly společností poskytnuty. Společnost na základě rozhodnutí řádné valné hromady ze dne 24.6.2006 vyplatila tantiémy členům představenstva a dozorčí rady, to ve výši 40 t. Kč na každého člena představenstva a 20 t. Kč na každého člena dozorčí rady, celkem 260 t. Kč. Tyto tantiémy jsou zahrnuty ve výše uvedených celkových příjmech členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

V souvislosti s prodejem akcií společností Česká správa nemovitostí a.s. a České nemocnice, a.s. byly některým členům představenstva a dozorčí rady, kteří tyto akcie prodali, v souladu s uzavřenými kupními smlouvami z roku 2004, vyplaceny finanční prostředky v této výši:

Představenstvo	15 978 273 Kč
Dozorčí rada	44 572 658 Kč

#### Principy odměňování vedoucích osob společnosti a členů dozorčí rady

Členy statutárního orgánu společnosti, tj. představenstva společnosti, jsou jednak členové vedení společnosti, jednak zaměstnanec společnosti a dále fyzická osoba samostatně výdělečně činná.

Všichni zaměstnanci společnosti jsou odměňováni podle příslušného vnitřního mzdového předpisu, kterým je směrnice č. 3/2001 – Mzdová směrnice – generálního ředitele společnosti v platném znění, která byla schválena představenstvem společnosti. Jednotlivé vydané dodatky k této směrnici se týkají zejména postupného celostátního navýšování minimální mzdy.

Členové vedení společnosti (generální ředitel, ředitel úseku obchodu a strategických obchodních operací, ředitel úseku správa nemovitostí a ekonomický ředitel) byli v rámci této směrnice měsíčně odměňováni formou smluvní mzdy v podobě manažerské smlouvy, jejíž struktura je stejná jako u ostatních zaměstnanců společnosti. Skládá se tedy ze základní pevné části mzdy a dále z pohyblivé složky mzdy v podobě osobního ohodnocení, které je stanoveno nadřazeným zaměstnancem (v případě generálního ředitele představenstvem společnosti) a které je odvislé od celkového plnění pracovních úkolů příslušného úseku činnosti. Nejsou stanoveny dlouhodobě žádné úkoly, na kterých by záviselo osobní ohodnocení. Celková výše smluvní mzdy všech těchto zaměstnanců je schvalována představenstvem společnosti, v případě generálního ředitele i dozorčí radou společnosti. Výše smluvní mzdy není omezena, výše pohyblivé složky může činit až 100% základní pevné části mzdy. Jejich konkrétní podíl se pohyboval od 33 do 67% základní pevné části mzdy. O konkrétním posouzení celkového plnění pracovních úkolů příslušného vedoucího zaměstnance společnosti každý měsíc rozhoduje přímý nadřízený, v případě generálního ředitele společnosti představenstvo společnosti.

V případě mimořádných pracovních výsledků či pracovní angažovanosti mohou členové vedení společnosti, stejně jako všichni ostatní zaměstnanci, obdržet další pohyblivou nenárokovou složku v podobě mimořádné odměny; o jejím udělení a výši rozhoduje představenstvo společnosti, eventuálně vedoucí příslušného úseku činnosti.

Principy odměňování vedoucích zaměstnanců společnosti jsou tak stanoveny ve výše uvedené směrnici. Rozhodující podíl na jejich formulaci měla a má ovládající osoba.

Členové statutárního orgánu, tj. představenstva společnosti, dále dostávají od společnosti odměny za činnost ve statutárním orgánu, o jejichž výši a způsobu jejich vyplácení rozhoduje v rozsahu a podle pravidel určených rozhodnutím valné hromady společnosti dozorčí rada dle čl. 22. a 27. platných stanov společnosti.

Členové statutárního orgánu společnosti nemají své mzdy a odměny či jejich části bezprostředně svázány s dosahovaným hospodářským výsledkem nebo s jiným měřitelným ukazatelem.

Členové dozorčí rady dostávají od společnosti odměny za činnost v dozorčí radě, o jejichž výši a způsobu jejich vyplácení rozhodují v rozsahu a podle pravidel určených rozhodnutím valné hromady společnosti dle čl. 22. a 27. platných stanov společnosti.

Odměny členů představenstva a dozorčí rady jsou odvislé od účasti na měsíčních zasedáních těchto orgánů, na případném důvodu jejich nepřítomnosti (nemoc, dovolená, služební cesta, neomluveno) a na termínu konání (všední den, sobota, neděle či svátek).

Členové statutárního orgánu a dozorčí rady dále mohou dostávat tantiémy dle čl. 21, 22 a 27 platných stanov společnosti. O výplatě tantiému a jejich výši rozhoduje valná hromada společnosti, a to na základě výše dosaženého hospodářského výsledku – zisku.

Ve společnosti není ustaven žádný výbor pro odměny. Členové představenstva a dozorčí rady nemají žádné naturální příjmy od společnosti.

Všichni vedoucí zaměstnanci společnosti jsou buď členy představenstva nebo dozorčí rady.

V majetku členů představenstva, dozorčí rady a členů vedení společnosti byly k 31.12.2006 tyto počty akcií společnosti:

Představenstvo	134 773 ks	po 1 000 Kč nominální hodnoty
Dozorčí rada	450 839 ks	po 1 000 Kč nominální hodnoty
	1 ks	po 100 000 Kč nominální hodnoty

Členové vedení jsou členy představenstva či dozorčí rady

Ostatní osoby těmto osobám blízké měly v držení 83 544 ks akcií po 1 000 Kč nominální hodnoty.

Nebyly uzavřeny žádné opční a obdobné smlouvy, jejichž podkladovým aktivem by byly účastnické cenné papíry vydané společností a jejichž smluvními stranami by byly statutární orgány nebo jejich členové, ostatní vedoucí osoby společnosti, členové dozorčí rady nebo osoby těmto osobám blízké nebo které by byly uzavřeny ve prospěch těchto osob.

Rovněž nebyly uzavřeny obchody, které by výše uvedené osoby uskutečnily v roce 2006 a jejichž podkladovým aktivem by byly účastnické cenné papíry společnosti.

Společnost nevladnila a nenabyla v průběhu roku 2006 žádné vlastní akcie.

## Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

### Ochrana životního prostředí

Společnosti se dotýká ochrana životního prostředí zejména v těchto oblastech:

- způsob vytápění objektů a úspor energií
- likvidace odpadků a obalů
- provoz autoparku

V uplynulém roce byla hlavní akce v oblasti vytápění objektů a úspor energie uskutečněna ve společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. kde byla ukončena I. etapa rekonstrukce výtopny, a to rekonstrukce 3 ks výměníků tepelných rozvodů. Tato akce přinesla 18% snížení emisí kysličníků uhličitých a dusíku. V přípravě jsou další etapy, tj. rekonstrukce plynové kotelny a rekonstrukce rozvodů páry.

Na likvidaci a třídění obalů má společnost uzavřenou smlouvu se společností EKO-KOM a.s., čímž je zapojena do systému ekologické likvidace či recyklace obalů zboží.

Společnost EKO-KOM a.s., která má příslušné pověření ministerstva pro životní prostředí, se likvidací a recyklací obalů zabývá na vysoké profesionální úrovni.

Společnost má dále uzavřenou smlouvu se společností RETELA s.r.o. na ekologické třídění a likvidaci odpadů. Také tato společnost je pověřena stejným ministerstvem touto činností.

Obě tyto společnosti nám za stanovený roční poplatek zajišťují ekologické využití a likvidaci obalů a odpadů. Společnost tak dodržuje zákonem stanovené postupy pro třídění, recyklaci a likvidaci obalů a odpadů.

Pokud jde o provoz autoparku, tak rovněž zde dbá společnost na to, aby dodržovala stanovené postupy. Samostatně vedené olejové hospodářství, ropné produkty po jejich využití odvážené k jejich likvidaci do specializované společnosti, provádění oprav aut ve značkových nebo odborných servisech, likvidace opotřebovaných pneumatik k tomu určenému pneuservisu jsou postupy, které společnost uplatňuje již řadu let. Další zlepšování stavu autoparku pak spočívá v jeho průběžné modernizaci. V minulém roce byly zakoupeny dva nové vozy vybavené tzv. partikulárním filtrem zachycujícím u diesellových motorů pevné částice ve výfukových plynech. V současné době z celkového počtu 30 vozidel splňovalo normu EURO 1 dvě motorová vozidla, normu EURO 2 devět motorových vozidel, normu EURO 3 sedm motorových vozidel, normu EURO 4 čtyři motorová vozidla, zbývající vozidla jsou vozidla přípojná a traktor.

Společnost nemá problémy v oblasti životního prostředí, které by mohly ovlivnit využití jejích hmotných dlouhodobých aktiv.

#### Pracovně-právní vztahy

Společnost zajišťovala své hlavní činnosti zaměstnanci či osobami, s nimiž měla uzavřeny pracovní smlouvy na hlavní pracovní poměr, na vedlejší pracovní poměr, na dohody o provedení práce, na dohody o pracovní činnosti nebo manažerské smlouvy. Některé své potřeby též zajišťovala smlouvami s osobami samostatně výdělečně činnými.

Pracovní smlouvy na hlavní pracovní poměr měla společnost uzavřené s převažujícím počtem zaměstnanců, a to na dobu neurčitou. Pokud povaha činnosti umožňovala uzavřít pracovní smlouvu na vedlejší pracovní poměr, společnost tak učinila s cílem šetřit své náklady. V případě jednorázových úkolů nebo řešení problémů uzavírala společnost dohody o provedení práce.

V souvislosti s novým zákoníkem práce, který vstoupil v platnost k 1.1.2007 nahradila společnost vedlejší pracovní poměry dohodami o pracovní činnosti, v případě manažerských smluv, které se týkají výhradně vedoucích zaměstnanců společnosti, tyto automaticky přešly na pracovní smlouvy na hlavní pracovní poměr.

Zaměstnanci společnosti nejsou odborově organizováni. Společnost zaměstnává zaměstnance se změněnou pracovní schopností, takže nemusí státu platit žádný náhradní poplatek.

## C. Údaje o finanční situaci emitenta

### Přehled o zdrojích kapitálu a o změnách struktury vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

	Stav k 31.12. v t. Kč		
	2004	2005	2006
základní kapitál	1 212 307	1 212 307	1 212 307
kapitálové fondy	22 520	22 520	22 535
fondy ze zisku	- 7 398	50 719	59 958
nerozdělený zisk (ztráta)	- 23 769	32 212	63 068
vlastní kapitál celkem	1 203 660	1 317 758	1 357 868

Pokračujícími dobrými výsledky se stále zvyšuje vlastní kapitál společnosti, a to v části fondy ze zisku (růst rezervního fondu) a nerozdělený zisk. K 31.12.2006 převyšoval vlastní kapitál již o více jak 145 mil. Kč.

Společnost dále měla k uvedenému datu dlouhodobý kapitál ve výši 333 413 t. Kč a krátkodobý kapitál ve výši 220 647 t. Kč.

Dlouhodobý kapitál se stával z:

- rezervy na odloženou daň ve výši	156 455 t. Kč
- finančních závazků delších než 1 rok ve výši	173 476 t. Kč
v tom: bankovní úvěry	159 651 t. Kč

Rozpis bankovních úvěrů je uveden v samostatné části této Výroční zprávy (viz dále).

Společnost ke konci roku tak financovala svůj majetek ze 71% z vlastních zdrojů a z 29% z cizích zdrojů. Oproti předchozímu roku se podíl vlastních zdrojů zvýšil o 1% na úkor cizích zdrojů.

Z cizích zdrojů připadalo 17,4% na zdroje dlouhodobé a 11,6% na zdroje krátkodobé. Ve srovnání s rokem 2005 se tak podíl dlouhodobých cizích zdrojů snížil o 1,4% ve prospěch zdrojů krátkodobých. Hlavními cizími zdroji byly úvěry od bank, které činily celkem 222 566 t. Kč, tj. 11,6% všech pasiv a dále pak půjčky od společností ve skupině (podrobně uvedeno ve Zprávě o propojených osobách) ve výši 40 081 t. Kč, tj. 2,1%.

V roce 2006 tak nedošlo ve struktuře zdrojů kapitálu k významným změnám.

Společnost v uplynulém roce si nebyla vědoma žádných omezení ve využití existujících zdrojů kapitálu, která by podstatně ovlivnila či mohla ovlivnit její provoz, a to i nepřímo.

### Informace o hospodářských výsledcích společnosti za rok 2006

Společnost vytvořila za rok 2006 podle mezinárodních účetních standardů zisk před zdaněním ve výši 66 777 t. Kč, po zdanění pak zisk ve výši 46 305 t. Kč. Je to u zisku před zdaněním zhruba o 21 mil. Kč méně než v roce 2005. Tento rozdíl hlavně vyplynul:

- z nižších tržeb za prodej zboží a z dosažené marže o 7,5 mil. Kč
- z nižších tržeb za nájemné, a to zejména jeho snížením pro společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. z důvodů neuskutečněných plánovaných stavebních úprav, zhruba o 16 mil. Kč

- vyššími výdaji na výkonovou spotřebu, a to jak u spotřeby materiálu a energie, tak u nákladů na služby o zhruba 23 mil. Kč (nárůst nákladů na opravy a udržování o 11 mil. Kč, o 8 mil. Kč na energii)
- z vyšších tržeb za prodej dlouhodobého majetku o 26 mil. Kč (ale snížené o vyšší zůstatkovou cenu tohoto majetku o 11 mil. Kč)
- z nižší tvorby rezerv na opravy a udržování o 25 mil. Kč
- z vyšších finančních nákladů na úvěry o 1,5 mil. Kč
- z nižších ostatních finančních výnosů o 12 mil. Kč (hlavně nižší kurzové zisky)

Provozní zisk společnosti činil v roce 2006 celkem 45 mil. Kč a byl o 7 mil. Kč nižší než předchozí rok.

Pokud jde o stav majetku společnosti a jeho financování, pak došlo v roce 2006 k těmto hlavním změnám:

- stav dlouhodobého hmotného majetku, který je hlavní částí majetku společnosti, se snížil o 36 mil. Kč, což představuje hlavně jeho odpisy: společnost v uplynulém roce nekupovala žádnou novou nemovitost
- výše finančního majetku se téměř nezměnila a činila 119 mil. Kč
- výše oběžných aktiv se ve srovnání s rokem 2005 výrazně snížila o 88 mil. Kč z důvodu vyčerpáním poskytnutého úvěru bankou HVB Bank Czech Republic a.s. ke konci roku 2005
- stav zásob zboží narostl nepatrně, jen o něco více než 2 mil. Kč
- vzrostly pohledávky z obchodních vztahů o 13 mil. Kč
- zvýšil se nerozdělený zisk o 31 mil. Kč
- snížily se finanční závazky delší než 1 rok o 77 mil. Kč splacením prodaných akcií zaniklých společností Česká správa nemovitostí a.s. a České nemocnice, a.s. většině akcionářům, se kterými byly uzavřeny kupní smlouvy
- zvýšil se objem dlouhodobých úvěrů o 60 mil. Kč
- krátkodobé závazky a rezervy se snížily o 20 mil. Kč, a to hlavně u půjček kratších než 1 rok (ve skupině)

Finanční hospodaření společnosti bylo v roce 2006 dobré, i když nebylo dosaženo výsledků předchozího roku. Nicméně společnost byla schopna urychlit splacení odkoupených akcií z převodu jmění výše uvedených zaniklých společností a zajistit takový hospodářský výsledek, který umožňuje pokračovat ve výplatě dividend svým akcionářům.

Společnost důsledně vymáhala své pohledávky po lhůtě splatnosti, své závazky řádně hradila, neměla žádné dluhy vůči orgánům státní správy.

## Hospodářský výsledek po zdanění za poslední tři účetní období a výše dividend

	2004	2005	2006
Hospod. výsledek (zisk) po zdanění v t. Kč	+ 69 350	+ 62 501	+ 46 305
Hospod. výsledek připadající na 1 ks akcie v Kč	57,17	51,56	38,20
Výše dividendy na 1 ks akcie v % z její nominální hodnoty	-	-	1,-*

\* za rok 2005

Společnost v uplynulém roce vyplatila z dosaženého zisku za rok 2005 po zdanění dividendy, a to ve výši 1% z nominální hodnoty všech akcií, tedy 12 123 070 Kč, po zdanění 10 024 619 Kč. K tomuto kroku přistoupila na základě dlouhodobých dobrých hospodářských výsledků. Společnost hodlá ve výplatě dividend nadále pokračovat, podmínkou tohoto pokračování jsou samozřejmě dobré hospodářské výsledky v budoucnosti. Za rok 2006 nebyl dosažen zisk v úrovni předchozích dvou let, i tak však bude představenstvo společnosti navrhopvat řádné valné hromadě schvalující hospodaření roku 2006 vyplatit dividendy a tantiémy, a to dividendy ve stejné výši, tedy ve výši 1% nominální hodnoty všech akcií, jako za rok 2005, tantiémy pak ve stejné výši pro každého člena představenstva a dozorčí rady.

Společnost nevedla žádná státní, soudní nebo rozhodčí řízení za uplynulé účetní období, která mohla mít nebo v nedávné minulosti měla významný vliv na finanční situaci společnosti nebo na její ziskovost nebo na ziskovost koncernu ovládající osoby.

Žádný člen představenstva či dozorčí rady společnosti nebyl za předešlých pět let odsouzen za podvodné trestné činy, nebyl rovněž v předešlých pěti letech spojen se žádným konkursním řízením, správě či likvidaci společnosti a nebyl úředně veřejně obviněn nebo sankcionován ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Všichni členové vrcholového vedení společnosti jsou buď členy představenstva nebo dozorčí rady společnosti.

Pro úplnost je třeba uvést, že JUDr. Miroslav Vojtěch byl ustanoven příslušným soudem z titulu své kvalifikace likvidátorem společností R.I.C., spol. s r.o. „v likvidaci“, IDEMO spol. s r.o. „v likvidaci“ a Bytové družstvo Ďáblické náměstí, „v likvidaci“ a dále pak konkursním správcem u společnosti SUN, spol. s r.o.

Se žádným členem představenstva či dozorčí rady společnosti nemá společnost uzavřenou pracovní či jiné smlouvy, které by těmto členům poskytovaly výhody při ukončení zaměstnání ve společnosti. Společnost si není vědoma žádných aktivit členů představenstva či dozorčí rady, které by mohly být ve střetu zájmů se zájmy společnosti.

## Peněžní toky (cash flow)

Hlavním důvodem změny v zůstatcích peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku a konci hodnoceného období bylo vyčerpání 100 mil. Kč, které nám HVB Bank Czech Republic a.s. převedla koncem roku 2005 na náš bankovní účet, v průběhu roku 2006. I tak však jejich zůstatek ke konci roku byl kladný.

Pokud jde o jednotlivé položky peněžních toků, pak k největší změně došlo právě u obchodních závazků a u příjmů z dlouhodobých a krátkodobých úvěrových zdrojů.

## Změny v přijatých úvěrech

Společnost v uplynulém roce čerpala tyto úvěry:

### HVB Bank Czech Republic a.s.

- střednědobý úvěr ve výši 25 mil. Kč – úvěr je řádně splácen a jeho zůstatek k 31.12.2006 činil 4 200 t. Kč
- hypotéční úvěr ve výši 32 mil. Kč – úvěr byl řádně splácen k 4.7.2006
- hypotéční úvěr ve výši 30 mil. Kč – úvěr byl řádně splácen k 4.7.2006
- dlouhodobý úvěr ve výši 100 mil. Kč – úvěr je řádně splácen a jeho zůstatek k 31.12.2006 činil 80 000 t. Kč
  
- střednědobý úvěr ve výši 15 mil. Kč – úvěrová smlouva uzavřena 8.11.2006, podmínky čerpání naplněny k 25.1.2007, úvěr čerpán až v roce 2007
- kontokorentní úvěr až do výše 35 mil. Kč - k 31.12.2006 úvěr čerpán ve výši 4 588 t. Kč

### Česká spořitelna, a.s.

- investiční úvěr ve výši 35 mil. Kč - úvěr je řádně splácen a jeho zůstatek k 31.12.2006 činil 15 312 500 Kč
- kontokorentní úvěr až do výše 15 mil. Kč - k 31.12.2006 úvěr nebyl čerpán

### ČSOB, a.s.

- dlouhodobý úvěr ve výši 100 mil. Kč - úvěrová smlouva uzavřena 6.9.2006, jeho zůstatek k 31.12.2006 činil 100 mil. Kč, první splátka je k 31.12.2007
- kontokorentní úvěr až do výše 10 mil. Kč - úvěrová smlouva uzavřena 6.9.2006, k 31.12.2006 úvěr čerpán ve výši 7 949 t. Kč

## Důležité události ve vývoji společnosti

Společnost fakticky v různé podobě již existuje více jak 16 let. Po celou dobu její existence je charakteristický trvalý růst jejího majetku, který v současné době se pohybuje kolem 2 mld. Kč. Zaměření společnosti se postupně měnilo. Až do roku 1998 se zvyšoval objem dováženého a prodávaného zboží, pak tento začal klesat a hlavní činnosti společností se v posledních letech stala realitní činnost, zejména obchodní objekty, a tržby z ní, které jsou již od roku 2005 vyšší než tržby za zboží. Za rozhodující událost posledních let je nutné považovat převzetí jmění společnosti Česká správa nemovitostí a.s. a České nemocnice, a.s. k 30.9.2004, neboť tím se výše majetku společnosti zvětšila řádově o 600 mil. Kč.

## Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni 31.12.2006 nastaly pouze dvě skutečnosti, které jsou dle našeho názoru významné z výše uvedeného hlediska; první je zakládání nové společnosti Le cygne financier s.r.o. se základním kapitálem 200 t. Kč (dosud nezaložena, je v řízení). Jediným vlastníkem

této nové společnosti je společnost. Důvodem jejího založení je uskutečňovat finanční operace mimo hlavní společnost koncernu.

Druhou je pak ukončení členství Mgr. Aleny Nožičkové v dozorčí radě společnosti ke dni 5.4.2007 na vlastní žádost (jako zaměstnanec státní správy nemůže vykonávat tuto funkci v soukromé společnosti).

#### Informace o předpokládaném vývoji činnosti a o očekávané hospodářské a finanční situaci společnosti v roce 2007 a dále

Společnost bude pokračovat v rozvíjení aktivit týkajících se nakládání s nemovitostmi obchodního charakteru. V uplynulém roce se rozhodla zbavit se těch nemovitostí, které jí nepřinášely dostatečný finanční efekt, respektive které svým významem nejsou součástí základního podnikání společnosti. Získané finanční prostředky z odprodeje těchto vytypovaných nemovitostí hodlá použít na nákup významných či významnějších obchodních objektů a posílit tak základnu pro své rozhodující podnikání. V závěru roku tak byly prodány nemovitosti OD Perla Brno a ve Žďáru nad Sázavou, prodej dalších bude prostřednictvím společnosti Aukční síň Naxos a.s. realizován v letošním roce. Pro tento svůj další rozvoj společnost použije jak své vlastní finanční zdroje, viz výše, tak případně i úvěry od financujících bank, pokud si to povaha nového objektu bude vyžadovat.

Pokud jde o nákup a prodej zboží do maloobchodních řetězců, pak nelze očekávat, což vývoj v posledních letech potvrdil, že se podaří zvrátit existující trend a začít opět zvyšovat tržby. Z důvodů uvedených v jiné části této Výroční zprávy tak společnost předpokládá spíše jen udržení stávající výše prodeje zboží.

Společnost vytváří trvale zisk a nepředpokládá, že by tomu v budoucnu mělo být jinak. Výše zisku je pro ni jak zdrojem budoucích investic, tak zdrojem výplaty dividend, které společnost poprvé za dobu své existence začala vyplácet za rok 2005. Společnosti nejsou známy žádné mimořádné vlivy, které by měly zásadním způsobem ovlivňovat její hospodaření.

Společnost předpokládá, že její finanční a hospodářská situace se tak bude nadále vyvíjet příznivě jako tomu bylo vždy v minulosti.

#### Významné smlouvy

Společnost nemá z minulosti ani v roce 2006 neuzavřela žádnou významnou smlouvu mimo smluv uzavřených v rámci běžného podnikání.

Rovněž není společnosti známo, že by kterýkoli člen koncernu uzavřel smlouvu mimo rámec běžného podnikání, ze které by vznikl jakýkoliv závazek nebo nárok, jež by byly pro koncern ke konci roku 2006 podstatné.

#### Povinnost zpracovat konsolidovanou účetní závěrku a konsolidovanou výroční zprávu za rok 2006

Společnost (konsolidující účetní jednotka) má za povinnost podle § 22, odst. 2 a 3 zákona č. 263/1991 Sb., o účetnictví v platném znění zpracovat konsolidovanou účetní závěrku a konsolidovanou výroční zprávu vzhledem k tomu, že k 31.12.2006 vlastnila ve dvou společnostech větší podíl než 20% hlasovacích práv a společnost je přitom eminentem cenných papírů. Vzhledem k tomu, že společnost má podíly pouze ve společnostech, kde uplatňuje podstatný vliv, prováděla by se konsolidace podle Českého účetního standardu č. 020 ekvivalenční metodou. Společnost je při tom emitentem cenných papírů (akcií)

registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů (RM – Systém). Jednalo se o tyto společnosti a podíly na základním kapitálu:

Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. IČ: 64827232	50,-%
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s., IČ: 44569505	38,31%

Vzhledem k tomu však, že společnost účtuje podle mezinárodních účetních standardů, tak se na ni vztahují Mezinárodní účetní standardy IFRS 3 – Podnikové kombinace, IAS 37 – Konsolidovaná a Samostatná účetní závěrka a IAS 28 - Investice do přidružených podniků. Podle těchto mezinárodních účetních standardů je konsolidovaná účetní závěrka účetní závěrkou za skupinu podniků, kterou tvoří mateřský podnik a jeho dceřiné společnosti. Dceřinou společností je přitom taková společnost, která je ovládaná jiným podnikem, označovaným jako mateřský. Ovládání (kontrola) je pravomoc ovládat finanční a provozní politiku podniku tak, aby měl ovládající z jeho činností užitek. Zejména se ovládním rozumí skutečnost, že mateřský podnik má na dceřiné společnosti podíl nebo hlasovací práva větší jak 50%. Jak je zřejmé z výše uvedeného, společnost není mateřským podnikem, neboť nemá žádné dceřiné společnosti (nevlastní více jak 50%), ale má pouze ve podíly v přidružených podnicích, jejichž výše bude v účetní závěrce oceněna ekvivalenční metodou. Z těchto důvodů společnost nemá povinnost sestavovat konsolidovanou účetní závěrku a následně vypracovávat konsolidovanou výroční zprávu.

Informace o konkrétních použitých účetních postupech v rámci mezinárodních účetních standardů a o významných účetních postupech použitých při zpracování roční účetní závěrky podle mezinárodních účetních standardů

(dle veřejného prohlášení CESR – The committee of European Securities Regulators)

Jsou uvedeny v části II. Přílohy k roční účetní závěrce dle IFRS.

Informace o odměnách uhrazených společnostmi auditorům

Ověření účetní závěrky provádí auditorská firma RS AUDIT, spol. s r.o. – osvědčení č. 045 o zápisu do seznamu auditorských společností, vedeném KAČR, auditor ing. Josef Riesner – osvědčení č. 0314 o zápisu do seznamu auditorů vedeném KAČR, narozen 27.3.1955, bydliště Ibsenova 11, 638 00 Brno.

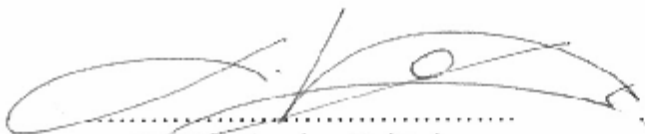
Auditorské společnosti byly v roce 2006 uhrazeny odměny za audit účetní závěrky a výroční zprávy ve výši 240 t. Kč bez DPH, 285,6 t. Kč s DPH. Jiné úhrady se v průběhu roku 2006 neuskutečnily.

**D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky**

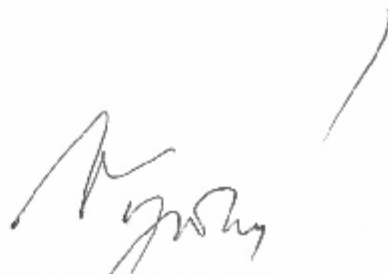
Ing. Libuše Vojáčková,  
místopředseda představenstva a generální ředitel společnosti

Ing. Vlastimil Šimek,  
člen představenstva a ekonomický ředitel společnosti

V Praze dne 24.4.2007



JUDr. Miroslav Vojtěch  
předseda představenstva  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.



Ing. Libuše Vojáčková  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závěšova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042  
®

## ROZVAHA dle IFRS k 31. 12. 2006 (v tis.Kč)

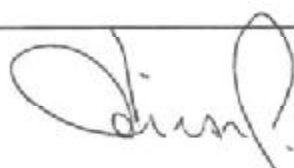
Účetní jednotka: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závašova 13/66, Praha 4, IČ: 61860042

AKTIVA	Bod přílohy	31.12.2006	31.12.2005
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Dlouhodobý hmotný majetek	2	241 106	241 876
Pozemky, práva k pozemkům, budovy a stavby		165 965	168 046
Jiná zařízení a provozní vybavení		32 384	27 905
Finanční leasing		2 470	3 400
Nedokončené hmotné investice		13 862	13 674
Poskytnuté zálohy na hmotné investice		26 427	28 851
Investice do přidružených podniků	3	41 124	43 516
Podíly v podnicích pod podstatným vlivem konsolidovaných		53 923	53 923
Oceňovací rozdíl z přecenění přidružených podniků		- 12 799	- 10 407
Jiné finanční investice	3	65 233	59 059
Ostatní podíly a účasti		65 233	59 059
Investice do nemovitosti	2	1 275 626	1 412 055
Dlouhodobý majetek držený k prodeji	2	120 333	-
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností > 1 rok	4	8 431	17 289
Půjčky - podniky pod podstatným vlivem se splatností > 1 rok		8 431	9 600
Ostatní půjčky > 1 rok		-	7 689
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>1 751 855</b>	<b>1 773 795</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Zásoby		38 049	35 852
Suroviny a materiál		3	2
Hotové výrobky a zboží		38 046	35 850
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností < 1 rok	4	113 869	90 694
Pohledávky z obchodní činnosti se splatností < 1 rok		56 996	44 310
Daňové pohledávky		6 187	-
Ostatní pohledávky se splatností < 1 rok		21 809	25 981
Ostatní půjčky < 1 rok		15 303	19 462
Časové rozlišení aktivní		13 574	941
Peníze a peněžní ekvivalenty		8 155	95 816
Pokladní hotovost		858	201
Ceniny a šeky		31	90
Peníze na bankovních účtech		7 266	95 525
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>160 073</b>	<b>222 362</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>1 911 928</b>	<b>1 996 157</b>



<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>	<b>Bod přílohy</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál	5	1 212 307	1 212 307
Upsaný základní kapitál		1 212 307	1 212 307
Emisní ažio a kapitálové fondy	5	22 535	22 520
Emisní ažio		117	116
Ostatní kapitálové fondy		22 418	22 404
Rezervní fondy a fondy z přecenění	5	59 958	50 719
Zákonné rezervní fondy		10 492	7 367
Jiné rezervní fondy		335	335
Fondy z přecenění ostatních finančních investic		49 131	43 017
Nerozdělený zisk	5	63 068	32 212
z toho zisk za období celkem (+/-)	5	46 305	62 501
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>1 357 868</b>	<b>1 317 758</b>
<b>Dlouhodobé rezervy a závazky</b>			
Rezerva na odloženou daň	11	156 455	147 153
Finanční závazky > 1 rok	6	173 475	200 885
Půjčky - podniky pod podstaným vlivem se splatností > 1 rok		-	10 153
Ostatní půjčky > 1 rok		13 824	91 165
Bankovní úvěry > 1 rok		159 651	99 513
Závazky z finančního leasingu > 1 rok		-	54
Jiné závazky > 1 rok	7	3 483	126 487
Ostatní závazky se splatností > 1 rok		3 483	126 487
<b>Dlouhodobé rezervy a závazky celkem</b>		<b>333 413</b>	<b>474 525</b>
<b>Krátkodobé rezervy a závazky</b>			
Rezervy < 1 rok		13 033	25 345
Ostatní rezervy < 1 rok		13 033	25 345
Finanční závazky < 1 rok	6	111 078	85 514
Půjčky - podniky pod podstaným vlivem se splatností < 1 rok		8 028	24 400
Ostatní půjčky < 1 rok		40 081	1 190
Bankovní úvěry < 1 rok		23 053	14 296
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů		39 861	45 524
Závazky z finančního leasingu < 1 rok		55	104
Jiné závazky a ostatní pasiva < 1 rok	7	96 536	93 015
Závazky z obchodní činnosti se splatností < 1 rok		30 382	30 572
Přijaté zálohy na zakázky < 1 rok		48 861	31 987
Daňové závazky		1 924	15 005
Ostatní závazky se splatností < 1 rok		9 727	10 534
Časové rozlišení pasivní		5 842	4 917
<b>Krátkodobé rezervy a závazky celkem</b>		<b>220 647</b>	<b>203 874</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>		<b>1 911 928</b>	<b>1 996 157</b>

Sestaveno dne:  15.4.2007	Podpisový záznam statutárního orgánu:  
---------------------------------	---




**LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.**  
Závěšova 13/66, 140 00 Praha 4  
tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění dle IFRS k 31. 12. 2006 (v tis. Kč)

Účetní jednotka: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závěšova 13/66, Praha 4, IČ: 61860042

	Bod přílohy	31.12.2006	31.12.2005
<b>Pokračující činnosti</b>			
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	9	279 513	353 251
Ostatní tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb		279 513	353 251
Jiné provozní výnosy		47 221	34 680
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku bez fin.investic		29 198	14 232
Přecenění dlouhodobého majetku bez finančních investic		5 425	-
Výnosy z rozpuštění rezerv		4 586	3 197
Kurové zisky		4 531	11 909
Ostatní jiné provozní výnosy		3 481	5 342
Spotřeba surovin a materiálu		97 806	142 955
Ostatní surovin a materiálu		97 806	142 955
Osobní náklady	10	22 491	21 751
Mzdové náklady		16 625	16 033
Náklady na zákonné sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		5 419	5 273
Ostatní sociální náklady		447	445
Odpisy majetku	2	28 574	28 876
Plánované odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		28 568	28 806
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení		-	70
Mimořádné odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		6	-
Jiné provozní náklady		103 354	89 308
Daně a poplatky		2 539	3 359
Kurové ztráty		8 791	7 574
Ostatní jiné provozní náklady		92 024	78 373
<b>Provozní zisk</b>		<b>74 509</b>	<b>105 043</b>
Náklady z účasti na přidružených podnicích		1 660	11 139
Výnosy z ostatních účastí		149	-
Výnosové úroky		1 671	2 856
Jiné výnosové úroky		1 671	2 856
Nákladové úroky		10 610	8 944
Jiné nákladové úroky		10 610	8 944
Ostatní finanční výnosy		122 223	400
Výnosy z prodeje finančních investic ovládaných a řízených podniků		-	400
Ostatní výnosy z prodeje finančních investic		1 895	-
Výnosy z prodeje krátkodobých CP		120 328	-
Ostatní finanční náklady		119 505	400
Náklady při prodeji finan. investic ovládaných a řízených podniků		-	400
Ostatní náklady při prodeji finančních investic		673	-
Náklady při prodeji krátkodobých CP		118 832	-
<b>Zisk z finančních činností</b>		<b>- 7 732</b>	<b>- 17 227</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>66 777</b>	<b>87 816</b>
Daň z příjmů splatná	11	11 170	21 047
Daň z příjmů odložená	11	9 302	4 268
<b>Čistý zisk z pokračujících činností</b>		<b>46 305</b>	<b>62 501</b>
<b>ZISK ZA OBDOBÍ CELKEM (+/-)</b>		<b>46 305</b>	<b>62 501</b>

Sestaveno dne:

15.4.2007


Podpisový záznam statutárního orgánu

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závěšova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel: 2159 81111 Fax: 2159 81148  
IČO: 61860042, DIČ: 00461860042

## VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) dle IFRS k 31. 12. 2006 (v tis.Kč)

Účetní jednotka: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závěšova 13/66, Praha 4, IČ: 61860042

	31.12.2006	31.12.2005
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na začátku období</b>	95 816	4 038
<b>Zisk před zdaněním (+/-)</b>	66 777	87 816
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	- 1 905	30 307
Odpisy dlouhodobých aktiv (+)	28 574	28 876
Ztráta z prodeje dlouhodobých aktiv (+)	- 30 420	- 14 232
Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	- 149	-
Nákladové a výnosové úroky (+/-)	8 939	6 088
Ostatní úpravy o nepeněžní operace (+/-)	- 8 849	9 575
<b>Peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu</b>	64 872	118 123
<b>Změny pracovního kapitálu</b>	- 90 711	10 395
Zvýšení stavu obchodních a jiných pohledávek (-)	20 181	39 303
Zvýšení obchodních závazků (+)	- 108 695	- 50 457
Zvýšení stavu zásob (-)	- 2 197	21 549
<b>Peněžní tok z provozní činnosti</b>	- 25 839	128 518
Placené úroky (-)	- 11 858	- 7 734
Přijaté úroky (+)	2 553	2 004
Placená daň z příjmů (-)	- 29 267	- 16 857
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	- 64 411	105 931
Výdaje na nákup pozemků, budov, movitých a nemovitých věcí (-)	- 28 108	- 16 995
Příjmy z prodeje pozemků, budov, movitých a nemovitých věcí (+)	3 687	17 380
Výdaje spojené s pořízením finančních investic (-)	-	- 200
Příjmy z prodeje finančních investic (+)	1 895	400
Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	149	-
Poskytnutí půjček a úvěrů (-)	13 017	- 16 091
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	- 9 360	- 15 506
Příjmy z dlouhodobých úvěrových zdrojů (+)	- 27 410	10 086
Příjmy z krátkodobých úvěrových zdrojů (+)	25 564	- 8 758
Placené dividendy nebo podíly na zisku (-)	- 12 044	-
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-	25
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	- 13 890	1 353
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	- 87 661	91 778
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci období</b>	8 155	95 816

Sestaveno dne:  15.4.2007	Podpisový záznam statutárního orgánu: 
---------------------------------	---

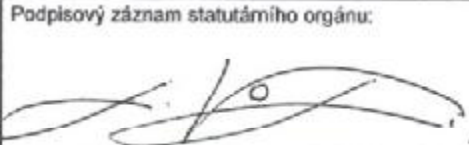



LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závěšova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042  
①

## VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU dle IFRS k 31. 12. 2006 (v tis.Kč)

Účetní jednotka: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se sídlem Závěšova 13/66, Praha 4, IČ: 61860042

	Základní kapitál	Emisní ažio a kapitálové fondy	Rezervní fondy a fondy z přecenění	Fondy z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 31. 12. 2005</b>	1 212 307	22 520	50 719	-	32 212	1 317 758
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-
<b>Přepočtený zůstatek</b>	1 212 307	22 520	50 719	-	32 212	1 317 758
Přebytek z přecenění majetku	-	15	6 114	-	-	6 129
Deficit z přecenění majetku	-	-	-	-	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-
Daň z položek nevykázaných ve výledovce	-	-	-	-	-	-
<b>Čistý zisk/ztráta nevykázaná ve výledovce</b>	-	15	6 114	-	-	6 129
Čistý zisk/ztráta za účetní období ve výledovce	-	-	-	-	46 305	46 305
<b>Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období</b>	-	15	6 114	-	46 305	52 434
Dividendy a tantiémy	-	-	-	-	-12 324	-12 324
Převody do fondů, použití fondů	-	-	3 125	-	-3 125	-
Upsaný základní kapitál	-	-	-	-	-	-
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-
Ostatní změny	-	-	-	-	-	-
<b>Zůstatek k 31. 12. 2006</b>	1 212 307	22 535	59 958	-	63 068	1 357 868

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu:
15.4.2007	




LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závěšova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042  
①

## Příloha k účetní závěrce dle IFRS

### I. Základní informace o společnosti

#### (a) Popis společnosti a její činnosti

<b>Obchodní firma:</b>	<b>LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Praha 4, Závěšova 13, PSČ: 140 00
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Rozhodující předmět podnikání:</b>	obchodní činnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, pronájem nebytových prostor s poskytováním i jiných než základních služeb správa bytového fondu
<b>Datum vzniku:</b>	4.1. 1995 na dobu neurčitou
<b>IČ:</b>	61860042
<b>DIČ:</b>	CZ61860042
<b>Zápis v obchodního rejstříku:</b>	u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2889
<b>Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku:</b>	nejsou

#### (b) Členové statutárních a dozorčích orgánů

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	JUDr. Vojtěch	Miroslav
Místopředseda představenstva	Ing. Vojáčková	Libuše
Místopředseda představenstva	Ing. Cejnar	Zbyněk
Člen představenstva	Ing. Šimek	Vlastimil
Člen představenstva	Seidl	Alexander
Předseda dozorčí rady	Dipl. Kfm. Seidl	Alexandr
Místopředseda dozorčí rady	JUDr. Bartoň	Miroslav
Člen dozorčí rady	Mgr. Nožičková	Alena

#### (c) Hlavní akcionáři společnosti

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v Kč	tj. %	Podíl v Kč	tj. %
Dipl. Kfm. Alexandr Seidl	Jihozápadní V. 998/28, Praha 4	450 939 000	37,20	450 939 000	37,20
U.R.E.F. United Real Estate Finance Establishment	Auelestrasse 5, Vaduz, Liechtenstein	467 900 000	38,60	431 000 000	35,55

### II. Přehled významných účetních pravidel a postupů

#### (a) Prohlášení o shodě účetní závěrky s IFRS

Příložená účetní závěrka k 31. 12. 2006 byla zpracována jako v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví (International Financial Reporting Standards – IFRS), které zahrnují jednak nové standardy (IFRS) a interpretace schválené Radou pro mezinárodní účetní standardy, a jednak ty Mezinárodní účetní standardy (IAS) a interpretace Stálého interpretačního výboru schválené Výborem pro mezinárodní účetní standardy, které jsou k datu sestavení účetní závěrky účinné.

#### **(b) Východiska přípravy účetní závěrky**

Účetní závěrka byla připravena na základě historických cen, s výjimkou přecenění některých finančních nástrojů, které se oceňují reálnou hodnotou nebo ekvivalencí.

#### **(c) Principy konsolidace**

Principy konsolidace účetní závěrky řeší IFRS 3 - Podnikové kombinace a IAS 27 - Konsolidovaná a samostatná účetní závěrka. Z těchto Mezinárodních účetních standardů vyplývá, že konsolidovaná účetní závěrka je účetní závěrka za skupinu podniků, kterou tvoří mateřský podnik a jeho dceřinné společnosti. Dceřinný podnik je přitom podnik, který je ovládán jiným podnikem (označovaným jako mateřský podnik). Vzhledem k tomu, že společnost nemá k 31.12.2006 žádné dceřinné podniky, t.j. nemá podíly nebo hlasovací práva v jiných společnostech větší než 50%, sestavuje se účetní závěrka jako konsolidovaná, ale pouze jako individuální (samostatná).

#### **(d) Funkční a vykazovací měna**

Vzhledem k ekonomické podstatě transakcí a prostředí, ve kterém společnost působí, byly jako funkční (oceňovací) měna použity české koruny (Kč). Jako vykazovací (prezentační) měnu pro údaje v této účetní závěrce používá společnost v tisíce Kč (pokud není stanoveno jinak).

#### **(e) Přepoččet cizích měn**

Transakce v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem ČNB platným k datu uskutečnění transakce. Peněžní majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na příslušnou funkční měnu kurzem ČNB platným k rozvahovému dni. Veškeré kursové rozdíly se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

#### **(f) Segmentové vykazování**

Segmentem je taková rozpoznatelná složka společnosti, která se zabývá poskytováním jednotlivého výrobku nebo služby nebo skupiny příbuzných výrobků nebo služeb a která čelí rizikům a dosahuje výnosnosti odlišné od rizik a výnosností jiných segmentů.

Společnost identifikovala dva prvotní segmenty podle oborů, a to segment, který se zabývá obchodní činností a segment, který se zabývá pronájmem, správou a údržbou nemovitostí. Ostatní aktivity společnosti se za oborový segment nepovažují, protože jejich hospodářské výsledky, tržby a celková aktiva jsou v porovnání s uvedenými dvěma segmenty nevýznamné.

Dále společnost provádí druhotnou segmentní analýzu podle území, tj. geografickou, a to ve dvou segmentech, kterými jsou činnost společnosti v tuzemsku a činnost společnosti v zahraničí.

#### **(g) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou nebo vlastními náklady sníženými o oprávký a případné snížení hodnoty. Pořizovací cena, kterou se oceňuje nakupovaný majetek, zahrnuje cenu pořízení a náklady spojené s pořízením, vlastní náklady, jimiž se oceňuje majetek vyrobený ve společnosti, zahrnují materiálové náklady, přímé mzdové náklady a příslušnou část výrobních režijních nákladů.

Výměny nebo zhodnocení, které prodlouží dobu použitelnosti majetku nebo významně zlepší jeho stav, se zahrnují do jeho pořizovací ceny. Náklady na údržbu a opravy se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního leasingu, vykazuje společnost dle IAS 17 ve svém majetku k datu zahájení leasingu v ocenění reálnou hodnotou najatého majetku nebo současnou hodnotou minimálních leasingových splátek, je-li nižší.

Výměny nebo zhodnocení, které prodlouží dobu použitelnosti majetku nebo významně zlepší jeho stav, se zahrnují do jeho pořizovací ceny. Náklady na údržbu a opravy se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Pozemky se neodpisují.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou na základě předpokládané doby použitelnosti majetku, která je stanovena takto:

Druh majetku	Doba použitelnosti majetku
Software	3 roky
Stroje a zařízení - odpisová skupina 1	4 roky
Stroje a zařízení - odpisová skupina 2	8 let
Stroje a zařízení - odpisová skupina 3	12 let
Budovy a stavby - odpisová skupina 4	30 let
Budovy a stavby - odpisová skupina 5 a 6	50 let

Zbytková hodnota nehmotného a hmotného majetku na konci odpisování byla stanovena u software ve výši 0%, u budov a staveb 30%, u osobních a nákladních automobilů 20%, u vysokozdvizných vozíků 15% a u ostatního majetku 10%.

#### **(h) Investice do nemovitostí**

V této kategorii jsou dle IAS 40 vykazovány budovy a pozemky, které společnost dále pronajímá nebo je drží ze spekulativních důvodů na růst jejich tržní ceny. V tomto smyslu také společnost provedla vyčlenění pronajímaných budov a pozemků z kategorie dlouhodobý hmotný majetek do kategorie investic do nemovitostí. Pro oceňování tohoto majetku pak společnost používá stejný model jako u dlouhodobého hmotného majetku.

#### **(i) Majetek držený k prodeji**

V této kategorii jsou dle IFRS 5 vykazovány budovy a pozemky držené k prodeji, pokud jejich účetní hodnota bude uhrazena v zásadě z jejich prodeje spíše než jejich budoucím užíváním. Tato aktiva musí být připravena pro okamžitý prodej v jejich současném stavu a jejich prodej musí být vysoce pravděpodobný. V tomto smyslu také společnost provedla vyčlenění budov a pozemků z kategorie dlouhodobý hmotný majetek do kategorie majetek určený k prodeji. Pro oceňování tohoto majetku pak společnost používá stejný model jako u dlouhodobého hmotného majetku s tím, že po jeho vyčlenění se přestává tento majetek odpisovat.

#### **(j) Snížení hodnoty majetku**

Účetní hodnota dlouhodobého hmotného majetku se dle IAS 36 prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti svědčící o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku nebo peněžotvorné majetkové jednotky na realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota majetku se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Při stanovení hodnoty z užívání se očekávané peněžní toky diskontují na současnou hodnotu sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz a rizika specifická pro daný majetek. V případě majetku, který nevytváří do značné míry nezávislé peněžní prostředky, se realizovatelná hodnota stanoví pro peněžotvornou majetkovou jednotku, do které daný majetek náleží. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Při vyčlenění peněžotvorných jednotek, výpočtu hodnoty z užívání majetku a stanovení snížení hodnoty majetku jsou používány tyto zásady:

- q peněžotvorné jednotky byly stanoveny dle jednotlivých lokalit pronajímaného majetku resp. majetku drženému k prodeji, nezařazený majetek využívaný společností k obchodní činnosti byl zařazen do samostatné peněžotvorné jednotky,
- q pro výpočet hodnoty z užívání se plánované peněžní toky propočtou na 10 účetních období, resp. u majetku určenému k prodeji na 1 účetní období, pro diskontování peněžních toků se použije se diskontní sazba metodou vypočtená metodou CAMP,
- q při testu na snížení majetku se vyhodnotí rozdíly mezi vypočtenou hodnotou z užívání a účetní hodnotou majetku dle jednotlivých peněžotvorných jednotek, pokud u některé peněžotvorné jednotky je vypočtená hodnota z užívání nižší než účetní zůstatková hodnota majetku, provede se snížení ocenění tohoto majetku.

#### **(k) Finanční majetek**

Finančním majetkem se rozumí majetkové účasti, cenné papíry k obchodování, cenné papíry držené do splatnosti a realizovatelné cenné papíry. Finanční majetek se při prvotním zaúčtování oceňuje pořizovací cenou, která se rovná reálné hodnotě částky vydané za jeho pořízení zvýšené o přímé náklady s pořízením související.

Realizovatelné cenné papíry a cenné papíry k obchodování se oceňují reálnou hodnotou. Změna reálné hodnoty se u cenných papírů k obchodování účtuje do výsledku hospodaření, u realizovatelných cenných papírů do vlastního kapitálu. Realizovatelný finanční majetek společnost přeceňuje reálnou hodnotou stanovenou na základě jeho kotované tržní ceny k datu účetní závěrky nebo ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Majetkové účasti v přidružených podnicích se k datu účetní závěrky oceňují ekvivalenční metodou, tj. ve výši podílu společnosti na vlastním kapitálu přidruženého podniku, s případným snížením jejich hodnoty v návaznosti na IAS 36.

Finanční majetek s fixními či určitelnými platbami a pevnou splatností, který společnost zamýšlí a zároveň je schopna držet až do jeho splatnosti, je zařazen jako cenné papíry držené do splatnosti. Cenné papíry držené do splatnosti se oceňují zůstatkovou hodnotou, s použitím metody efektivní úrokové sazby, její změna se účtuje do výsledku hospodaření.

#### **(l) Goodwill**

Goodwill vznikající při konsolidaci představuje částku, o kterou pořizovací cena přesahuje podíl mateřské společnosti na reálné hodnotě identifikovatelného majetku a závazků ovládané nebo přidružené společnosti k datu pořízení. Goodwill je zaúčtován jako aktivum a rovnoměrně odepisován po dobu předpokládané životnosti. Goodwill vznikající při akvizici přidružené společnosti je zahrnut do účetní hodnoty této společnosti. Goodwill vznikající při akvizici ovládané společnosti je v rozvaze vykazován samostatně. Při odprodeji ovládané nebo přidružené společnosti je příslušná část neodepsaného goodwillu zohledněna při určování zisku či ztráty z prodeje. Odpis goodwillu je ve výkazu zisku a ztráty zahrnut v položce Ostatní provozní výnosy, netto. Vzhledem k tomu, že společnost v roce 2006 nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku, goodwill v tomto období nevykazuje.

#### **(m) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou zaúčtovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení materiálu a náklady spojené s pořízením (dopravné, clo, provize, pojistné apod). Společnost účtuje průběžně o příjmech a výdajích zásob ze skladu (způsob A), pro vyskladňování zásob se používá pro určení ceny zásob metodu váženého aritmetického průměru.

#### **(n) Pohledávky a závazky**

Pohledávky se prvotně oceňují nominální hodnotou sníženou o opravné položky. Závazky se oceňují nominální hodnotou.

Pohledávky z obchodního styku, se vykazují v původní částce účtované na faktuře snížené o případné opravné položky k pochybným pohledávkám. Tyto opravné položky se tvoří v případě, že inkaso pohledávky v plné výši již není pravděpodobné. Nedobytné pohledávky společnost při jejich zjištění odpisuje přímo do nákladů.

#### **(o) Finanční závazky**

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky a úvěry jsou oceněny v nominální hodnotě. Část dlouhodobých půjček a úvěrů, která je splatná do 1 roku, je vykazována s krátkodobými půjčkami a úvěry.

Finanční náklady jsou běžně účtovány do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Zahrnují nákladové úroky a další náklady, které společnosti v souvislosti s úvěry vznikly včetně případného odpisu diskontu, prémie nebo nákladů na poskytnutí úvěru.

#### **(p) Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky zahrnují peníze v pokladně a peníze na bankovních účtech. Peněžní ekvivalenty zahrnují krátkodobý, vysoce likvidní finanční majetek, který umožňuje okamžitě ho převést na známou hodnotu peněžních prostředků se splatností do tří měsíců a u kterého hrozí minimální riziko, že se jejich hodnota změní.

#### **(q) Akciový kapitál**

Společnost má emitováno 1 148 807 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 635 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

#### **(r) Rezervy**

O rezervách se účtuje pouze tehdy, jestliže je současná povinnost společnosti (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je vysoce pravděpodobné, že skupina bude nucena ke splnění této povinnosti čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Výše rezerv se přehodnocuje vždy k datu účetní závěrky a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu odhadu.

Společnost dále vytváří zákonnou opravnou položku na opravy majetku podle českých předpisů. Protože tato rezerva není v souladu s IFRS, provádí se při účetní závěrce odúčtování tvorby a čerpání této rezervy a to na zvláštních analytických účtech.

#### **(s) Leasing**

Finanční leasing, tj. leasing převádějící na skupinu v podstatě všechna rizika i užítky spojené s vlastnictvím najatého majetku. Leasingové splátky se rozvrhnou mezi finanční náklady a snížení leasingového závazku tak, aby byla u zbývajících zůstatků závazku dosažena konstantní úroková míra. Finanční výdaje se účtují přímo do nákladů.

Leasing, u něhož si pronajímatel ponechává v podstatě všechna rizika i užítky spojené s vlastnictvím majetku, je klasifikován jako operativní leasing. Splátky operativního leasingu se vykazují ve výkazu zisku a ztráty jako náklad rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

#### **(t) Výnosy a náklady**

Tržby za výrobky a výnosy ze služeb se vykazují v okamžiku vyskladnění výrobků nebo poskytnutí služeb a to v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že společnosti poplyne z transakce budoucí ekonomický přínos, pokud významná rizika i užítky spojené s vlastnictvím zboží byla převedena na kupujícího a je možné výnosy spolehlivě vyčíslit. Výnos z dividend se vyazuje při vzniku právního nároku na přijetí platby.

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Skutečné výsledky se mohou od těchto odhadů lišit.

#### **(u) Daň z příjmů**

Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů a upraveného o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Splatná daň z příjmů se k 31. 12. 2006 vypočítá z účetního zisku sazbou 24 % po úpravách o některé položky, které jsou pro daňové účely neuznatelné.

Odložená daň z příjmů se kalkuluje závazkovou metodou založenou na rozvahovém přístupu a vychází z dočasných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami majetku a závazků pro účely účetnictví a hodnotami pro účely stanovení základu daně z příjmů se sazbou platnou v době, kdy se předpokládá realizace těchto rozdílů (na základě sazby daně uzákoněné k datu účetní závěrky). Sazby daně z příjmů jsou zveřejňovány v roce předcházejícím jejich účinnosti, v roce 2006 se použije sazba 24 %.

Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zaúčtují bez ohledu na to, kdy bude časový rozdíl pravděpodobně vyrovnán. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se nediskontují a v rozvaze se vykazují jako dlouhodobá aktiva nebo pasíva. O odložené daňové pohledávce se účtuje v případě, že je pravděpodobné, že společnost v budoucnu vytvoří dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odloženou daňovou pohledávku započíst. O odloženém daňovém závazku se účtuje u všech dočasných rozdílů, které jsou předmětem daně, kromě odloženého daňového závazku týkajícího se goodwillu, jehož odpisy nejsou daňově uznatelné.

V případě, že se splatná a odložená daň týká položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období účtují přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, účtuje se tato odložená daň také přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu. Odložené daňové závazky jsou zaúčtovány u zdanitelných dočasných rozdílů vyplývajících z investic v ovládaných a přidružených společnostech s výjimkou případů, kdy skupina může kontrolovat zrušení dočasného rozdílu a je pravděpodobné, že dočasný rozdíl v dohledné budoucnosti nezanikne.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány.

#### (v) Srovnatelné údaje

Srovnatelné údaje jsou zveřejňovány v souladu s IFRS.

#### (w) Změny účetních metod a postupů

V roce 2006 nedošlo oproti roku 2005 ke změně účetních metod a postupů s výjimkou ocenění hodnoty podílů v přidružených podnicích, kdy byla účetní závěrka těchto podniků zpracována v souladu s IFRS.

#### (x) Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněné závazky nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů společnosti.

Podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedena. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne společnosti ekonomický přínos.

#### (y) Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Ve finančních výkazech jsou uvedeny události, které sice nastaly až po rozvahovém dni, které však mají vliv na finanční situaci společnosti k tomuto datu. Ostatní události se pouze uvádějí v příloze k účetní závěrce, pokud jsou významné.

### III. Doplnující informace k finančním výkazům

#### 1. Dlouhodobý nehmotný majetek

		31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Odpisy	Přecenění	31.12.2006
Koncese, licence a průmyslová práva	Brutto	693	-	- 67	-	-	626
	Korekce	- 693	-	67	-	-	- 626
	Netto	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Brutto	693	-	- 67	-	-	626
	Korekce	- 693	-	67	-	-	- 626
	Netto	-	-	-	-	-	-

#### 2. Dlouhodobý hmotný majetek vč. investic do nemovitostí a majetku drženému k prodeji

		31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Odpisy	Přecenění	31.12.2006
Pozemky, budovy a stavby	Brutto	1 846 296	13 347	- 16 345	-	-	1 843 298
	Korekce	- 266 195	-	2 190	- 22 794	5 425	- 281 374
	Netto	1 580 101	13 347	- 14 155	- 22 794	5 425	1 561 924

		31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Odpisy	Přecenění	31.12.2006
z toho investice do nemovitostí *)	Brutto	1 657 937	13 333	- 163 068	-	-	1 508 202
	Korekce	- 245 882	-	28 113	- 20 700	5 893	- 232 576
	Netto	1 412 055	13 333	- 134 955	- 20 700	5 893	1 275 626
z toho majetek držžený k prodeji	Brutto	-	146 724	-	-	-	146 724
	Korekce	-	- 25 923	-	-	- 468	- 26 391
	Netto	-	120 801	-	-	- 468	120 333
Jiná zařízení a provozní vybavení	Brutto	82 855	9 779	- 2 394	-	-	90 240
	Korekce	- 54 950	-	1 941	- 4 847	-	- 57 856
	Netto	27 905	9 779	- 453	- 4 847	-	32 384
Finanční leasing	Brutto	10 341	3	-	-	-	10 344
	Korekce	- 6 941	-	-	- 933	-	- 7 874
	Netto	3 400	3	-	- 933	-	2 470
Nedokončené hmotné investice	Brutto	13 674	23 317	- 23 129	-	-	13 862
	Korekce	-	-	-	-	-	-
	Netto	13 674	23 317	- 23 129	-	-	13 862
Poskytnuté zálohy na hmotné investice	Brutto	28 851	15 334	- 17 758	-	-	26 427
	Korekce	-	-	-	-	-	-
	Netto	28 851	15 334	- 17 758	-	-	26 427
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Brutto	1 982 017	61 780	- 59 626	-	-	1 984 171
	Korekce	- 328 086	-	4 131	- 28 574	5 425	- 347 104
	Netto	1 653 931	61 780	- 55 495	- 28 574	5 425	1 637 067

\*) Úbytek zahrnuje i převod pozemků a budov do kategorie majetek držžený k prodeji

#### Reálná hodnota nemovitostí stanovená diskontováním budoucích peněžních toků sazbou 6 %:

	Pozemky	Budovy a stavby	Oprávký	Snížení hodnoty	Účetní hodnota	Reálná hodnota	Rozdíl
Pozemky, budovy a stavby	38 927	149 445	- 22 407	-	165 965	186 926	20 961
Investice do nemovitostí	144 908	1 363 292	- 202 131	- 30 443	1 275 626	1 886 940	611 314
Majetek držžený k prodeji	19 761	126 963	- 25 923	- 468	120 333	234 957	114 624
Celkem	203 596	1 639 700	- 250 461	- 30 911	1 561 924	2 308 823	746 899

#### Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
					do 1 roku	po 1 roce
15.07.2004	36 měs.	Škoda Octavia Combi nákladní automobil	527	461	66	-

### 3. Finanční majetek

		31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Odpisy	Přecenění	31.12.2006
Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. - 50%	Brutto	5 000	-	-	-	-	5 000
	Korekce	732	-	-	-	- 738	- 6
	Netto	5 732	-	-	-	- 738	4 994
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. - akcie 39 %	Brutto	48 923	-	-	-	-	48 923
	Korekce	- 11 139	-	-	-	- 1 654	- 12 793
	Netto	37 784	-	-	-	- 1 654	36 130
Investice do přidružených podniků celkem	Brutto	53 923	-	-	-	-	53 923
	Korekce	- 10 407	-	-	-	- 2 392	- 12 799
	Netto	43 516	-	-	-	- 2 392	41 124
TATRA Kopřivnice, a.s. - 450 824 ks akcií	Brutto	16 773	-	- 673	-	-	16 100
	Korekce	42 285	-	-	-	6 847	49 132
	Netto	59 058	-	- 673	-	6 847	65 232

		31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Odpisy	Přecenění	31.12.2006
SVIT Zlín, a.s. - 6 ks akcií	Brutto	1	-	-	-	-	1
	Korekce	-	-	-	-	-	-
	Netto	1	-	-	-	-	1
Jiné finanční investice celkem	Brutto	16 774	-	- 673	-	-	16 101
	Korekce	42 285	-	-	-	6 847	49 132
	Netto	59 059	-	- 673	-	6 847	65 233
Cenné papíry k obchodování	Brutto	-	118 832	- 118 832	-	-	-
	Korekce	-	-	-	-	-	-
	Netto	-	118 832	- 118 832	-	-	-
Krátkodobý finanční majetek celkem	Brutto	-	118 832	- 118 832	-	-	-
	Korekce	-	-	-	-	-	-
	Netto	-	118 832	- 118 832	-	-	-

#### Přehled majetkových cenných papírů a majetkových účastí:

Druh cen.papírů a majet. účasti	Emitent	Počet akcií (podíl)	Nominální hodnota (v Kč)	Přijaté dividendy
Podíl	Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o.	50%	5 000 000 Kč	-
Akcie	Lázně Libverda, a.s.	24 462 ks	24 462 000 Kč	-
Akcie	Svit a.s. Zlín	6 ks	6 000 Kč	-
Akcie	TATRA, a.s., Kopřivnice.	435 170 ks	43 517 000 Kč	-
Akcie	Centex a.s., Brno	1 ks	3 Kč	-
Celkem			72 985 003 Kč	

#### Souhrnné finanční informace o přidružených podnicích zpracovaných podle IFRS:

	Česko-německá horská nemocnice Krkonoše,s.r.o.	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
	31.12.2006	31.12.2006
Aktiva celkem	43 379	149 613
Závazky celkem	33 391	31 734
Vlastní kapitál	9 988	117 879
Výnosy celkem	104 775	75 844
Zisk nebo ztráta	-3 370	-13 207
Obchodní podíl v %	50,00%	39,00%
Ocenění obchodního podílu ekvivalencí	4 994	45 972
Snížení hodnoty	0	-9 842
Ocenění obchodního podílu ekvivalencí po snížení hodnoty	4 994	36 130

#### 4. Pohledávky a ostatní aktiva

##### Pohledávky po lhůtě splatnosti:

Počet dnů po splatnosti	31.12.2006		31.12.2005	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	1 863	-	1 540	-
do 60	328	-	205	-
do 90	212	-	468	-
do 180	1 467	-	918	-
180 a více	27 950	-	29 867	-
Celkem	31 820		32 998	

## 5. Vlastní kapitál

	31.12.2006	31.12.2005
Upsaný základní kapitál	1 212 307	1 212 307
z toho 1 148 807 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč	1 148 807	1 148 807
635 ks kmenové akcie na jméno ve jmen.hodnotě 100 000,- Kč	63 500	63 500
Emisní ažio	116	116
Ostatní kapitálové fondy	22 418	22 404
Zákonné rezervní fondy	10 492	7 367
Jiné rezervní fondy	335	335
Fondy z přecenění finančních investic	49 131	43 017
Nerozdělený zisk	63 068	32 212
z toho zisk za období celkem (+/-)	46 305	62 501
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 357 868</b>	<b>1 317 758</b>
Zisk na akcii na majitele ve jmen.hodnotě 1 000,- Kč v Kč	38	52
Zisk na kmenovou akcii na jméno ve jmen.hodnotě 100 000,- Kč v Kč	3 820	5 156
Zředený zisk na akcii na majitele ve jmen.hodnotě 1 000,- Kč v Kč	38	52
Zředený zisk na kmen.akcii na jméno ve jm.hodnotě 100 000,- Kč v Kč	3 820	5 156
Výplacené dividendy v Kč	12 123 070	-

Základní zisk na akcii se vypočítá na základě váženého průměru počtu akcií v oběhu během daného období, z nichž jsou vyloučeny akcie, které společnost drží jako vlastní. Zředený zisk na akcii se vypočítá na základě váženého průměru počtu akcií v oběhu upraveného o vliv předpokládané emise všech potenciálních ředících cenných papírů.

## 6. Finanční závazky

### Dlouhodobé bankovní úvěry:

Druh úvěru	Banka	Úroková sazba	Výše v Kč	Stav k 31.12.2006	Rok splatnosti
Střednědobý	HVB Bank Czech Republic, a.s.	5,17	25 000 000	4 200 000	2008
Dlouhodobý	HVB Bank Czech Republic, a.s.	4,50	100 000 000	80 000 000	2010
Střednědobý	Česká spořitelna a.s.	5,93	35 000 000	15 312 500	2008
Dlouhodobý	ČSOB a.s.	4,96	100 000 000	100 000 000	2015
Střednědobý	HVB Bank Czech Republic, a.s.	5,19	15 000 000	0	2012

### Záruky a ručení za bankovní úvěry:

a) Střednědobý úvěr ve výši 25 mil.Kč u HVB Bank Czech Republic a.s.:

Ručení: zástavy nemovitostí: Hradec Králové, Most, Roudnice nad Labem, Praha 3, Žižkov, Moravská Ostrava, Horní Litvínov

Záruky: - ručitelské prohlášení PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

- vystavení vlastní bílko směnky Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem

b) Dlouhodobý úvěr ve výši 100 mil.Kč u HVB Bank Czech Republic a.s.

Ručení: zástavy nemovitostí: Karviná, Praha 4, Závěšova, Most

Záruky: - ručitelské prohlášení Dipl. Kfm. Alexandra Seidla

c) Střednědobý úvěr ve výši 35 mil.Kč u České spořitelny a.s.

Ručení: zástavy nemovitostí: Hruškovy Dvory

vystavení vlastní bílko směnky společnosti avalované Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem

zástavním právem k pohledávkám společnosti z nájmu podnik. prostor v zast.nemovitosti

- d) Dlouhodobý úvěr ve výši 100 mil.Kč u ČSOB a.s.  
Ručení: zástavy nemovitostí: Říčany, Třinec, Náchod
- e) Střednědobý úvěr ve výši 15 mil.Kč u HVB Bank Czech Republic a.s.  
Ručení: zástava nemovitosti Aš v držení společnosti ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.  
Ručitelské prohlášení Dipl.Kfm.A.Seidla
- f) Kontokorentní úvěr ve výši až 35 mil. Kč u HVB Bank Czech Republic a.s.  
Ručení: zástavy nemovitostí: Most, Praha 3, Žižko, Jihlava, Roudnice nad Labem  
Horní Litvínov  
ručitelské prohlášení společnosti  
Záruky: ručitelské prohlášení PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
- g) Kontokorentní úvěr ve výši až 15 mil. Kč u České spořitelny a.s.  
Ručení: zástava nemovitosti: Hruškovy Dvory  
vystavení vlastní blanco směnky Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem  
zástavním právem k pohledávkám společnosti z nájmu podnikatelských prostor  
v zastavené nemovitosti
- h) Kontokorentní úvěr ve výši až 15 mil. Kč společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. u HVB Bank  
Czech Republic a.s.  
Ručení: zástavy nemovitostí: Horní Litvínov  
prohlášení ručitele, tj. společnosti
- i) Kontokorentní úvěr ve výši až 10 mil. Kč společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. u HVB Bank  
Czech Republic, a.s.  
Ručení: zástavy nemovitostí: České Budějovice – Hlinská, Prachatice
- j) Kontokorentní úvěr ve výši až 5 mil. Kč společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. u HVB Bank Czech  
Republic, a.s.  
Ručení: prohlášení ručitele, tj. společnosti
- k) Hypotéční úvěr ve výši 10 mil. Kč společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. u HVB Bank Czech  
Republic, a.s.  
Ručení: prohlášení ručitele, tj. společnosti
- l) Kontokorentní úvěr ve výši až 5 mil. Kč společnosti Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. u HVB  
Bank Czech Republic, a.s.  
Ručení: prohlášení ručitele, tj. společnosti

## 7. Jiné závazky a ostatní pasíva

### Závazky po lhůtě splatnosti:

Počet dnů po splatnosti	31.12.2006		31.12.2005	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	1 512	-	2 113	-
do 60	450	-	187	-
do 90	396	-	574	-
do 180	1 008	-	900	-
180 a více	1 634	-	1 323	-

## 8. Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

### Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	31.12.2006	31.12.2005	Za koho
ručit.prohlášení	HVB Bank a.s.	5 mil. Kč	5 mil. Kč	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
			50 mil. Kč	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
ručit.prohlášení	HVB Bank a.s.	5 mil. Kč	5 mil. Kč	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.
ručit.prohlášení	HVB Bank a.s.	15 mil. Kč	15 mil. Kč	PRIOR ČR, a.s.
Zástava akcií	HVB Bank a.s.	-	24 462 ks	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
ručit.prohlášení	HVB Bank a.s.	10 mil. Kč	10 mil. Kč	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.
zástavy nemovitostí	HVB Bank a.s.	15 mil. Kč	15 mil. Kč	PRIOR ČR, a.s.
zástavy nemovitostí	KB a.s.	10 mil. Kč	10 mil. Kč	PRIOR ČR, a.s.

### Věcná břemena:

- objekt České Budějovice – Okružní, LV 844 věcné břemeno oprav a údržby na p. č. 10/8
- objekt Hradec Králové, LV 20616
  - věcné břemeno přístupové cesty k obchodnímu domu DON po p. č. 836/3, přejezd po p. č. 755/2
  - věcné břemeno užívání části domu č.p.1517, st.p.937 a pp.834/2 , pp.834/4
- objekt Lomnice nad Popelkou – věcné břemeno užívání vchodu v domě č.p.750
- objekt Říčany – věcné břemeno vybudování přípojky k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu, všech inženýrských sítí, přístupu a příjezdu

## 9. Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb

	31.12.2006			31.12.2005		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za vlastní výrobky	-	-	-	-	-	-
Tržby za zboží	89 497	89 497	-	147 308	147 142	166
Tržby z prodeje služeb	181 306	181 306	-	205 943	205 943	-
z toho pronájem a související služby	181 306	181 306	-	205 848	205 848	-
Celkem	270 803	270 803	-	353 251	353 085	166

## 10. Zaměstnanci a osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Průměrný počet zaměstnanců	68	67	4	4
Mzdové náklady	15 802	15 260	2 195	2 156
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	533	534	335	325
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	291	239	107	87
Odměny členům SO a DO – ČSN	-	-	-	-
Odměny členům SO a DO – ČN	-	-	-	-
Náklady na sociální zabezpečení	5 420	5 273	768	754
Sociální náklady	447	445	44	42
Osobní náklady celkem	22 493	21 751	3 449	3 364

<b>11. Daně z příjmů</b>				
<b>Daň z příjmů splatná:</b>			31.12.2006	31.12.2005
Zisk před zdaněním dle IFRS			66 777	87 816
Úpravy IFRS			- 34 098	- 35 350
Zisk před zdaněním dle českých předpisů			32 679	52 466
Nedaňové náklady uplatněné v účetnictví			18 097	27 831
Daňové náklady převyšující náklady uplatněné v účetnictví			- 166	- 918
Nedaňové výnosy uplatněné v účetnictví			- 7 214	- 2 077
Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku			36 946	36 676
Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku			- 32 959	- 32 146
Odpočet podle § 34			-	-
Daňový základ dle českých předpisů			47 383	81 832
Sazba daně z příjmů			24%	26%
Daň z příjmů před slevami			11 372	21 276
Slevy na dani			- 202	- 229
Daň z příjmů			11 170	21 047
Uhrazené zálohy na daň z příjmů			17 356	11 227
Nedoplatek (-), přeplatek daně z příjmů			6 186	- 9 820
<b>Daň z příjmů odložená:</b>			31.12.2006	31.12.2005
Přechodné rozdíly v položkách:				
Hmotný majetek vč.investic do nemovitostí			-479 980	- 470 502
Finanční investice			-36 332	- 31 878
Krátkodobé pohledávky a ostatní aktiva			-961	- 176
Aktiva celkem			- 517 273	- 502 556
Dlouhodobé rezervy			- 135 625	- 123 488
Dlouhodobé finanční závazky			-	54
Jiné dlouhodobé závazky			-	948
Krátkodobé rezervy			-	11 800
Krátkodobé finanční závazky			54	104
Krátkodobé jiné závazky a ostatní pasíva			948	-
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>- 134 623</b>	<b>- 110 582</b>
Přechodné rozdíly celkem			- 651 896	- 613 138
Sazba pro odloženou daň z příjmů			24%	24%
Odložená daňová pohledávka			-	-
Rezerva na odloženou daň z příjmů			156 455	147 153
Odložená daň z příjmů zúčtovaná v účetním období			9 302	4 268
<b>Efektivní daňová sazba:</b>			31.12.2006	31.12.2005
Zisk před zdaněním	66 777		87 816	
Daň z příjmů	16 026	24,0%	22 832	26,0%
Úpravy IFRS	-8 183	-12,3%	-9 191	-10,5%
Daňově připočitatelné položky	4 343	6,5%	7 236	8,2%
Daňově odpočitatelné položky	-1 771	-2,7%	-779	-0,9%
Rozdíl účetních a daňových odpisů	957	1,4%	1 178	1,3%
Odpočet podle § 34	0	0,0%	0	0,0%
Slevy na dani	-202	-0,3%	-229	-0,3%
Odložená daň z příjmů	9 302	13,9%	4 268	4,9%
Celková daň z příjmů / efektivní daňová sazba	20 472	30,7%	25 315	28,8%

#### IV. Informace o segmentech

##### (a) Oborové segmenty

<b>Rozvaha:</b>	Obchodní činnost	Pronájem a správa nemovitostí	Nealokováno	Celkem
Dlouhodobý hmotný majetek	127 877	38 896	74 335	241 108
Finanční investice v přidružených podnicích	-	-	41 124	41 124
Jiné finanční investice	-	-	65 233	65 233
Investice do nemovitostí	-	1 275 626	-	1 275 626
Dlouhodobý majetek drženy k prodeji	-	120 333	-	120 333
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností > 1 rok	-	-	8 431	8 431
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>127 877</b>	<b>1 434 855</b>	<b>189 123</b>	<b>1 751 855</b>
Zásoby	38 049	-	-	38 049
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností < 1 rok	10 487	55 311	48 071	113 869
Peníze a peněžní ekvivalenty	-	-	8 155	8 155
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>	<b>48 536</b>	<b>55 311</b>	<b>56 226</b>	<b>160 073</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>176 413</b>	<b>1 490 166</b>	<b>245 349</b>	<b>1 911 928</b>
Rezerva na odloženou daň	-	-	156 455	156 455
Finanční závazky > 1 rok	-	-	173 475	173 475
Jiné závazky > 1 rok	-	-	3 483	3 483
Dlouhodobé rezervy a závazky	-	-	333 413	333 413
Rezervy < 1 rok	-	11 628	1 405	13 033
Finanční závazky < 1 rok	-	-	111 078	111 078
Jiné závazky a ostatní pasiva < 1 rok	5 836	72 798	17 902	96 536
<b>Krátkodobé rezervy a závazky</b>	<b>5 836</b>	<b>84 426</b>	<b>130 385</b>	<b>220 647</b>
<b>Rezervy a závazky celkem</b>	<b>5 836</b>	<b>84 426</b>	<b>463 798</b>	<b>554 060</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>170 577</b>	<b>1 405 740</b>	<b>- 218 449</b>	<b>1 357 868</b>
<b>Výsledovka:</b>	Obchodní činnost	Pronájem a správa nemovitostí	Nealokováno	Celkem
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	89 497	187 484	2 532	279 513
Jiné provozní výnosy	6 009	29 198	12 014	47 221
Spotřeba surovin a materiálů	92 757	-	5 049	97 806
Osobní náklady	-	-	22 491	22 491
Odpisy majetku	1 529	21 265	5 780	28 574
Jiné provozní náklady	3 188	82 812	17 354	103 354
<b>Zisk z provozní činnosti</b>	<b>- 1 968</b>	<b>112 605</b>	<b>- 36 128</b>	<b>74 509</b>
Výnosové úroky	-	-	1 671	1 671
Nákladové úroky	-	-	10 610	10 610
Ostatní finanční výnosy	-	-	122 372	122 372
Ostatní finanční náklady	-	-	121 165	121 165
<b>Zisk z finanční činnosti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 7 732</b>	<b>- 7 732</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>- 1 968</b>	<b>112 605</b>	<b>- 43 860</b>	<b>66 777</b>
Daň z příjmů splatná	-	-	11 170	11 170
Daň z příjmů odložená	-	-	9 302	9 302
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>- 1 968</b>	<b>112 605</b>	<b>- 64 332</b>	<b>46 305</b>

**(b) Geografické segmenty**

<b>Rozvaha:</b>	Tuzemsko	Zahraničí	Nealokováno	Celkem
Dlouhodobý hmotný majetek	127 877	38 896	74 335	241 108
Finanční investice v přidružených podnicích	-	-	41 124	41 124
Jiné finanční investice	-	-	65 233	65 233
Investice do nemovitostí	-	1 275 626	-	1 275 626
Dlouhodobý majetek držený k prodeji	-	120 333	-	120 333
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností > 1 rok	-	-	8 431	8 431
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>127 877</b>	<b>1 434 855</b>	<b>189 123</b>	<b>1 751 855</b>
Zásoby	38 049	-	-	38 049
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností < 1 rok	10 487	55 311	48 071	113 869
Peníze a peněžní ekvivalenty	-	-	8 155	8 155
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>	<b>48 536</b>	<b>55 311</b>	<b>56 226</b>	<b>160 073</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>176 413</b>	<b>1 490 166</b>	<b>245 349</b>	<b>1 911 928</b>
Rezerva na odloženou daň	-	-	156 455	156 455
Finanční závazky > 1 rok	-	-	173 475	173 475
Jiné závazky > 1 rok	-	-	3 483	3 483
<b>Dlouhodobé rezervy a závazky</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>333 413</b>	<b>333 413</b>
Rezervy < 1 rok	-	11 628	1 405	13 033
Finanční závazky < 1 rok	-	-	111 078	111 078
Jiné závazky a ostatní pasíva < 1 rok	5 836	72 798	17 902	96 536
<b>Krátkodobé rezervy a závazky</b>	<b>5 836</b>	<b>84 426</b>	<b>130 385</b>	<b>220 647</b>
<b>Rezervy a závazky celkem</b>	<b>5 836</b>	<b>84 426</b>	<b>463 798</b>	<b>554 060</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>170 577</b>	<b>1 405 740</b>	<b>- 218 449</b>	<b>1 357 868</b>
<b>Výsledovka:</b>	<b>Tuzemsko</b>	<b>Zahraničí</b>	<b>Nealokováno</b>	<b>Celkem</b>
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	279 513	-	-	279 513
Jiné provozní výnosy	42 690	-	4 531	47 221
Spotřeba surovin a materiálů	97 806	-	-	97 806
Osobní náklady	22 491	-	-	22 491
Odpisy majetku	28 574	-	-	28 574
Jiné provozní náklady	94 564	-	8 790	103 354
<b>Zisk z provozní činnosti</b>	<b>78 768</b>	<b>-</b>	<b>- 4 259</b>	<b>74 509</b>
Výnosové úroky	1 671	-	-	1 671
Nákladové úroky	10 610	-	-	10 610
Ostatní finanční výnosy	1 895	120 477	-	122 372
Ostatní finanční náklady	2 333	118 832	-	121 165
<b>Zisk z finanční činnosti</b>	<b>- 9 377</b>	<b>1 645</b>	<b>-</b>	<b>- 7 732</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>69 391</b>	<b>1 645</b>	<b>- 4 259</b>	<b>66 777</b>
Daň z příjmů splatná	-	-	11 170	11 170
Daň z příjmů odložená	-	-	9 302	9 302
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>69 391</b>	<b>1 645</b>	<b>- 24 731</b>	<b>46 305</b>

## V. Spřízněné osoby

<b>(a) Pohledávky vůči spřízněným osobám</b>			
	31.12.2006		31.12.2005
Dlužník	Částka	Dlužník	Částka
NEMI, spol. s r. o.		- NEMI, spol. s r. o.	215
UREF Praha s.r.o.		- UREF Praha s.r.o.	1 192
HAWK REAL, s.r.o.		- HAWK REAL, s.r.o.	3 200
Česko-německá horská nemocnice	8 592	Česko-německá horská nemocnice	9 600
Cygnét s.r.o.	860	Cygnét s.r.o.	300

<b>(b) Závazky ke spřízněným osobám</b>			
	31.12.2006		31.12.2005
Věřitel	Částka	Věřitel	Částka
LCS Agence s.r.o.	-	LCS Agence s.r.o.	190
Lázně Libverda a.s.	8 028	Lázně Libverda a.s.	24 400
NEMI, spol. s r. o.	81		-
PRIOR ČR, a.s.	40 000		-

## VI. Události po rozvahovém dni

Den	Událost	Vliv na položku rozvahy	Vliv na položku výsledovky	Peněžní vyjádření změny
-	-	-	-	-

## VII. Sesouhlasení informací vykázaných podle IFRS a podle českých účetních předpisů

<b>(a) Sesouhlasení vlastního kapitálu k 31. 12. 2006</b>			
	IFRS	Úpravy IFRS	ČÚS
Dlouhodobý hmotný majetek	241 108	1 431 398	1 672 506
Finanční investice v přidružených podnicích	41 124	12 798	53 922
Jiné finanční investice	65 233	-	65 233
Investice do nemovitostí	1 275 626	- 1 275 626	-
Dlouhodobý majetek držený k prodeji	120 333	- 120 333	-
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností > 1 rok	8 431	- 8 431	-
Dlouhodobá aktiva celkem	1 751 855	39 806	1 791 661
Zásoby	38 049	-	38 049
Pohledávky a ostatní aktiva se splatností < 1 rok	113 869	8 450	122 319
Peníze a peněžní ekvivalenty	8 155	- 11 982	- 3 827
Krátkodobá aktiva celkem	160 073	- 3 532	156 541
Aktiva celkem	1 911 928	36 274	1 948 202
Rezerva na odloženou daň	156 455	- 52 404	104 051
Rezervy > 1 rok	-	135 625	135 625
Finanční závazky > 1 rok	173 475	26 038	199 513
Jiné závazky > 1 rok	3 483	13 824	17 307
Dlouhodobé rezervy a závazky	333 413	123 083	456 496

	IFRS	Úpravy IFRS	ČÚS
Rezervy < 1 rok	13 033	- 13 033	-
Finanční závazky < 1 rok	111 078	- 100 007	11 071
Jiné závazky a ostatní pasíva < 1 rok	96 536	61 141	157 677
Krátkodobé rezervy a závazky	220 647	- 51 899	168 748
Rezervy a závazky celkem	554 060	71 184	625 244
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>1 357 868</b>	<b>- 34 910</b>	<b>1 322 958</b>

**(b) Sesouhlasení zisku za rok 2006**

	IFRS	Úpravy IFRS	ČÚS
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	279 513	1	279 514
Jiné provozní výnosy	47 221	636	47 857
Spotřeba surovin a materiálu	97 806	28 152	125 958
Osobní náklady	22 491	2	22 493
Odpisy majetku	28 574	8 375	36 949
Jiné provozní náklady	103 354	- 6 549	96 805
Zisk z provozní činnosti	74 509	- 29 343	45 166
Výnosové úroky	1 671	-	1 671
Nákladové úroky	10 610	- 7	10 603
Ostatní finanční výnosy	122 372	3 098	125 470
Ostatní finanční náklady	121 165	7 860	129 025
Zisk z finanční činnosti	- 7 732	- 4 755	- 12 487
Zisk před zdaněním	66 777	- 34 098	32 679
Daň z příjmů splatná	11 170	-	11 170
Daň z příjmů odložená	9 302	- 10 624	- 1 322
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>46 305</b>	<b>- 23 474</b>	<b>22 831</b>

**(c) Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2006 podle českých účetních předpisů**

Výkaz zisku a ztráty za rok 2006 sestavený podle českých účetních předpisů v návaznosti na Pokyn MF ČR č. D-295 tvoří samostatný dodatek této přílohy.

Sestaveno dne: <b>23.3.2007</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání <b>LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.</b> Závišova 13/66, 140 00 Praha 4 Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148 ICO: 61860042, DIČ: 004-61860042
	

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**

**LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.**

ke dni 31.12.2006  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>61860042</b>

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště

**Závišova 13/66**

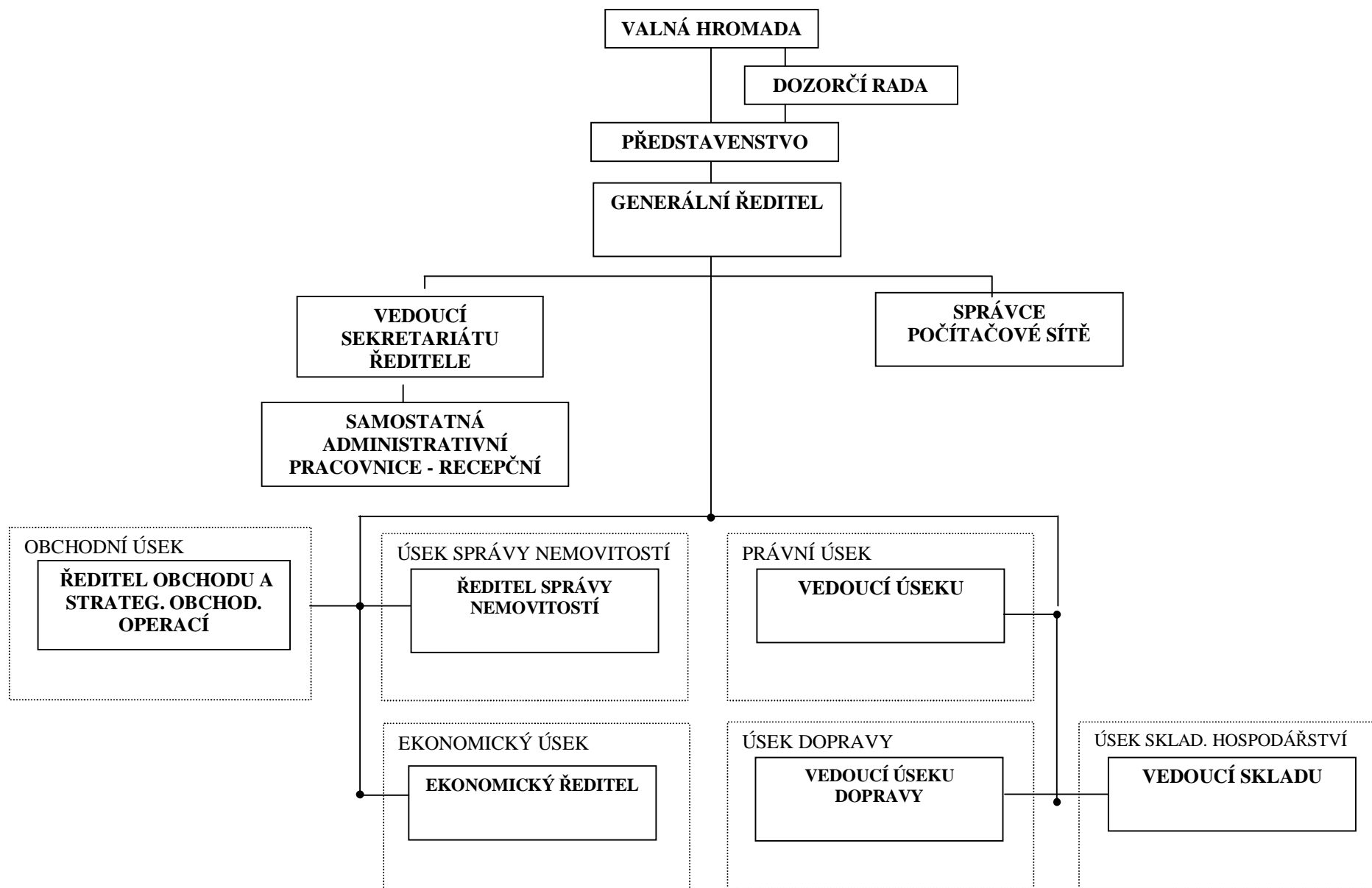
**Praha 4**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	89 497	147 308
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	92 757	142 955
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	-3 260	4 353
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	190 017	205 943
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	190 017	205 943
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	06	0	0
II. 3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	84 966	62 349
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	33 201	23 995
B. 2.	Služby	10	51 765	38 354
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	101 791	147 947
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	22 493	21 751
C. 1.	Mzdové náklady	13	15 802	15 260
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	824	773
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	5 420	5 273
C. 4.	Sociální náklady	16	447	445
D.	Daně a poplatky	17	2 539	3 359
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	36 949	36 678
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	43 837	17 418
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	43 807	17 380
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	30	38
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	13 240	2 712
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	13 240	2 712
F.2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	17 707	42 576
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3 884	2 426
H.	Ostatní provozní náklady	27	11 554	8 363
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17- 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	45 030	52 352

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	122 223	400
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	119 505	400
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	149	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	1 671	2 856
N.	Nákladové úroky	43	10 603	8 923
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3 098	14 786
O.	Ostatní finanční náklady	45	9 520	8 567
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (- 46) - (- 47)]	48	-12 487	152
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	9 848	11 255
Q. 1.	- splatná	50	11 170	21 047
Q. 2.	- odložená	51	-1 322	-9 792
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	22 695	41 249
XIII.	Mimořádné výnosy	53	136	1
R.	Mimořádné náklady	54	0	39
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S.1.	- splatná	56	0	0
S.2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	136	-38
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	62	<b>22 831</b>	<b>41 211</b>
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	63	32 679	52 466

Sestaveno dne: <b>23.3.2007</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání <b>LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.</b> Závišova 13/66, 140 00 Praha 4 Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148 IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042



**Organizační struktura společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a. s. k 31.12.2006**

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

### 1) Adresa : Praha 3, Koněvova 217, 219

(Obchodně kulturní dům)

List vlastnictví: **130** ze dne 10.1.2007

byty a nebytové prostory: **8261** ze dne: 10.1.2007  
**8260** ze dne: 10.1.2007

Okres: 3100 **HL.m.PRAHA**

Obec: 554782 **PRAHA**

Katastrální území: 727415 **ŽIŽKOV**

Ocenění nemovitosti: částka **17 100 000,-Kč**

posudek ze dne **15.11.1993**

znalec: ALL IN a.s.

číslo:

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Široká 5, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 12.08.1997

Číslo smlouvy: VALD/082/97

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-14211/1997 Právní účinky vkladu: 15.8.1997

Stav úvěru: **Aktivní – Rozšíření rozsahu zástavního práva**

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Revoluční 7, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 150.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 23.11.1998

Číslo smlouvy: VALD/082/97 *dodatek č. XXXVI.*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-20543/1998 Právní účinky vkladu: 10.12.1998

Stav úvěru: **Aktivní – kontokorent Splatnost dne: 31.8.2007**

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Revoluční 7, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 80.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 26.1.2001

Číslo smlouvy: 1/55/00 *dodatek č. IV.*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-2790/2001 Právní účinky vkladu: 30.1.2001

Stav úvěru: **Neaktivní – střednědobý Splacen dne: 30.6.2005**

Zástava se nevztahuje na parcelu č. 2639/134

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 64948242  
nám.Republiky 2090, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 25.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 17.5.2004

Číslo smlouvy: R1 03 11 04 *dodatek č. II.*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-21707/2004-101 Právní účinky vkladu: 26.5.2004

Stav úvěru: **Aktivní – střednědobý Splatnost dne: 27.9.2007**

### 2) Adresa : Praha 4, Podolská 587/104

(Činžovní dům)

Spoluvlastnictví: 68,00 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

32,00 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **1411** ze dne 10.1.2007

Okres: 3100 **HL.m.PRAHA**

Obec: 554782 **PRAHA**

Katastrální území: 728152 **PODOLÍ**

Ocenění nemovitosti: částka

posudek ze dne

znalec:

číslo:

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytové jednotky č. 1, 2, 7, 8, 9, 12, 15, 17, 22 a příslušné podíly nebytových prostor, které byly prodány.

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

### 3) Adresa : **Praha 4, Podolská 25/106** (Činžovní dům)

Spoluvlastnictví: 76,55 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
23,45 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **1142** ze dne *10.1.2007* byty a nebytové prostory: **1412** ze dne: *10.1.2007*  
Okres: 3100 **Hl.m.PRAHA** Obec: 554782 **PRAHA**  
Katastrální území: 728152 **PODOLÍ**

Ocenění nemovitosti: částka **3 710 052,- Kč**  
posudek ze dne **7.1.1994** znalec: Ing. Tomáš Janda číslo: 45-02/94

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytové jednotky č. 4, 5, 15, 17, 18, 19, garáže č. 4, 5, 6 a příslušné podíly nebytových prostor, které byly prodány.

### 4) Adresa : **Praha 6, Drnovská 20** (Skladový objekt)

### 5) Adresa : **Praha 6, Drnovská 94** (Skladový objekt)

List vlastnictví: **69** ze dne *10.1.2007*  
Okres: 3100 **Hl.m.PRAHA** Obec: 554782 **PRAHA**  
Katastrální území: 729710 **RUZYŇ**

Ocenění nemovitosti: částka **11 284 420,- Kč**  
posudek ze dne **12.9.1995** znalec: Ing. Leebová číslo:

**Nabídnuto na odprodej**

### 6) Adresa : **Praha 7, U Libeňského pivovaru 1335/7** (Činžovní dům)

Spoluvlastnictví: 81,50 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
18,50 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **1751** ze dne *10.1.2007*  
Okres: 3100 **Hl.m.PRAHA** Obec: 554782 **PRAHA**  
Katastrální území: 730891 **LIBEŇ**

Ocenění nemovitosti: částka **2 370 033,- Kč**  
posudek ze dne **28.4.1992** znalec: p. Vladimír Mareš číslo: 591-47/92

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytové jednotky č. 7, 11, 13 a příslušné podíly nebytových prostor, které byly prodány

### 7) Adresa : **Praha 8, Mazurská 488** (NS Nisa)

Spoluvlastnictví: 1/2 – LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s.  
1/2 – Alfa Real Estate s r. o.

List vlastnictví: **826** ze dne *10.1.2007*  
Okres: 3100 **Hl.m.PRAHA** Obec: 554782 **PRAHA**  
Katastrální území: 730190 **TROJA**

Ocenění nemovitosti: částka **21 893 778,50 Kč**  
posudek ze dne **30.9.1994** znalec: Ing. Milan Radil číslo: 191-35/94

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

---

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

### 8) Adresa : Pec pod Sněžkou 139 (Hotel)

---

List vlastnictví: **708** ze dne 10.1.2007

Okres: 3610 **TRUTNOV** Obec: 579581 **PEC POD SNĚŽKOU**

Katastrální území : 718637 **PEC POD SNĚŽKOU**

Ocenění nemovitosti: částka **19 621 010,- Kč**  
posudek ze dne **19.8.1998** znalec: Ing. Jan Havlík číslo:

### 9) Adresa : prodáno 10.4.2002

---

### 10) Adresa : prodáno v červnu 2004

---

### 11) Adresa : Krnov, Mikulášská 895, 896 (Opravný+výrobná,kanceláře)

---

List vlastnictví: **345** ze dne 10.1.2007

Okres: 3801 **BRUNTÁL** Obec: 597520 **KRNOV**

Katastrální území : 674737 **KRNOV – HORNÍ PŘEDMĚSTÍ**

Ocenění nemovitosti: částka **5 300 000,- Kč**  
posudek ze dne **15.11.1993** znalec: ALL IN a.s. číslo:

**Nabídnuo na odprodej**

### 12) Adresa : Františkov nad Ploučnicí 77 (Sklady-free zóna)

---

List vlastnictví: **10** ze dne 10.1.2007

Okres: 3502 **DĚČÍN** Obec: 545899 **FRANTIŠKOV NAD PLOUČNICÍ**

Katastrální území : 634603 **FRANTIŠKOV NAD PLOUČNICÍ**

Ocenění nemovitosti: částka **52 749 910,- Kč**  
posudek ze dne **24.6.1997** znalec: Ing. Jan Havlík číslo:

### 13) Adresa : prodáno 6.12.2004

---

### 14) Adresa : Ostrava-Hrušov, Riegrova 13 (Pobočka+sklady)

---

List vlastnictví: **550** ze dne 10.1.2007

Okres: 3807 **OSTRAVA-město** Obec: 554821 **OSTRAVA**

Katastrální území : 714917 **HRUŠOV**

Ocenění nemovitosti: částka **7 500 000,- Kč**  
posudek ze dne **8.9.1995** znalec: Ing. Leebová číslo:

**Nabídnuo na odprodej**

### 15) Adresa : prodáno 14.12.2006

---

### 16) Adresa : Brno-Lesná, Fillova 1 (NS OBZOR Brno)

---

List vlastnictví: objekt **1634** ze dne 10.1.2007

byty a nebytové prostory: **1318** ze dne 10.1.2007

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

---

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

Okres: 3702 **BRNO- město** Obec: 582786 **BRNO**  
Katastrální území : 610887 **LESNÁ**

Ocenění nemovitosti: částka **30 001 090,- Kč**  
posudek ze dne **19.8.1998** znalec: Ing. Jan Havlík číslo:

**Nabídnuto na odprodej**

**17) Adresa : prodáno 14.12.2006**

---

---

**18) Adresa : Jestřábí 551, obec Černá v Pošumaví (Hotel)**

---

---

List vlastnictví: **700** ze dne **10.1.2007**

Okres: 3302 **ČESKÝ KRUMLOV** Obec: 545457 **ČERNÁ V POŠUMAVÍ**  
Katastrální území : 619868 **ČERNÁ V POŠUMAVÍ**

Ocenění nemovitosti: částka **43 341 490,- Kč**  
posudek ze dne **15.5.1998** znalec: Ing. Jan Havlík číslo:

**19) Adresa : Kladno-Kročehlavý, okrsek II, Vrchlického 2409 (NS Kladno)**

---

---

List vlastnictví: **23104** ze dne **10.1.2007**

byty a nebytové prostory: **23624** ze dne **10.1.2007**

Okres: 3203 **KLADNO** Obec: 532053 **KLADNO**  
Katastrální území : 665126 **KROČEHLAVY**

Ocenění nemovitosti: částka **41 889 180,- Kč**  
posudek ze dne **14.5.1998** znalec: Ing. Jan Havlík číslo:

**Nabídnuto na odprodej**

**20) Adresa : Kadaň, Kapitána Jaroše 1551 (OD Kadaň)**

---

---

List vlastnictví: **202** ze dne **10.1.2007**

Okres: 3503 **CHOMUTOV** Obec: 563102 **KADAŇ**  
Katastrální území : 661686 **KADAŇ**

Ocenění nemovitosti: částka **16 334 820,- Kč**  
posudek ze dne **14.5.1998** znalec: Ing. Jan Havlík číslo:

**21) Adresa : Valašské Meziříčí, Vsetínská 553 (Panelový dům)**

---

---

Spoluvlastnictví: 82,34 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
17,66 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **4020** ze dne **10.1.2007**

byty a nebytové prostory: **4567** ze dne **10.1.2007**

Okres: 3810 **VSETÍN** Obec: 545058 **VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**  
Katastrální území : 776360 **VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ- město** kód: 776360

Ocenění nemovitosti: částka **18 549 000,- Kč**  
posudek ze dne **4.4.1995** znalec: Ivo Puplík číslo: 064-95

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytové jednotky č. 4, 13, 18, 22, 28, 36, 39, 40 a příslušné podíly nebytových prostor, které byly prodány.

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

**22) Adresa : Jihlava, Masarykovo nám. 68** (OD Jihlava)

**23) Adresa : prodáno**

**24) Adresa : Jihlava, Kajnarova 1a** (Dolinka – prodejna potravin)

List vlastnictví: **2092** ze dne 10.1.2007

Okres: 3707 **JIHLAVA**

Obec: 586846 **JIHLAVA**

Katastrální území : 659673 **JIHLAVA**

Ocenění nemovitosti: **24**částka **9 085 310,- Kč**

posudek ze dne **25.4.1996**

znalec: Ing. Jan Havlík

číslo

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Revoluční 7, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 205.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 14.01.1999

Číslo smlouvy: VALD/082/97

1/128/98 – Prior ČR, a.s.

1/127/98 – SEVEROSKLO a.s.

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-442/1999

Právní účinky vkladu: 15.1.1999

Stav úvěru:

**Aktivní – kontokorent**

**Splatnost dne: 31.8.2007**

Zástava se nevztahuje na parcely č. 5694/9, 5694/11, 5694/14, 5694/15 a 5694/16 zajišťované pohledávky 205 mil. Kč

**25) Adresa : Hruškové Dvory 47** (Skladové haly)

List vlastnictví: **494** ze dne 10.1.2007

Okres: 3707 **JIHLAVA**

Obec: 586846 **JIHLAVA**

Katastrální území: 648698 **HRUŠKOVÉ DVORY**

Ocenění nemovitosti: částka **120 687 070,- Kč**

posudek ze dne **26.4.1995**

znalec: Ing. Jan Havlík

číslo:

Zástavní věřitel: **Česká spořitelna a.s.** IČ: 45795568  
Olbrachtova 1929/62, Praha 4

Zajišťovaná pohledávka: 50.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 29.4.2002

Číslo smlouvy: 528/02/LCD, dodat.č.5

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V- 1416/2002

Právní účinky vkladu: 29.4.2002

Stav úvěru:

**Aktivní – kontokorent**

**Splatnost dne: 31.7.2007**

Zástava se nevztahuje na budovu na parcele č. 418/4 u zajišťované pohledávky 50 mil. Kč

Zástavní věřitel: **Česká spořitelna a.s.** IČ: 45795568  
Olbrachtova 1929/62, Praha 4

Zajišťovaná pohledávka: 35.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 30.7.2004

Číslo smlouvy: ZN/1232/04/LCD

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V- 3552/2004

Právní účinky vkladu: 2.8.2004

Stav úvěru:

**Aktivní – kontokorent**

**Splatnost dne: 31.7.2008**

Zástava se nevztahuje na budovu na parcele č. 418/4 u zajišťované pohledávky 35 mil. Kč

## **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.**

---

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

List vlastnictví: **244** ze dne *31.1.2007*

Okres: 3707 **JIHLAVA** Obec: 586846 **JIHLAVA**

Katastrální území: 648698 **HRUŠKOVÉ DVORY**

Spoluvlastnictví parcely č.602/1: 1/2 – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

1/8 – Česká republika

1/8 – Statutární město Jihlava

2/8 – fyzické osoby

### **26) Adresa : Dačice, Palackého nám. 53/1**

*(OD Prior)*

---

List vlastnictví: **1811** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3303 **JINDŘICHŮV HRADEC** Obec: 546127 **DAČICE**

Katastrální území : 624403 **DAČICE**

Ocenění nemovitosti: částka **19 551 870,- Kč**  
posudek ze dne **25.4.1996** znalec: Ing. Jan Havlík číslo:

### **27) a) Adresa : České Budějovice, Lannova 22**

*(OD České Budějovice)*

---

List vlastnictví: **2529** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3301 **ČESKÉ BUDĚJOVICE** Obec: 001 **ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Katastrální území : 06 **ČESKÉ BUDĚJOVICE 6**

kód: 622346

Ocenění nemovitosti: částka **130 000 000,- Kč**  
posudek ze dne **17.4.1995** znalec: Ing. Josef Novotný číslo:

### **27) b) Adresa : Dobřejovice u Hosína**

*(Sklad u kafilérie)*

---

List vlastnictví: **412** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3301 **ČESKÉ BUDĚJOVICE** Obec: 544523 **HOSÍN**

Katastrální území : 645524 **DOBŘEJOVICE U HOSÍNA**

kód: 622222

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

### **28) Adresa : České Budějovice, Okružní**

*(Sklad)*

---

List vlastnictví: **844** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3301 **ČESKÉ BUDĚJOVICE** Obec: 544256 **ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Katastrální území : 622222 **ČESKÉ BUDĚJOVICE 4**

Ocenění nemovitosti: částka **2 451 709,- Kč**  
posudek ze dne **8.2.1996** znalec: Ing. Josef Novotný číslo: 303-08/1996

Věcné břemeno práva vstupu a oprav vodovodu ze dne 23.11.1994 na parcele č. 10/8

### **29) Adresa : České Budějovice, Hlinská 502**

*(hala I-sklady)*

---

### **30) Adresa : České Budějovice, Hlinská**

*(hala II-sklady)*

---

List vlastnictví: **844** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3301 **ČESKÉ BUDĚJOVICE** Obec: 544256 **ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Katastrální území : 622222 **ČESKÉ BUDĚJOVICE 4**

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

Ocenění nemovitosti: částka **7 551 237,- Kč**  
posudek ze dne **8.2.1996** znalec: Ing. Josef Novotný číslo: 303-08/1996

Ocenění nemovitosti: částka **7 909 439,- Kč**  
posudek ze dne **8.2.1996** znalec: Ing. Josef Novotný číslo: 303-08/1996

Zástavní věřitel: **Komerční banka a.s.** IČ: 45317054  
Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1  
Zajišťovaná pohledávka: 10.000.000,- Kč + 10.000.000,- Kč  
Zástavní smlouva ze dne: 27.12.2004 Číslo smlouvy: 703000425031  
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-11038/2004-301 Právní účinky vkladu: 30.12.2004

Stav úvěru: **Neaktivní – kontokorent Splaceno dne 30.12.2005 (1.pohledávka)**  
**Aktivní – kontokorent Splatnost dne 31.12.2009 (2.pohledávka)**  
**Účet :PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.**

Zástava se nevztahuje na parcely č. 10/8, 10/12 a 10/55 u zajišťované pohledávky 10 mil. Kč

### 31) Adresa : **České Budějovice, Třebízského 6** (Vila)

List vlastnictví: **2264** ze dne 10.1.2007

Okres: 3301 **ČESKÉ BUDĚJOVICE** Obec: 544256 **ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Katastrální území : 622281 **ČESKÉ BUDĚJOVICE 5**

Ocenění nemovitosti: částka **19 687 432,- Kč**  
posudek ze dne **31.5.1995** znalec: Ing. Josef Novotný číslo: 313-018/1996

### 32) Adresa : **České Budějovice, Žižkova 31/82** (Činžovní dům s nebyt. prostorem)

List vlastnictví: **2529** ze dne 10.1.2007

Okres: 3301 **ČESKÉ BUDĚJOVICE** Obec: 544256 **ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Katastrální území : 622346 **ČESKÉ BUDĚJOVICE 6**

Ocenění nemovitosti: částka **2 711 050,- Kč**  
posudek ze dne **5.8.1997** znalec: Marcel Holub číslo:

### 33) Adresa : **Prachatice, Vodňanská 46** (OD Prachatice)

List vlastnictví: **1678** ze dne 10.1.2007

Okres: 3306 **PRACHATICE** Obec: 550094 **PRACHATICE**

Katastrální území : 732630 **PRACHATICE**

Ocenění nemovitosti: částka **19 000 000,- Kč**  
posudek ze dne **28.1.1996** znalec: Ing. Josef Novotný číslo:

Zástavní věřitel: **Komerční banka a.s.** IČ: 45317054  
Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1  
Zajišťovaná pohledávka: 10.000.000,- Kč + 10.000.000,- Kč  
Zástavní smlouva ze dne: 27.12.2004 Číslo smlouvy: 703000425031  
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-3756/2004 Právní účinky vkladu: 30.12.2004

Stav úvěru: **Neaktivní – kontokorent Splaceno dne: 30.12.2005 (1.pohledávka)**  
**Aktivní – kontokorent Splatnost dne: 31.12.2009 (2.pohledávka)**  
**Účet :PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.**

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

### 34) Adresa : **Most, Budovatelů 991/9**

(OD Most)

List vlastnictví: **3182** ze dne 10.1.2007

Okres: 3508 **MOST**

Obec: 567027 **MOST**

Katastrální území : 699594 **MOST II**

Ocenění nemovitosti: částka **109 547 430,- Kč**  
posudek ze dne **3.4.1996**

znalec: Ing. Jan Havlík

číslo:

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 64948242  
nám.Republiky 3, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 5.12.2005

Číslo smlouvy: N7 276/2005

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-4196/2005-508

Právní účinky vkladu: 8.12.2005

Stav účtu:

**Aktivní – střednědobý**

**Splatnost dne: 31.12.2010**

*Zástava se nevztahuje na parc. 6367/96, 6367/97, 6367/98 a 6371/2.*

### 35) Adresa : **Horní Litvínov, ulice 9.května 2043**

(OD Litvínov)

List vlastnictví: **528** ze dne 10.1.2007

Okres: 3508 **MOST**

Obec: 567256 **LITVÍNOV**

Katastrální území : 686042 **HORNÍ LITVÍNOV**

Ocenění nemovitosti: částka **63 461 750,- Kč**

posudek ze dne **21.2.1999**

znalec: Ing. Jan Kunc

číslo: 30-2/99

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Revoluční 7, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 80.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 26.1.2001

Číslo smlouvy: 1/55/00 *dodatek č. IV.*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-200/2001

Právní účinky vkladu: 30.1.2001

Stav úvěru:

**Neaktivní – střednědobý**

**Splacen dne: 30.6.2005**

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Revoluční 7, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 50.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 26.1.2001

Číslo smlouvy: VALD/082/97, *dodatek č. XXXIII*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-200/2001

Právní účinky vkladu: 30.1.2001

Stav úvěru:

**Aktivní**

**Splatnost dne: 31.8.2005**

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Revoluční 7, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 20.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 26.1.2001

Číslo smlouvy: 1/128/98 *dodatek č.12*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-200/2001

Právní účinky vkladu: 30.1.2001

Stav úvěru:

**Aktivní**

**Splatnost dne: 31.8.2007**

**Účet: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.**

*Vyloučeno ze soupisu konkursní podstaty úpadek Domácí potřeby Ústí nad Labem „v likvidaci“ s.p.*

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

*Bylo uzavřeno mimosoudní narovnání se správcem konkursní podstaty.*

36) Adresa : prodáno v červnu 2004

37) Adresa : **Pelhřimov, Palackého 1460**

(NS Perla Pelhřimov)

List vlastnictví: **4470** ze dne 10.1.2007

Okres: 3304 **PELHŘIMOV**

Obec: 547492 **PELHŘIMOV**

Katastrální území : 718912 **PELHŘIMOV**

Ocenění nemovitosti: částka **19 649 010,- Kč**  
posudek ze dne **17.7.1996**

znalec: Ing. Jan Havlík

číslo:

38) Adresa : **Roudnice nad Labem, Špindlerova 812**

(OD Říp Roudnice nad Labem)

List vlastnictví: **4948** ze dne 10.1.2007

Okres: 3506 **LITOMĚŘICE**

Obec: 565555 **ROUDNICE NAD LABEM**

Katastrální území : 741647 **ROUDNICE NAD LABEM**

Ocenění nemovitosti: částka **17 992 000,- Kč**  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Široká 5, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 12.8.1997

Číslo smlouvy: VALD/082/97

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-3117/1997 Právní účinky vkladu: 15.8.1997

Stav úvěru: **Rozšíření rozsahu zástavního práva**

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Široká 5, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 205.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 17.11.1998

Číslo smlouvy: VALD/082/97 *dodatek č. X.*

*1/128/98 – Prior ČR, a.s*

*1/127/98 – SEVEROSKLO a.s.*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-4663/1998 Právní účinky vkladu: 11.12.1998

Stav úvěru: **Aktivní – kontokorent Splatnost dne: 31.8.2007**

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
Revoluční 7, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 80.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 26.1.2001

Číslo smlouvy: 1/55/00 *dodatek č. IV.*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-374/2001 Právní účinky vkladu: 30.1.2001

Stav úvěru: **Neaktivní – střednědobý Splacen dne: 30.6.2005**

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
nám.Republiky 3, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 25.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 29.12.2003

Číslo smlouvy: *R1 03 11 04*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V2-95/2004 Právní účinky vkladu: 7.1.2004

Stav úvěru: **Aktivní – střednědobý Splatnost dne: 27.9.2007**

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

### 39) Adresa : **Ostrava, nám. SNP 3**

(OD Globus Ostrava)

List vlastnictví: **398** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3807 **OSTRAVA**

Obec: 554821 **OSTRAVA**

Katastrální území : 714305 **ZÁBŘEH NAD ODROU**

Ocenění nemovitosti: částka **48 047 000,- Kč**  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

### 40) Adresa : **Hradec Králové, Gočárova 1517**

(OD Don Hradec Králové)

List vlastnictví: **20616** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3602 **HRADEC KRÁLOVÉ**

Obec: 569810 **HRADEC KRÁLOVÉ**

Katastrální území : 647101 **PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ**

Ocenění nemovitosti: částka **28 079 610,- Kč**  
posudek ze dne **7.8.1997**

znalec: Ing. Jan Havlík

číslo:

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: *15271064*  
Revoluční 7, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 80.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 26.1.2001

Číslo smlouvy: *1/55/00 dodatek č. IV.*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. *V2-403/2001*

Právní účinky vkladu: *30.1.2001*

Stav úvěru: **Neaktivní – střednědobý Splatnost dne: 30.6.2005**

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: *15271064*  
nám.Republiky 3, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 25.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 29.12.2003

Číslo smlouvy: *RI 03 11 04*

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. *V-95/2004*

Právní účinky vkladu: *7.1.2004*

Stav úvěru: **Aktivní – střednědobý Splatnost dne: 27.9.2007**

Věcné břemeno přístupové cesty k obchodnímu domu DON čp. 1517 po pp. 836/3 a přejezdu stp. 755/2 dle smlouvy ze dne 22.8.1995

Věcné břemeno užívání části domu čp. 1517, stp. 937 a pp. 834/2 a pp. 834/4 do 15.3.2012 dle smlouvy ze dne 5.4.1996

### 41) Adresa : **Opava, Ratibořská 45**

(OD Katka Opava)

Spoluvlastnictví: 1/2 – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

1/2 – DELNEMO, a.s. Rudná

List vlastnictví: **2321** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3806 **OPAVA**

Obec: 505927 **OPAVA**

Katastrální území : 711756 **KATEŘINKY U OPAVY**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

### 42) Adresa : **Vyškov 403**

(OD Vyškov)

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

---

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

List vlastnictví: **4696** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3712 **VYŠKOV**

Obec: 592889 **VYŠKOV**

Katastrální území : 788571 **VYŠKOV**

Ocenění nemovitosti: částka **11 828 990,- Kč**

posudek ze dne **19.3.1998**

znalec: Ing. Jiří Ošlejšek

číslo:

**43) Adresa : vloženo do bývalé společnosti České nemocnice, a.s.**

---

**44) Adresa : Prostějov, Jihoslovanská 1**

*(OD DONA se zásilk. obchodem)*

---

List vlastnictví: **6895** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3709 **PROSTĚJOV**

Obec: 589250 **PROSTĚJOV**

Katastrální území : 733491 **PROSTĚJOV**

Ocenění nemovitosti: částka **46 178 830,- Kč**

posudek ze dne **22.12.1998**

znalec: Ing. Vrba

číslo: 1993-218/98

**!!! Soudní řízení; nelze zastavit !!!**

**45) Adresa : Třinec, Dukelská 1137**

*(OD Prior)*

---

List vlastnictví: **8093** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3802 **FRÝDEK-MÍSTEK**

Obec: 598810 **TŘINEC**

Katastrální území : 771104 **LYŽBICE**

Ocenění nemovitosti: částka **36 000 000,- Kč**

posudek ze dne **30.8.1999**

znalec: BEWERT

číslo: Be/TO/30/8/99

Zástavní věřitel:

**Československá obchodní banka, a.s.**

IČ: 00001350

Na Příkopě 854/14, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 6.9.2006

Číslo smlouvy: 1209/06/05155

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-1893/2006-832

Právní účinky vkladu: 8.9.2006

Stav úvěru:

**Aktivní - účelový**

**Splatnost dne: 31.12.2015**

**46) Adresa : Zlatomlýn,**

*(Rekreační chatky)*

---

List vlastnictví: **936** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3710 **TŘEBÍČ**

Obec: 591319 **OPATOV**

Katastrální území : 711471 **OPATOV NA MORAVĚ**

Ocenění nemovitosti: částka **85 280,- Kč**

posudek ze dne **10.4.1996**

znalec: Ing. Jan Havlín

číslo:

**Nabídnuto na odprodej**

**47) Adresa : prodáno 9.7.2001**

---

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

### 48) Adresa : **Karviná -Fryštát, 17. listopadu 2/23** (obchodní dům)

List vlastnictví: **4183** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3803 **KARVINÁ** Obec: 598917 **KARVINÁ**

Katastrální území : 663824 **KARVINÁ - město**

Ocenění nemovitosti: částka **65 345 110,- Kč**  
posudek ze dne **25.6.1999** znalec: Ing. Jaroslav Kunc číslo: 43-15/99

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 64948242

nám.Republiky 3, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 5.12.2005

Číslo smlouvy: N7 276/2005

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-4196/2005-508

Právní účinky vkladu: 8.12.2005

Stav účtu: **Aktivní – střednědobý** **Splatnost dne: 31.12.2010**

### 49) Adresa : **Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2086/7** (supermarket)

List vlastnictví: **2860** ze dne *10.1.2007*

Obec: 3100 **Hl.m.PRAHA** Obec: 554782 **PRAHA**

Katastrální území: 643777 **HORNÍ POČERNICE**

Ocenění nemovitosti: částka **12 637 873,- Kč**  
posudek ze dne **14.6.1999** znalec: Ing. Vrba číslo: 2072-78/99

### 50) Adresa : **Orlová - Lutyně, Masarykova 795** (obchodní dům)

List vlastnictví: **1864** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3803 **KARVINÁ** Obec: 599069 **ORLOVÁ**

Katastrální území : 712531 **HORNÍ LUTYNĚ**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

### 51) Adresa : **prodáno 1.11.2001**

### 52) Adresa: **Frýdek-Místek, tř.T.G.Masaryka 1101** (obchodní dům)

Spoluvlastnictví: 1/2 – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
1/2 – JEDNOTA, spotřební družstvo ve Frýdku-Místku

List vlastnictví: **8625** ze dne *31.1.2007*

Okres: 3802 **FRÝDEK-MÍSTEK** Obec: 598003 **FRÝDEK-MÍSTEK**

Katastrální území : 634824 **MÍSTEK**

## **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (bývalá Česká správa nemovitostí a.s.)**

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

### **1) Adresa : Turnov 92**

*(OD Achát)*

List vlastnictví: **4663** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3608 **SEMILY**

Obec: 577626 **TURNOV**

Katastrální území: 771601 **TURNOV**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

### **2) Adresa : Turnov 1930**

*(OD Výšinka)*

List vlastnictví: **4663** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3608 **SEMILY**

Obec: 577626 **TURNOV**

Katastrální území: 771601 **TURNOV**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

### **3) Adresa : Semily 51**

*(OD Rubín)*

List vlastnictví: **2526** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3608 **SEMILY**

Obec: 576964 **SEMILY**

Katastrální území: 747246 **SEMILY**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

### **4) Adresa : Harrachov 373**

*(OD Horal)*

List vlastnictví: **688** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3608 **SEMILY**

Obec: 577081 **HARRACHOV**

Katastrální území: 637238 **HARRACHOV**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

### **5) Adresa : Harrachov 32**

*(rekreační chata Eden)*

List vlastnictví: **688** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3608 **SEMILY**

Obec: 577081 **HARRACHOV**

Katastrální území: 637238 **HARRACHOV**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (bývalá Česká správa nemovitostí a.s.)

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

### 6) Adresa : **Rokytnice nad Jizerou 495**

(OD Hořec)

List vlastnictví: **1870** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3608 **SEMILY**

Obec: 577456 **ROKYTNICE NAD JIZEROU**

Katastrální území: 740934 **HORNÍ ROKYTNICE NAD JIZEROU**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

### 7) Adresa : **Nový Bor 182**

(administrativní budova)

List vlastnictví: **2053** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3501 **ČESKÁ LÍPA**

Obec: 561860 **NOVÝ BOR**

Katastrální území : 707155 **NOVÝ BOR**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

### 8) Adresa : **Náchod 1999**

(OD Odas)

List vlastnictví: **4933** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3605 **NÁCHOD**

Obec: 573868 **NÁCHOD**

Katastrální území : 701262 **NÁCHOD**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

Zástavní věřitel: **Československá obchodní banka, a.s.** IČ: 00001350  
Na Příkopě 854/14, Praha 1  
Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč  
Zástavní smlouva ze dne: 6.9.2006 Číslo smlouvy: 1209/06/05155  
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-1893/2006-832 Právní účinky vkladu: 8.9.2006  
Stav úvěru: **Aktivní - účelový** **Splatnost dne: 31.12.2015**

### 9) Adresa : **Strakonice 2**

(OD Otava)

List vlastnictví: **5629** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3307 **STRAKONICE**

Obec: 550787 **STRAKONICE**

Katastrální území : 755923 **NOVÉ STRAKONICE**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

Zástavní věřitel: **Československá obchodní banka, a.s.** IČ: 00001350  
Na Příkopě 854/14, Praha 1  
Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč  
Zástavní smlouva ze dne: 6.9.2006 Číslo smlouvy: 1209/06/05155  
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-1893/2006-832 Právní účinky vkladu: 8.9.2006  
Stav úvěru: **Aktivní - účelový** **Splatnost dne: 31.12.2015**

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (bývalá Česká správa nemovitostí a.s.)

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

Zástavní věřitel: **Československá obchodní banka, a.s.** IČ: 00001350  
Na Příkopě 854/14, Praha 1  
Zajišťovaná pohledávka: 10.000.000,- Kč  
Zástavní smlouva ze dne: 6.9.2006 Číslo smlouvy: 1208/06/05155  
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-3797/2006-307 Právní účinky vkladu: 8.9.2006  
Stav úvěru: **Aktivní - kontokorent** **Splatnost dne: 4.9.2007**

### 10) Adresa : **Moravská Ostrava 1936**

(OD Horník)

List vlastnictví: **2076** ze dne 10.1.2007

Okres: 3807 **OSTRAVA - MĚSTO** Obec: 554821 **OSTRAVA**

Katastrální území : 713520 **MORAVSKÁ OSTRAVA**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 15271064  
nám.Republiky 3, Praha 1  
Zajišťovaná pohledávka: 25.000.000,- Kč  
Zástavní smlouva ze dne: 22.12.2003 Číslo smlouvy: R1 03 11 04  
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-17/2004-807/2 Právní účinky vkladu: 5.1.2004  
Stav úvěru: **Aktivní – střednědobý** **Splatnost dne: 27.9.2007**

Zástava se nevztahuje na parcelu č. 462/4 u všech výše uvedených pohledávek.

### 11) Adresa : **Lomnice nad Popelkou 750**

(obchodní středisko – 1/4 objektu)

Spoluvlastnictví: 1/4 - LE CYGNE SPORTIF GROUPE  
3/4 - jiný vlastník – fyzická osoba

List vlastnictví: **2082** ze dne 10.1.2007

Okres: 3608 **SEMILY** Obec: 577308 **LOMNICE NAD POPELKOU**

Katastrální území : 686751 **LOMNICE NAD POPELKOU**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

Věcné břemeno užívání obchodu v domě č.p. 750 rozhodnutím o dědictví D 560/1992 ze dne 20.3.1996

### 12) Adresa : **Říčany 1233**

(sklady, administrativní budova)

List vlastnictví: **3801** ze dne 10.1.2007

Okres: 3209 **PRAHA - VÝCHOD** Obec: 538728 **ŘÍČANY**

Katastrální území : 745456 **ŘÍČANY U PRAHY**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

Zástavní věřitel: **Československá obchodní banka, a.s.** IČ: 00001350  
Na Příkopě 854/14, Praha 1  
Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč

## **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (bývalá Česká správa nemovitostí a.s.)**

---

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

Zástavní smlouva ze dne: 6.9.2006

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-1893/2006-832

Číslo smlouvy: 1209/06/05155

Právní účinky vkladu: 8.9.2006

Stav úvěru:

**Aktivní - účelový**

**Splatnost dne: 31.12.2015**

Věcné břemeno vybudování přípojky k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu

Věcné břemeno vybudování přípojky všech inženýrských sítí a trvalý a neomezený přístup a příjezd

Věcné břemeno zřízení, užívání a udržování přípojky kanalizačního řadu v trase vyznačené geometrickým plánem č 2944-2007/2004

### **13) Adresa : Říčany 259**

*(ubytovna)*

List vlastnictví: **3801** ze dne 10.1.2007

Okres: 3209 **PRAHA - VÝCHOD** Obec: 538728 **ŘÍČANY**

Katastrální území : 745456 **ŘÍČANY U PRAHY**

Ocenění nemovitosti:

částka

posudek ze dne

znalec:

číslo:

Zástavní věřitel:

**Československá obchodní banka, a.s.**

IČ: 00001350

Na Příkopě 854/14, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 6.9.2006

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-1893/2006-832

Číslo smlouvy: 1209/06/05155

Právní účinky vkladu: 8.9.2006

Stav úvěru:

**Aktivní - účelový**

**Splatnost dne: 31.12.2015**

Věcné břemeno vybudování přípojky k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu

Věcné břemeno vybudování přípojky všech inženýrských sítí a trvalý a neomezený přístup a příjezd

Věcné břemeno zřízení, užívání a udržování přípojky kanalizačního řadu v trase vyznačené geometrickým plánem č 2944-2007/2004

### **14) Adresa : Špindlerův Mlýn, Labská 3**

**PRODÁNO 26.1.2005**

---

### **15) Adresa : Sokolov, Mlýnské Příkopy 52**

**PRODÁNO 12.4.2005**

---

### **16) Adresa : Sokolov, Nádražní ul. 1558**

*(velkoobchodní sklad)*

List vlastnictví: **3534** ze dne 10.1.2007

Okres: 3409 **SOKOLOV**

Obec: 560286 **SOKOLOV**

Katastrální území : 752223 **SOKOLOV**

Ocenění nemovitosti:

částka

posudek ze dne

znalec:

číslo:

### **17) Adresa : Sokolov, Slovanská ul. 1917**

*(obchodní prodejna)*

List vlastnictví: **3534** ze dne 10.1.2007

Okres: 3409 **SOKOLOV**

Obec: 560286 **SOKOLOV**



## **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (bývalá Česká správa nemovitostí a.s.)**

---

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

14,27 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **871** ze dne *10.1.2007* pozemky, komunikace **461** ze dne: 5.1.2006  
Okres: 3505 **LIBEREC** Obec: 564044 **HEJNICE**  
Katastrální území: 638196 **HEJNICE**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytové jednotky č. 1, 8 a příslušné podíly nebytových prostor, které byly prodány.

### **23) Adresa : Hejnice 534** *(bytový dům)*

---

Spoluvlastnictví: 96,11% - LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
3,89% - jiný vlastník – fyzická osoba

List vlastnictví: **872** ze dne *10.1.2007* pozemky, komunikace **461** ze dne: 5.1.2006  
Okres: 3505 **LIBEREC** Obec: 564044 **HEJNICE**  
Katastrální území: 638196 **HEJNICE**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

### **24) Adresa : Hejnice 536** *(bytový dům)*

---

Spoluvlastnictví: 64,33 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
35,67 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **109** ze dne *10.1.2007*  
Okres: 3505 **LIBEREC** Obec: 564044 **HEJNICE**  
Katastrální území: 638196 **HEJNICE**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytové jednotky č. 1,7,8,15,16,18 a příslušné podíly nebytových prostor, které byly prodány.

### **25) Adresa : Hejnice 538** *(bytový dům)*

---

Spoluvlastnictví: 82,22 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
17,78 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **874** ze dne *10.1.2007* pozemky, komunikace **461** ze dne: 5.1.2006  
Okres: 3505 **LIBEREC** Obec: 564044 **HEJNICE**  
Katastrální území: 638196 **HEJNICE**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne znalec: číslo:

## **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (bývalá Česká správa nemovitostí a.s.)**

---

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 18 a příslušný podíl nebytových prostor, které byly prodány.

### **26) Adresa : Hejnice 539**

*(bytový dům)*

---

Spoluvlastnictví: 78,29 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
21,71 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **873** ze dne 10.1.2007

pozemky, komunikace **461** ze dne: 5.1.2006

Okres: 3505 **LIBEREC**

Obec: 564044 **HEJNICE**

Katastrální území: 638196 **HEJNICE**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytové jednotky č. 7,15,24 a příslušné podíly nebytových prostor, které byly prodány.

### **27) Adresa : Cvikov 575**

*(bytový dům)*

---

Spoluvlastnictví: 83,63 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
16,37 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **43** ze dne 10.1.2007

Okres: 3501 **ČESKÁ LÍPA**

Obec: 561479 **CVIKOV**

Katastrální území: 618080 **CVIKOV**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytové jednotky č. 4,11,14 a příslušné podíly nebytových prostor, které byly prodány.

### **28) Adresa : Cvikov 576**

*(bytový dům)*

---

Spoluvlastnictví: 47,38 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
52,62 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **1241** ze dne 10.1.2007

Okres: 3501 **ČESKÁ LÍPA**

Obec: 561479 **CVIKOV**

Katastrální území: 618080 **CVIKOV**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytové jednotky č. 2,9,10,15 a příslušné podíly nebytových prostor, které byly prodány.

### **29) Adresa : Skalice 510, 506**

*(bytový dům)*

---

Spoluvlastnictví: 90,08 % – LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

## LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (bývalá Česká správa nemovitostí a.s.)

---

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

9,92 % – ostatní vlastníci bytových jednotek

List vlastnictví: **741** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3501 **ČESKÁ LÍPA**

Obec: 562025 **SKALICE U ČESKÉ LÍPY**

Katastrální území: 747904 **SKALICE U ČESKÉ LÍPY**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

Společnost již nemá ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 3/510 a příslušný podíl nebytových prostor, které byly prodány.

### **30) Adresa : Březová**

*(garáž)*

List vlastnictví: **502** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3409 **SOKOLOV**

Obec: 560294 **BŘEZOVÁ**

Katastrální území: 614611 **BŘEZOVÁ U SOKOLOVA**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

### **31) Adresa : Praha 4, Závěšova 13**

*(sklady, administrativní budovy)*

List vlastnictví: **1540** ze dne *10.1.2007*

Okres: 3100 **HL. MĚSTO PRAHA**

Obec: 554782 **PRAHA**

Katastrální území: 727164 **VINOHRADY**

Ocenění nemovitosti: částka  
posudek ze dne

znalec:

číslo:

Zástavní věřitel: **HVB Bank Czech Republic a.s.** IČ: 64948242  
nám.Republiky 3, Praha 1

Zajišťovaná pohledávka: 100.000.000,- Kč

Zástavní smlouva ze dne: 5.12.2005

Číslo smlouvy: N7 276/2005

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-51028/2005-101

Právní účinky vkladu: 6.12.2005

Stav účtu:

**Aktivní – střednědobý**

**Splatnost dne: 31.12.2010**

**LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (bývalé České nemocnice, a.s.)**

Rozsah zástavních práv k nemovitostem k 31.12.2006

1) Adresa : **Ostrava, Středulinského 26** *(kuchyň)*

---

2) Adresa : **Ostrava, Středulinského 26** *(sociál. provoz. blok)*

---

3) Adresa : **Ostrava, Středulinského 26** *(sklad plynu)*

---

4) Adresa : **Ostrava, Středulinského 26** *(pomoc. provozy, energob.)*

---

5) Adresa : **Ostrava, Středulinského 26** *(výrobní budova I.)*

---

6) Adresa : **Ostrava, Středulinského 26** *(výrobní budova II.)*

---

List vlastnictví: **1554** ze dne *10.1.2007*

Obec: 3807 **OSTRAVA - MĚSTO**

Obec: 554821 **OSTRAVA**

Katastrální území: 714071 **VÍTKOVICE**

Ocenění nemovitosti:

částka

posudek ze dne

znalec:

číslo:

7) Adresa : **Vrchlabí, U nemocnice 52** *(sklad)*

---

8) Adresa : **Vrchlabí, U nemocnice 51** *(lékárna)*

---

9) Adresa : **Vrchlabí, Fügnerova 50** *(Interna, kuchyň, prádelna)*

---

10) Adresa : **Vrchlabí, Fügnerova 55** *(správní budova)*

---

11) Adresa : **Vrchlabí, U nemocnice 600** *(sklad a ubytovna)*

---

12) Adresa : **Vrchlabí, Bělopotocká 607** *(domek a ubytovna)*

---

13) Adresa : **Vrchlabí, Fügnerova** *(garáže a kotelna)*

---

14) Adresa : **Vrchlabí, Fügnerova 54** *(Infekční pavilon)*

---

15) Adresa : **Vrchlabí, Bělopotocká 830** *(obytný dům)*

---

16) Adresa : **Vrchlabí, Fügnerova** *(trafostanice)*

---



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
*o ověření účetní závěrky, výroční zprávy a zprávy o propojených osobách*  
**za období od 1.1. 2006 do 31.12.2006**  
*pro akcionáře společnosti*

**LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.**  
**Závišova 13/66, 140 00 Praha 4**  
**IČ: 618 60 042**

## **ZPRÁVA O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., tj. rozvahu k 31.12.2006, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2006 do 31.12.2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví odpovídá statutární orgán společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### **Odpovědnost auditora**

Naši úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. k 31. 12. 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2006 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. k 31. 12. 2006. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. k 31. 12. 2006.**

## ZPRÁVA O VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. k 31. 12. 2006 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

*Datum vypracování zprávy:*

23. 4. 2007

*Společnost:*

RS AUDIT, spol. s r.o.

*Sídlo společnosti:*

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

*Číslo osvědčení o zápisu do seznamu  
auditorských společností:*

45

*Jméno a příjmení auditora:*

Ing. Josef Riesner

*Číslo osvědčení o zápisu do seznamu  
auditorů:*

314

*Podpis auditora:*



## **4. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

---

Ovládající osobou ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku ( §66a, odst. 2 a 3) byl v roce 2006 pro společnost Dipl. Kfm. Alexandr Seidl. Zároveň byl, podle našeho názoru, ovládající osobou i vůči těmto společnostem:

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.	IČ: 46678514
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	IČ: 44569505
CYGNET, s.r.o.	IČ: 25657801
HAWK REAL, s.r.o.	IČ: 25657771
Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o.	IČ: 64827232
TEREZA TRADING s.r.o.	IČ: 25411551
ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.	IČ: 26147530
„Le cygne sportif agence spol. s r.o.“ (do 6.9.2006)	IČ: 41692161
NEMI, spol. s r.o.	IČ: 41190238
Nemocnice Vrchlabí, spol. s r.o.	IČ: 26137798
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	IČ: 25411560
UREF Praha spol. s r.o.	IČ: 41188535
Jihozápadní realitní spol. s r. o. (od 3.5.2006)	IČ: 41692452
SPEDQUICK spol. s r.o.	IČ: 00553018

### **A. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou**

#### **1a. Poskytnuté finanční půjčky ovládající osobě:**

nebyly

#### **1b. Poskytnuté finanční půjčky ovládající osobou:**

nebyly

#### **2. Mzdové smlouvy s ovládající osobou:**

- 1.10.1998 uzavřena manažerská smlouva pro funkci vedoucí úseku zahraničního obchodu.  
S celkovou měsíční mzdou 40 t. Kč, a to na dobu neurčitou. Dodatkem č. 1 ze dne 1.7.1999 celková výše měsíční mzdy byla snížena na 32 t. Kč.  
28.12.2001 uzavřena dohoda o změně manažerské smlouvy (stanovena celková možná měsíční mzda 37 t. Kč)

- 25.6.2005 uzavřena smlouva o výkonu funkce předsedy dozorčí rady společnosti s platností od 1.7.2005, a to dle platných stanov a rozhodnutí řádné valné hromady ze dne 25.6.2005, za odměnu 8 800 Kč po dobu výkonu funkce s možností příplatku za zasedání konané v sobotu (1 t. Kč), v neděli či ve svátek (2 t. Kč)
- 24.6.2006 uzavřena smlouva o výkonu funkce předsedy dozorčí rady společnosti s platností od 1.7.2006, a to dle platných stanov a rozhodnutí řádné valné hromady ze dne 24.6.2006, za odměnu 9 000 Kč po dobu výkonu funkce s možností příplatku za zasedání konané v sobotu (1 t. Kč), v neděli či ve svátek (2 t. Kč)

Společnosti nevznikla těmito smlouvami žádná újma.

### 3. Ručení

- pokračovalo ručení ovládající osoby formou avalu vlastní biankosměnky vystavené společností za střednědobý úvěr společnosti ve výši 35 mil. Kč s příslušenstvím s platností do 31.7.2008 u České spořitelny a.s. do výše pohledávky, který je v daných termínech a částkách splácen, jeho stav k 31.12.2006 činil 15 312 500 Kč
- pokračovalo ručení ovládající osoby formou avalu vlastní biankosměnky ze dne 17.12.2003 za účelově určený úvěr společnosti ve výši 25 mil. Kč s příslušenstvím s platností do 30.9.2007 u HVB Bank Czech Republic a.s. do výše pohledávky, který je v daných termínech a částkách splácen, jeho stav k 31.12.2006 činil 4 800 t. Kč
- pokračovalo ručení ovládající osoby formou prohlášení ručitele za účelově určený úvěr společnosti ve výši 100 mil. Kč s příslušenstvím s platností do 31.12.2010 u HVB Bank Czech Republic a.s. do výše pohledávky, jeho stav k 31.12.2006 činil 80 mil. Kč
- pokračovalo ručení ovládající osoby formou avalu biankosměnky, vystavené společností ze dne 29.4.2002 za kontokorentní úvěr společnosti až do výše 15 mil. Kč (od 11.10.2006 až do výše 35 mil. Kč) s příslušenstvím s platností do 31.8.2007 u České spořitelny a.s. do výše pohledávky
- dne 8.11.2006 poskytla ovládající osoba ručení formou prohlášení ručitele za účelově určený úvěr společnosti ve výši 15 mil. Kč s příslušenstvím s platností do 31.12.2012 u HVB Bank Czech Republic a.s. do výše pohledávky, první splátka je stanovena k 30.3.2007

Poskytnutá ručení umožnila společnosti čerpat potřebné úvěry na svůj provoz a rozvoj, újma společnosti nevznikla.

#### 4. Zástavy

- pokračovala zástava akcií společnosti v celkové nominální hodnotě 449 450 t. Kč, společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v celkové nominální hodnotě 8 103 t. Kč a zástava akcií společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. v celkové nominální hodnotě 42 850 t. Kč ve vlastnictví ovládající osoby za kontokorentní úvěr společnosti do výše 35 mil. Kč u HVB Bank Czech Republic a.s. do výše pohledávky, a to do 1.3.2006 u akcií společnosti a u akcií společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., kdy byly tyto zástavy pro nepřítomnost zrušeny; u akcií společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. došlo ke zrušení zástavy v průběhu I. čtvrtletí 2006
- pokračovala zástava akcií společnosti v celkové nominální hodnotě 449 450 t. Kč, společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v celkové nominální hodnotě 8 103 t. Kč a zástava akcií společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. v celkové nominální hodnotě 42 850 t. Kč ve vlastnictví ovládající osoby za hypoteční úvěr společnosti ve výši 32 mil. Kč s příslušenstvím u HVB Bank Czech Republic a.s. do výše pohledávky, a to do 1.3.2006 u akcií společnosti a u akcií společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., kdy byly tyto zástavy pro nepřítomnost zrušeny; u akcií společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. došlo ke zrušení zástavy v průběhu I. čtvrtletí 2006
- pokračovala zástava akcií společnosti v celkové nominální hodnotě 449 450 t. Kč, společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v celkové nominální hodnotě 8 103 t. Kč a zástava akcií společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. v celkové nominální hodnotě 42 850 t. Kč ve vlastnictví ovládající osoby za hypoteční úvěr společnosti ve výši 30 mil. Kč s příslušenstvím u HVB Bank Czech Republic a.s. do výše pohledávky, a to do 1.3.2006 u akcií společnosti a u akcií společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., kdy byly tyto zástavy pro nepřítomnost zrušeny; u akcií společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. došlo ke zrušení zástavy v průběhu I. čtvrtletí 2006

Pokračováním platnosti zástav akcií ve vlastnictví ovládající osoby umožnilo společnosti čerpat potřebné úvěry na svůj provoz a rozvoj, újma společnosti nevznikla.

#### 5. Ostatní (DPH)

- 31.3.2005 uzavřena s ovládající osobou mandátní smlouva o správě ve smlouvě vyjmenovaných objektů v držení ovládající osoby a o zajištění služeb s platností od 1.4.2005 za 49 t. Kč měsíčně na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, celkem tedy za 588 t. Kč ročně
- 31.3.2005 uzavřena s ovládající osobou mandátní smlouva o správě objektu Jihozápadní, Praha 4 v držení ovládající osoby s platností od 1.4.2005 za 1 t. Kč měsíčně na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, celkem tedy za 12 t. Kč ročně
- 10.5.2003 uzavřena smlouva s ovládající osobou (pronajímatel) na pronájem 9 m<sup>2</sup> nebytových prostor + vnitřní zařízení v objektu Betlémské nám., Praha 1 s platností od 1.1.2003 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 30 054 Kč

- 10.5.2003 uzavřena smlouva s ovládající osobou (pronajímatel) na pronájem 22,5 m<sup>2</sup> nebytových prostor + vnitřní zařízení v objektu Školská, Praha 1 s platností od 1.1.2003 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 44 055 Kč
- 10.5.2003 uzavřena smlouva s ovládající osobou (pronajímatel) na pronájem 22 m<sup>2</sup> nebytových prostor + vnitřní zařízení v objektu Ortenovo nám., Praha 7 s platností od 1.1.2003 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 37 533 Kč
- v průběhu roku 2006 přefakturován ovládající osobě náklad na pojištění objektů v jejím držení v celkové výši 41 160 Kč
- v průběhu roku 2006 přefakturován ovládající osobě náklad za poradenskou činnost v celkové výši 166 t. Kč
- ke dni 22.2.2006 přefakturován ovládající osobě náklad na pojištění přívěsu a tailoru na rok 2006 ve výši 794 Kč
- ke dni 28.2.2006 přefakturován ovládající osobě náklad na upgrade počítačového účetního programu STEP pro rok 2006 ve výši 10 t. Kč
- ke dni 6.6.2006 vyfakturován ovládající osobě prodej 3 ks barevných televizorů ve výši 39 t. Kč celkem
- ke dni 25.9.2006 vyfakturován ovládající osobě prodej auta SPZ AKS-85-49 ve výši 170 t. Kč
- ke dni 26.9.2006 přefakturován ovládající osobě náklad na pojištění čelního skla u auta SPZ AKS-85-49 ve výši 1 500 Kč za III. čtvrtletí roku
- ke dni 11.10.2006 vyfakturován ovládající osobě škoda na autu SPZ AKN 44-72 ve výši 10 220 Kč
- ke dni 17.10.2006 přefakturován ovládající osobě náklad na pojištění čelního skla u auta SPZ AKS-85-49 ve výši 1 501 Kč za IV. čtvrtletí roku
- ke dni 27.11.2006 vyfakturována ovládající osobě škoda za opravu stolu ve výši 3 t. Kč
- ke dni 30.11.2006 vyfakturován ovládající osobě náklad na pojištění u auta SPZ AKS-85-49 ve výši 2 304 Kč za IV. čtvrtletí roku
- ke dni 19.12.2006 vyfakturován ovládající osobě prodej elektrického sporáku ve výši 3 t. Kč
- ke dni 20.12.2006 přefakturován ovládající osobě náklad na pořízení dálniční známky ve výši 882 Kč
- smlouvou ze dne 20.5.2004 společnost koupila od ovládající osoby akcie společnosti Česká správa nemovitostí a.s. v počtu 63 857 ks (jmenovitá hodnota 1 000 Kč za 1 ks akcie) a 2 633 336 ks (jmenovitá hodnota 10 Kč za 1 ks akcie) za ceny určené znaleckým posudkem soudního znalce (853,20 Kč a 8,53 Kč) v rámci převodu jmění této společnosti na akcionáře LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. s tím, že kupní cena bude uhrazena do 10 let ode dne registrace převodu akcií. Společnost uhradila ovládající osobě za rok 2006 celkem 37 638 576,60 Kč
- smlouvou ze dne 26.5.2004 společnost koupila od ovládající osoby akcie společnosti České nemocnice, a.s. v počtu 133 ks a ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč za 1 ks akcie za cenu určenou znaleckým posudkem soudního znalce (75 209,21 Kč za 1 ks akcie) v rámci převodu jmění této společnosti na akcionáře LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. s tím, že kupní cena bude uhrazena do 10 let ode dne registrace převodu akcií. Společnost uhradila ovládající osobě za rok 2006 celkem 6 934 081,43 Kč

- ke dni 20.9.2006 ovládající osoba vyfakturovala společnosti úroky ze smlouvy o převedení cenných papírů ze dne 20.5.2004 za rok 2004 ve výši 204 746,80 Kč a za rok 2005 ve výši 184 404,10 Kč

Uzavřenými smlouvami a fakturacemi společnosti výhoda, nevýhoda či újma nevznikla.

## **B. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

### **1a. Finanční půjčky poskytnuté:**

- smlouvou z 6.12.2004 (dodatek č. 3 z 29.12.2006) půjčka do výše 3 mil. Kč společnosti CYGNET, s.r.o., s platností od 6.12.2004 do 31.12.2007, úroková sazba 1,4% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 860 t. Kč, úrokový výnos 9 549 Kč
- smlouvou z 1.8.2005 (dodatek č. 1 z 1.1.2006) půjčka do výše 10 mil. Kč společnosti Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o., s platností od 1.8.2005 do 31.12.2008, úroková sazba 1,4% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 8 431 670 Kč, úrokový výnos 130 639 Kč
- smlouvou z 1.3.2006 půjčka ve výši 2 mil. Kč společnosti ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o., s platností od 1.3.2006 do 28.2.2007, úroková sazba 1,4% p.a., splacena k 9.11.2006, úrokový výnos 14 886 Kč
- smlouvou z 29.12.2006 půjčka ve výši 160 t. Kč společnosti ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o., s platností od 29.12.2006 do 28.12.2007, úroková sazba 2,1% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 160 t. Kč, úrokový výnos 28 Kč
- smlouvou z 25.11.2004 (dodatek č. 1 z 26.11.2005) půjčka do výše 3 mil. Kč společnosti HAWK REAL, s.r.o., s platností od 26.11.2004 do 25.11.2006, úroková sazba 10% p.a, splacena k 8.6.2006, úrokový výnos 117 698 Kč
- smlouvou z 28.11.2005 půjčka ve výši 200 t. Kč společnosti HAWK REAL, s.r.o., s platností od 28.11.2005 do 29.11.2005, úroková sazba 1,4% p.a., splacena k 4.1.2006, úrokový výnos 31 Kč
- smlouvou z 24.11.2000 (dodatek č. 4 z 11.7.2006) půjčka ve výši 1 mil. Kč společnosti Jihozápadní realitní spol. s r.o., s platností od 24.11.2000 do 10.7.2007, úroková sazba 1,4% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 1 mil. Kč, úrokový výnos 6 674 Kč
- smlouvou z 21.2.2001 (dodatek č. 4 z 11.7.2006) půjčka ve výši 1 360 927,11 Kč společnosti Jihozápadní realitní spol. s r.o., s platností od 21.2.2001 do 10.7.2007, úroková sazba 1,4% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 1 360 927,11 Kč, úrokový výnos 9 083 Kč
- smlouvou z 24.5.2001 (dodatek č. 4 z 11.7.2006) půjčka do výše 200 t. Kč společnosti Jihozápadní realitní spol. s r.o., s platností od 24.5.2001 do 10.7.2007, úroková sazba 1,4% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 30 787,50 Kč, úrokový výnos 205 Kč
- smlouvou z 19.1.2006 (dodatek č. 5 z 11.7.2006) půjčka ve výši 8 591 336,20 Kč společnosti Jihozápadní realitní spol. s r.o., s platností od 20.1.2000 do 10.7.2007, úroková sazba 1,4% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 5 mil. Kč, úrokový výnos 33 370 Kč

- smlouvou z 1.1.1998 (dodatek č. 9 z 29.12.2006) půjčka do výše 8 600 t. Kč společnosti Le cygne electronic service, spol. s r.o., s platností od 1.1.1998 do 31.12.2007, úroková sazba 12% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 6 116 700 Kč, úrokový výnos 734 003 Kč
- smlouvou z 19.1.1998 (dodatek č. 8 z 29.12.2006) půjčka do výše 5 mil. Kč společnosti Le cygne electronic service, spol. s r.o., s platností od 19.1.1998 do 31.12.2007, úroková sazba 12% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 3 344 974,95 Kč, úrokový výnos 401 397 Kč
- smlouvou z 28.2.2002 (dodatek č. 4 z 20.4.2006) půjčka ve výši 30 t. Kč společnosti NEMI, spol. s r.o., s platností od 28.2.2002 do 19.4.2007, úroková sazba 9% p.a., splacena k 5.6.2006, úrokový výnos 577 Kč
- smlouvou z 29.1.2003 (dodatek č. 3 z 29.1.2006) půjčka ve výši 100 t. Kč společnosti NEMI, spol. s r.o., s platností od 30.1.2003 do 29.1.2007, úroková sazba 2,45% p.a., splacena k 5.6.2006, úrokový výnos 1 047 Kč
- smlouvou z 20.1.2004 (dodatek č. 2 z 20.1.2006) půjčka ve výši 100 t. Kč společnosti NEMI, spol. s r.o., s platností od 20.1.2004 do 19.1.2007, úroková sazba 1,4% p.a., splacena k 5.6.2006, úrokový výnos 598 Kč
- smlouvou z 22.6.2006 půjčka ve výši 100 t. Kč společnosti SPEDQUICK spol. s r.o., s platností od 22.6.2006 do 21.6.2007, úroková sazba 1,4% p.a., splacena k 26.7.2006, úrokový výnos 130 Kč
- smlouvou z 28.7.2002 (dodatek č. 1 z 7.6.2006) půjčka ve výši 1 249 t. Kč společnosti UREF Praha, spol. s r.o., s platností od 28.7.2005 do 6.6.2007, úroková sazba 1.05% p.a., splacena k 26.10.2006, úrokový výnos 1 178 Kč
- smlouvou z 17.8.2004 (dodatek č. 2 z 17.8.2006) půjčka ve výši 77 495,42 EUR společnosti UREF Praha, spol. s r.o., s platností od 18.8.2004 do 17.8.2007, úroková sazba 1,75% p.a., splacena k 26.10.2006, úrokový výnos 12 090 Kč
- smlouvou z 24.2.2005 (dodatek č. 1 z 24.2.2006) půjčka ve výši 160 t. Kč společnosti UREF Praha, spol. s r.o., s platností od 25.2.2005 do 24.2.2007, úroková sazba 1,75% p.a., splacena k 3.10.2006, úrokový výnos 1 922 Kč
- smlouvou z 15.12.2005 půjčka do výše 200 t. Kč společnosti UREF Praha, spol. s r.o., s platností od 15.12.2005 do 14.12.2006, úroková sazba 1.4% p.a., splacena k 3.10.2006, úrokový výnos 1 838 Kč
- smlouvou z 10.1.2006 půjčka ve výši 2 mil. Kč společnosti UREF Praha, spol. s r.o., s platností od 10.1.2006 do 9.1.2007, úroková sazba 1.4% p.a., splacena k 16.11.2006, úrokový výnos 23 593 Kč
- smlouvou z 2.3.2006 půjčka ve výši 1 100 t. Kč společnosti UREF Praha, spol. s r.o., s platností od 2.3.2006 do 1.3.2007, úroková sazba 1.4% p.a., splacena k 24.8.2006, úrokový výnos 7 426 Kč

#### **1b. Finanční půjčky přijaté:**

- smlouvou z 24.7.2002 (dodatek č. 4 z 1.7.2006) půjčka do výše 100 mil. Kč od společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s., s platností od 25.7.2002 do 30.6.2006, úroková sazba 1,75% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 8 028 128,75 Kč, úrokový náklad 201 839,27 Kč
- smlouvou z 15.1.2002 (dodatek č. 4 z 16.1.2006) půjčka ve výši 550 tis. Kč od společnosti „Le cygne sportif agence spol. s r.o.“, s platností od 15.1.2002 do 15.1.2007, úroková sazba 5,25% p.a., splaceno k 21.9.2006, úrokový náklad 6 406,40 Kč

- smlouvou z 5.6.2006 půjčka do výše 100 t. Kč od společnosti NEMI, spol. s r.o., s platností od 5.6.2006 do 4.6.2007, úroková sazba 1,4% p.a., zůstatek k 31.12.2006 činil 81 210 Kč, úrokový náklad 690,17 Kč
- smlouvou z 24.8.2006 úvěr do výše 50 mil. Kč od společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., s platností od 24.8.2006 na dobu neurčitou, úroková sazba 140% diskontní sazby ČNB, zůstatek k 31.12.2006 činil 40 mil. Kč, úrokový náklad 85 247 Kč

Smlouvy o půjčkách byly sjednány k využití dočasně volných finančních prostředků, výnosem (nákladem) byla dohodnutá úroková sazba ve výši 140% v té době existující výše diskontní sazby České národní banky, v případě půjčky od společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. se úroky počítají podle této měnící se sazby. Újma společnosti nevznikla.

## 2. Nájemní smlouvy (bez DPH)

- 15.11.1996 uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 1 669 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Pelhřimov s platností od 15.11.1996 na dobu neurčitou s 2 letou výpovědní lhůtou za roční nájemné dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 ve výši 787 412 Kč
- 10.12.1996 (dodatek č.1 z 1998, č.3 z 2000, příloha z 23.2.2005 a 31.3.2006) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.(nájemce) na pronájem 743 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Semily s platností od 1.12.1996 (1.1.2005) na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené přílohou k nájemní smlouvě ze dne 24.3.2006 na výši 264.838 Kč
- 14.11.1997 (dodatek č.1 z 31.12.2004) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 34 241 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektech České Budějovice s platností od 12.6.1997 (1.12.2005) na dobu neurčitou s 2 letou výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o stavebních úpravách ze dne 1.2.2006 a dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 19 144 636 Kč. Z důvodů neuskutečněných plánovaných stavebních úprav smlouvou z 31.12.2004 a z 1.2.2006 bylo vráceno nájemné ve výši 8 138 000 Kč
- 28.11.1997 (dodatek č.4 z 10.10.2001) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 1 341 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Kadaň s platností od 4.8.1997 (10.10.2001) na dobu neurčitou s 2 letou výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 504 752 Kč.
- 28.11.1997 (dodatek č.1 z 1.10.1999) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 8 986 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Most s platností od 1.12.1997 (1.10.1999) na dobu neurčitou s 2 letou výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o stavebních úpravách ze dne 1.2.2006 a dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 8 256 772 Kč. Z důvodu neuskutečněných plánovaných stavebních úprav smlouvou z 1.2.2006 bylo vráceno nájemné ve výši 500 t. Kč.
- 28.11.1997 (dodatek č.1 z 31.12.2004) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 8 962 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Jihlava s platností od 1.12.1997 (1.1.2005) na dobu neurčitou s 2 letou

- výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o stavebních úpravách ze dne 1.2.2006 a dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 5 724 164 Kč. Z důvodů neuskutečněných plánovaných stavebních úprav smlouvou z 31.12.2004 a z 1.2.2006 bylo vráceno nájemné ve výši 1 425 t. Kč.
- 28.11.1997 uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 1 469 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Dačice s platností od 1.3.1997 na dobu neurčitou s 2 letou výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 831 020 Kč
  - 28.11.1997 (dodatek č.1 z 31.12.2004) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 2 110 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Prachovice s platností od 30.4.1997 (1.1.2005) na dobu neurčitou s 2 letou výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 1 393 112 Kč. Z důvodu neuskutečněných plánovaných stavebních úprav smlouvou z 31.12.2004 bylo vráceno nájemné ve výši 900 t. Kč.
  - 1.1.1999 (dodatek č. 2 z 4.1.2002) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 2 954 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Vyškov s platností od 1.1.1999 (4.1.2002) na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 1 012 540 Kč
  - 1.1.1999 (dodatek č.3 z 26.5.2003) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 2 131 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Litvínov s platností od 1.1.1999 (26.5.2003) na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 506 272 Kč
  - 21.4.1999 (dodatek z 21.12.2004) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 4 839 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Trinec s platností od 21.4.1999 (1.1.2005) na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 3 217 852 Kč. Z důvodu neuskutečněných plánovaných stavebních úprav smlouvou z 31.12.2004 bylo vráceno nájemné ve výši 1 400 680 Kč
  - 22.7.1999 (příloha z roku 2004) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 3 792 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Strakonice s platností od 11.3.1999 (1.1.2005) na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené přílohou k nájemní smlouvě ze dne 24.3.2006 na výši 2 758 696 Kč
  - 1.5.2000 (dodatek č.1 z 16.11.2000) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 8 191 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Karviná s platností od 1.5.2000 (1.11.2000) na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o stavebních úpravách ze dne 1.2.2006 a dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 4 928 656 Kč. Z důvodu neuskutečněných plánovaných stavebních úprav smlouvou z 1.2.2006 bylo vráceno nájemné ve výši 500 t. Kč.
  - 1.1.2001 (dodatek č.1 z 31.12.2004) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 2 226 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Orlová s platností od 1.1.2001 (1.1.2005) na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 1 316 304 Kč. Z důvodu neuskutečněných plánovaných stavebních úprav smlouvou z 31.12.2004 bylo vráceno nájemné ve výši 300 t. Kč.

- 30.5.2001 (dodatek z roku 2004) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 1 153 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Náchod s platností od 1.2.2001 (1.1.2005) na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o dodatku č. 1/2006 ze dne 24.3.2006 na výši 658 124 Kč. Z důvodu neuskutečněných plánovaných stavebních úprav smlouvou ze dne 31.12.2004 bylo vráceno nájemné ve výši 441 350 Kč
- 20.6.2001 (dodatek č.3 z roku 2005) uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 856 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Turnov s platností od 1.1.2002 (1.1.2005) na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou o dodatku č. 1/2006 ze dne 24.3.2006 na výši 419 116 Kč
- 1.6.2005 uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem 2.723 m<sup>2</sup> nebytových prostor v objektu Frýdek-Místek s platností od 1.6.2005 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné navýšené dohodou dodatku „Inflace 2005“ ze dne 31.3.2006 na výši 1 907 568 Kč
- 1.7.2005 uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem bytu č.01 o výměře 71,59 m<sup>2</sup> v objektu České Budějovice, Třebízského ul. s platností od 1.7.2005 na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 17.484 Kč
- 1.7.2005 uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem bytu č.02 o výměře 76,91 m<sup>2</sup> v objektu České Budějovice, Třebízského ul. s platností od 1.7.2005 na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 21.780 Kč
- 1.7.2005 uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem bytu č.03 o výměře 63,59 m<sup>2</sup> v objektu České Budějovice, Třebízského ul. s platností od 1.7.2005 na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 18.528 Kč
- 1.7.2005 uzavřena smlouva se společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (nájemce) na pronájem garáže č.91 o výměře 16,31 m<sup>2</sup> v objektu České Budějovice, Třebízského ul. s platností od 1.7.2005 na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 12.000 Kč
- 31.3.1999 uzavřena se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (pronajímatel) na pronájem 821 m<sup>2</sup> nebytových prostor s platností od 1.4.1999 do 26.2.2024 za roční nájemné 440 tis. Kč, na základě dodatku č. 1/2005 ze dne 04.05.2005 změna předmětu nájmu – pouze nebytový prostor bez okolních pozemků, po nich právo přístupu, změna nájemného na 412 000,00 Kč ročně, vyfakturováno 411 334 Kč
- 2.12.2002 uzavřena smlouva se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (nájemce) na pronájem bytové jednotky o ploše 19 m<sup>2</sup> v objektu v Hejnicích s platností od 1.1.2003 do 30.6.2006 za roční nájemné 12 tis. Kč
- 1.1.2005 uzavřena smlouva se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (nájemce) na pronájem bytové jednotky o ploše 35 m<sup>2</sup> v objektu v Hejnicích s platností od 1.1.2005 do 31.12.2005 za roční nájem 24 tis. Kč
- 1.1.2005 uzavřena smlouva se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (nájemce) na pronájem bytové jednotky o ploše 19 m<sup>2</sup> v objektu v Hejnicích s platností od 1.1.2005 do 31.12.2005 za roční nájemné 3 780 Kč
- 1.1.2005 uzavřena smlouva se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (nájemce) na pronájem bytové jednotky o ploše 62,5 m<sup>2</sup> v objektu v Hejnicích s platností od 1.1.2005 do 31.12.2005 za roční nájemné 43 272 Kč

- 1.1.2005 uzavřena smlouva se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (nájemce) na pronájem bytové jednotky o ploše 50 m<sup>2</sup> v objektu v Hejnicích s platností od 1.1.2005 do 31.12.2005 za roční nájemné 31 320 Kč
- 9.8.2005 uzavřena smlouva se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (nájemce) na pronájem bytové jednotky č. 534/15 o ploše 50 m<sup>2</sup> v objektu v Hejnicích s platností od 10.08.2005 do 31.12.2005 za roční nájemné 30.720,00 Kč
- 9.12.2005 uzavřena smlouva se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (nájemce) na pronájem bytové jednotky č. 536/17 o ploše 70,80 m<sup>2</sup> v objektu v Hejnicích s platností od 10.12.2005 do 31.12.2006 za roční nájemné 43.068,00 Kč
- dne 1.4.1999 (dodatek č. 1 z 1.5.2005) uzavřena smlouva se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (pronajímatel) o pronájmu kotelny s platností od 1.4.1999 (1.5.2005) na dobu určitou do 28.2.2024 s 1 měsíční výpovědní lhůtou, za rok 2006 zapláceno nájemné ve výši 1 456 969 Kč
- 25.12.2004 (dodatek č. 1/2005) uzavřena smlouva se společností Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. (pronajímatel) na pronájem 42 m<sup>2</sup> garáže s platností od 1.5.2000 do 31.12.2005 za roční nájemné 12 tis. Kč
- 14.1.2002 uzavřena smlouva se společností Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. na pronájem osobního automobilu značky Opel Astra na dobu neurčitou, nájem ukončen k 30.9.2005, společností zapláceno 37 814,40 Kč
- 1.10.2004 uzavřena smlouva se společností Česko - německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. (nájemce) na pronájem objektu Vrchlabí s platností od 1.10.2004 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 9.600.000 Kč
- 1.9.2006 uzavřena smlouva se společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. (nájemce) na pronájem movitého majetku (zařízení kuchyně) s platností od 1.9.2006 na dobu určitou do 31.8.2014 ve výši 687 500 Kč, za rok 2006 zapláceno nájemné ve výši 229 168 Kč
- ke dni 18.12.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady spojené s užíváním bytu č. 6 v objektu Vrchlabí za rok 2005 ve výši 55 715 Kč
- 30.12.2006 uzavřena Dohoda se společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. (nájemce) o dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2004, kterou společnost dává nájemci souhlas k odpisování technického zhodnocení v objektu Vrchlabí provedeného nájemcem na jeho náklady, a to u trafostanice
- 30.12.2006 uzavřena Dohoda se společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. (nájemce) o dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2004, kterou společnost dává nájemci souhlas k odpisování technického zhodnocení v objektu Vrchlabí provedeného nájemcem na jeho náklady, a to zhotovením projektové dokumentace k rekonstrukci kuchyně
- 30.12.2006 uzavřena Dohoda se společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. (nájemce) o dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2004, kterou společnost dává nájemci souhlas k odpisování technického zhodnocení v objektu Vrchlabí provedeného nájemcem na jeho náklady, a to provedením instalace teplotních čidel
- za rok 2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na nájemné bytu č. 2 v objektu Vrchlabí a na pronájem movitých věcí ve výši 52 398 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na nájemné bytu č. 4 v objektu Vrchlabí a na pronájem movitých věcí ve výši 61 140 Kč

- za rok 2006 přefakturovány společnosti Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na nájemné bytu č. 6 v objektu Vrchlabí a na pronájem movitých věcí ve výši 67 392 Kč
- 1.1.1997 uzavřena smlouva se společností SPEDQUICK spol. s r.o. (pronajímatel) skladném pro objekt ve Františkově nad Ploučnicí s platností od 1.1.1997 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční výši 1 200 000 Kč
- 1.1.1997 uzavřena smlouva se společností SPEDQUICK spol. s r.o. (nájemce) na pronájem objektu Františkov nad Ploučnicí s platností od 1.1.1997 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 600 000 Kč
- 1.8.2006 uzavřena smlouva se společností SPEDQUICK spol. s r.o. (nájemce) na pronájem vysokozdvizného vozíku s platností od 1.8.2006 na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 180 000 Kč, v roce 2006 zaplaceno 75 000 Kč

Nájemní smlouvy byly uzavřeny v souladu s hospodářskými aktivitami společnosti, újma společnosti nevznikla, ceny nájmu byly stanoveny jako oboustranně výhodné a jako obvyklé v daném místě a čase.

### 3. Poradenská činnost

- 29.10.1999 (dodatek č.3 z 20.1.2004) uzavřena smlouva se společností NEMI, spol. s r.o. (klient) o poskytování poradenské činnosti (podnikatelských, finančních) organizačních a ekonomických poradců ve smyslu předmětu činnosti společnosti s platností od 1.11.1999 za 60 t. Kč za rok na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou
- 29.10.1999 uzavřena smlouva se společností „Le cygne sportif agence spol. s r.o.“ (klient) o poskytování poradenské činnosti (podnikatelských, finančních) organizačních a ekonomických poradců ve smyslu předmětu činnosti společnosti s platností od 1.11.1999 za 24 t. Kč za rok na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou; poradenství bylo ukončeno k 30.6.2006, vyfakturováno tak bylo 12 t. Kč
- 31.8.2004 uzavřena smlouva se společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. (klient) o poradenství na ekonomické, organizační a právní poradenství s platností od 1.10.2004 na dobu neurčitou; za rok 2006 vyfakturováno 341 460 Kč
- 30.12.1997 (dodatek č.2 z 29.10.1999) uzavřena smlouva se společností UREF Praha, spol. s r.o. (klient) o poskytování poradenské činnosti (podnikatelských, finančních) organizačních a ekonomických poradců ve smyslu předmětu činnosti společnosti s platností od 1.1.1998 (1.11.1999) za 60 t. Kč za rok na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou
- 29.10.2004 uzavřena smlouva se společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. (klient) o poradenství na ekonomické, organizační a právní poradenství s platností od 1.11.2004 na dobu neurčitou; za rok 2006 vyfakturováno 1 700 562 Kč
- 28.2.2002 uzavřena smlouva se společností HAWK REAL, s.r.o. (klient) o poskytování poradenské činnosti (podnikatelských, finančních) organizačních a ekonomických poradců ve smyslu předmětu činnosti společnosti s platností od 1.3.2002 za 60 t. Kč za rok na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou; dohodou o dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 30.6.2006 s platností od 1.7.2006 byla

snížena celková celoroční částka na 24 t. Kč, společnost tak vyfakturovala za rok 42 t. Kč

Společnosti těmito smlouvami nevznikla žádná újma.

#### 4. Nákup a prodej akcií

- smlouvou ze dne 26.5.2004 společnost koupila od společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. akcie společnosti Česká správa nemovitostí a.s. v počtu 64 008 ks (jmenovitá hodnota 1 000 Kč za 1 ks akcie) a 208 ks (jmenovitá hodnota 10 Kč za 1 ks akcie) za ceny určené znaleckým posudkem soudního znalce (853,20 Kč a 8,53 Kč) v rámci převodu jmění této společnosti na akcionáře LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. s tím, že kupní cena bude uhrazena do 10 let ode dne registrace převodu akcií. Společnost uhradila společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. za rok 2006 celkem 32 768 039,92 Kč, čímž zcela uhradila celkovou kupní cenu
- smlouvou ze dne 26.5.2004 koupila od společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. akcie společnosti Česká správa nemovitostí a.s. v počtu 64 008 ks (jmenovitá hodnota 1 000 Kč za 1 ks akcie) a 208 ks (jmenovitá hodnota 10 Kč za 1 ks akcie) za ceny určené znaleckým posudkem soudního znalce (853,20 Kč a 8,53 Kč) v rámci převodu jmění této společnosti na akcionáře LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. s tím, že kupní cena bude uhrazena do 10 let ode dne registrace převodu akcií. Z dosud neuhrazené části společnost uhradila společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. úrok za rok 2006 celkem ve výši 338 408,50 Kč, čímž zcela uhradila veškeré úroky z tohoto závazku.
- smlouvou ze dne 26.5.2004 společnost koupila od společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. akcie společnosti České nemocnice, a.s. v počtu 150 ks a ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč za 1 ks akcie za cenu určenou znaleckým posudkem soudního znalce (75 209,21 Kč za 1 ks akcie) v rámci převodu jmění této společnosti na akcionáře LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. s tím, že kupní cena bude uhrazena do 10 let ode dne registrace převodu akcií. Společnost uhradila společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. za rok 2006 celkem 10 153 243,35 Kč, čímž zcela uhradila celkovou kupní cenu
- smlouvou ze dne 26.5.2004 společnost koupila od společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. akcie společnosti České nemocnice, a.s. v počtu 150 ks a ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč za 1 ks akcie za cenu určenou znaleckým posudkem soudního znalce (75 209,21 Kč za 1 ks akcie) v rámci převodu jmění této společnosti na akcionáře LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. s tím, že kupní cena bude uhrazena do 10 let ode dne registrace akcií. Z dosud neuhrazené části společnost uhradila společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. úrok za rok 2006 celkem ve výši 100 445,62 Kč, čímž zcela uhradila veškeré úroky z tohoto závazku
- dne 9.8.2006 vyplaceny dividendy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., která byla akcionářem naší společnosti do 6.11.2006, a to ve výši 369 t. Kč před zdaněním. O výplatě dividend za rok 2005 rozhodla řádná valná hromada společnosti konaná dne 24.6.2006

Společnosti těmito smlouvami výhoda, nevýhoda či újma nevznikla.

## 5. Prodej služeb a materiálu (bez DPH)

- za rok 2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na poštovné ve výši 248 819,04 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na kurýrní poplatky za vzorky zboží ve výši 19 269,36 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady za pořízení služebních víz celkem 7 zaměstnancům ve výši 75 892,39 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na služby spojené s užíváním objektu v Náchodě od 5. do 12. měsíce ve výši 20 160,20 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na služby spojené s užíváním objektu v Semilech od 5. do 12. měsíce ve výši 21 600 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na služby spojené s užíváním objektu v Turnově od 5. do 12. měsíce ve výši 16 800 Kč
- k 7.2.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na pořízení 2 ks autožárovek. ve výši 105,80 Kč
- k 31.3.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady vynaložené na užívání objektu Pelhřimov (voda, plyn, úklid) za rok 2005 ve výši 201 901,40 Kč
- k 25.4.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady vynaložené na užívání objektu Náchod (voda, teplo, služby) za rok 2005 ve výši 136 705,40 Kč
- k 16.5.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady vynaložené na užívání objektu Semily (voda, teplo, služby) za rok 2005 ve výši 151 405,90 Kč
- k 1.6.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na inzeráty ve výši 17 515 Kč
- k 1.7.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady vynaložené na užívání objektu Turnov (voda, teplo, služby) za rok 2005 ve výši 125 547,25 Kč
- k 5.10.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na pořízení 4 l motorového oleje ve výši 660,50 Kč
- k 5.10.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na zkoušky porcelánových sad ve výši 9 350,40 Kč
- k 18.10.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na pořízení 6,5l motorového oleje ve výši 653,70 Kč
- k 20.10.2006 přefakturovány společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na náhradní díly na osobní automobil ve výši 1 130,20 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady (voda, plyn, úklid) vynaložené v souvislosti s užíváním objektu Litvínov ve výši 309 507,60 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na spotřebu elektrické energie v souvislosti s užíváním objektu Jihlava ve výši 127 786,80 Kč

- k 31.1.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na telefony v objektu Karviná ve výši 1 412 Kč a skladování a distribuce zboží v téže objektu ve výši 96 000 Kč
- k 9.2.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na úklid sněhu na střeše objektu Frýdek-Místek ve výši 10 746 Kč
- k 23.2.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na materiál pro opravu výtahu v objektu Strakonice ve výši 385,29 Kč
- k 28.2.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na montáž halového čerpadla v objektu Strakonice ve výši 6 050 Kč
- k 13.3.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na opravu výtahu v objektu Strakonice ve výši 900 Kč
- k 31.3.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na zajištění technické správy budov v Karviné, Orlové a Frýdku-Místku za IV. čtvrtletí roku 2005 ve výši 4 098 Kč
- k 13.4.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na zpracování projektové dokumentace na EPS v objektech Orlová a Třinec ve výši 24 000 Kč
- k 15.4.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na zajištění technické správy budovy Ostrava ve výši 9 357 Kč
- k 19.4.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na spoluúčast při pojistné události v objektu Orlová ve výši 5 000 Kč
- k 30.4.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na opravu regulace ohřevu teplé vody v objektu Orlová ve výši 9 879 Kč
- k 13.6.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na požárně-bezpečnostní řešení v objektu Orlová ve výši 2 000 Kč
- k 29.6.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na opravu rampy v objektu Prachatice ve výši 25 300 Kč
- k 30.6.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na vypracování projektové dokumentace nouzového a protipanikového osvětlení v objektu Třinec ve výši 10 000 Kč
- k 30.6.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na zajištění technické správy budov v objektu Ostrava za květen a červen 2006 ve výši 7 758 Kč
- k 25.7.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na montáž parapetů v objektu Třinec ve výši 9 500 Kč
- k 25.7.2006 poskytnut společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dobropis ve výši 4 700 Kč
- k 31.7.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na montáž požárních čidel v objektu Orlová ve výši 5 409 Kč
- k 31.8.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na revize EPS v objektu Prachatice ve výši 3 950 Kč
- k 30.9.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na opravu ohřívače vody v objektu České Budějovice, Třebízského ul. ve výši 1 260 Kč
- k 30.9.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na dodávku schodišťových automatů v objektu České Budějovice, Třebízského ul. ve výši 768,95 Kč
- k 24.10.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na opravu ohřívače vody v objektu České Budějovice, Třebízského ul. ve výši 21 370 Kč

- k 31.10.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na opravu a výměnu okapů v objektu Hlinská ve výši 9 521 Kč
- k 31.10.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na čištění kanalizace v objektu České Budějovice, Žižkova ul. ve výši 988 Kč
- k 31.10.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na revize hydrantů v objektech Dačice, Jihlava, Hlinská, Prachatice, Pelhřimov, České Budějovice, Lannova ul. ve výši 9 042 Kč
- k 31.10.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na opravu vrat rampy v objektu Karviná ve výši 18 889,90 Kč
- k 31.10.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na opravu plošiny v objektu Karviná ve výši 24 907,50 Kč
- k 31.10.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na roční kontrolu EPS v objektu České Budějovice, Lannova ul. ve výši 24 150 Kč
- k 31.10.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na revize protipožárních klapek v objektech Jihlava a České Budějovice, Lannova ul. ve výši 16 280 Kč
- k 31.10.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na revize hydrantu v objektu Strakonice ve výši 1 490 Kč
- k 8.11.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na čištění kanalizace v objektu České Budějovice, Žižkova ul. ve výši 4 108 Kč
- k 30.11.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na opravu automatických dveří v objektu České Budějovice, Lannova ul. ve výši 29 854 Kč
- k 8.12.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na dezinfekci v objektu Semily ve výši 475,60 Kč
- k 14.12.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na pokutu za vadné toustovače ve výši 10 000 Kč
- k 31.12.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na kontrolu EPS v objektu Jihlava ve výši 7 230 Kč
- k 31.12.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na zajištění technické správy budov Karviná a Orlová za období květen až listopad 2006 ve výši 10 800 Kč
- k 31.12.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na služby a energie v objektu Litvínov za srpen až prosinec 2006 ve výši 23 628 Kč
- k 31.12.2006 přefakturovány společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. náklady na napojení trafostanice v objektu Orlová ve výši 1 631,80 Kč
- za rok 2006 přefakturovány telefonní společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. telefonní poplatky za období leden až srpen 2006 ve výši 4 574 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení 138,5 l motorových olejů ve výši 13 857,34 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na poštovné ve výši 427,50 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení 113 tonerů, 14 cavtiagi, 4 inkoustových náplní a 5 Epson pásků v celkové výši 226 730,90 Kč

- za rok 2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení 16 ks pneumatik ve výši 29 333,31 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na poštovné ve výši 590,50 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení kolků ve výši 6 660 Kč
- k 14.2.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení 2 ks pump na pohonné hmoty ve výši 1 428,50 Kč
- k 14.2.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení upgradu počítačového programu STEP na rok 2006 ve výši 10 000 Kč
- k 14.2.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení filtru do motoru ve výši 273,90 Kč
- k 20.2.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení těsnícího kroužku a olejového filtru ve výši 137,80 Kč
- k 6.3.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na opravu osobního automobilu ve výši 4 249,50 Kč
- k 23.3.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na opravu osobního automobilu ve výši 3 778,15 Kč
- k 28.3.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na opravu osobního automobilu ve výši 1 027,90 Kč
- k 13.4.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na opravu osobního automobilu ve výši 7 664,70 Kč
- k 10.5.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení víza na služební cestu ve výši 1 000 Kč
- k 1.6.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na inzeráty na konání valné hromady ve výši 17 515 Kč
- k 12.6.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení náhradních dílů na osobní automobil ve výši 3 062,60 Kč
- k 13.6.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na barevné kopírování 252 ks dokumentů ve výši 945,30 Kč
- k 5.9.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na pořízení náhradních dílů na osobní automobil ve výši 1 398,30 Kč
- k 20.12.2006 přefakturovány společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na 8 ks dálničních kuponů ve výši 7 056 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na stravování 2 zaměstnanců společnosti v kotelně ve výši 14 916 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společností LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. náklady na spotřebu vody a elektrické energie v kotelně ve výši 75 216 Kč
- ke dni 24.7.2006 přefakturovány společnosti CYGNET, s.r.o. náklady na pojistné za období 18.5. – 13.12.2006 ve výši 2 725 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společnosti HAWK REAL, s.r.o. náklady na pojištění ve výši 7 802 Kč
- za rok 2006 dle pojistné smlouvy ze dne 30.12.2005 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na pojistné budov za rok 2006 ve výši 205 964 Kč
- k 25.1.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na telefonní hovory ve výši 3 003,30 Kč
- ke dni 14.2.2006 přefakturovány společností Česko - německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na upgrade počítačového účetního programu STEP pro rok 2006 ve výši 10 000 Kč

- ke dni 16.2.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na spotřebovaný plyn v byt. Č. 6 v objektu Vrchlabí za rok 2005 ve výši 2 196,12 Kč
- ke dni 20.2.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na pořízení 2 ks pevných disků do počítače ve výši 3 038 Kč
- ke dni 16.3.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady spojené s užíváním bytu č. 4 v objektu Vrchlabí za rok 2005 ve výši 54 720,10 Kč
- k 17.5.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na občerstvení ve výši 252 Kč
- ke dni 14.6.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na pořízení 4 l motorového oleje Castrol ve výši 478,10 Kč
- ke dni 19.6.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na opravu automobilu ve výši 4 891,50 Kč
- ke dni 14.11.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady pořízení 6 l motorového oleje Castrol ve výši 991,50 Kč
- ke dni 15.11.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na pořízení 60 ks stolních kalendářů ve výši 1 704,60 Kč
- ke dni 20.11.2005 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na spoluúčast při vzniklé škodě na automobilu ve výši 10 000 Kč
- ke dni 18.12.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na opravu automobilu a na pořízení motorového oleje ve výši 12 748,70 Kč
- ke dni 13.2.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na opravu oken a vstupních dveří kiosku ve výši 5 843,10 Kč
- ke dni 22.6.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na spotřebu energie a služeb za rok 2005 v objektu Vrchlabí ve výši 250 630,60 Kč
- ke dni 15.7.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na rozšíření rozvodů medicinálních plynů na operačních sálech ve výši 8 380,50 Kč
- ke dni 15.7.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na rekonstrukce přípojného místa na operačních sálech ve výši 9 654,10 Kč
- ke dni 27.7.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na opravu plynového potrubí ve výši 1 938,56 Kč
- ke dni 31.8.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na tlakovou zkoušku hydrantu ve výši 975 Kč
- ke dni 19.10.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na rekonstrukce stravovacího úseku ve výši 27 974,94 Kč
- ke dni 30.11.2006 přefakturovány společností Česko – německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. náklady na přípravu projektové dokumentace ve výši 867,44 Kč
- k 14.2.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady na upgrade počítačového programu STEP ve výši 6 000 Kč
- k 24.7.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady na pojistné nemovitosti v držení UREF Praha, spol. s r.o. ve výši 3 104 Kč

- k 19.9.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady na pojištění čelního skla osobního automobilu ve výši 1 500 Kč
- k 19.9.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady spojené s proclením, manipulací a skladováním kontejnerů ve výši 33 142 Kč
- k 22.11.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady na antidumpingové clo na obuv ve výši 130 752 Kč
- k 27.11.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady na pořízení sady pneumatik na osobní automobil ve výši 8 320,71 Kč
- k 30.11.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady na pojištění osobního automobilu za období 12.9. – 31.12.2006 ve výši 3 680 Kč
- k 13.12.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady na pořízení olejového filtru ve výši 128,93 Kč
- k 14.12.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady na pořízení náhradních dílů a motorového oleje pro osobní automobil ve výši 1 499,10 Kč
- k 20.12.2006 přefakturovány společností UREF Praha, spol. s r.o. náklady na pořízení dálničního kuponu ve výši 882 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společností Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. náklady na pojistné ve výši 72 200 Kč
- k 14.2.2006 přefakturovány společností Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. náklady na upgrade počítačového programu STEP ve výši 10 000 Kč
- k 15.8.2006 přefakturovány společností TEREZA TRADING s.r.o. náklady na pořízení ryté desky ve výši 1 740,30 Kč
- k 24.7.2006 přefakturovány společností ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o. náklady na pojistné ve výši 26 715 Kč
- k 6.11.2006 přefakturovány společností ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o. náklady na revize komínových průduchů v objektu Aš ve výši 1 800 Kč
- k 29.12.2006 přefakturovány společností ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o. náklady na servisní prohlídky plynových hořáků ve výši 2 420 Kč
- k 29.12.2006 přefakturovány společností ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o. náklady na opravu servisních hořáků ve výši 500 Kč
- k 24.7.2006 přefakturovány společností „Le cygne sportif agance spol. s r.o.“ náklady na pojištění za období 18.5. – 13.12.2006 ve výši 2 537 Kč
- k 7.9.2006 přefakturovány společností „Le cygne sportif agance spol. s r.o.“ náklady na pořízení osobního automobilu ve výši 685 000 Kč
- k 14.2.2006 přefakturovány společností SPEDQUICK spol. s r.o. náklady na upgrade počítačového programu STEP ve výši 1 000 Kč
- k 6.3.2006 přefakturovány společností SPEDQUICK spol. s r.o. náklady na pořízení ryté desky ve výši 1 389,90 Kč
- k 21.7.2006 přefakturovány společností SPEDQUICK spol. s r.o. náklady na revize elektroinstalace ve výši 780 Kč
- k 27.7.2006 přefakturovány společností SPEDQUICK spol. s r.o. náklady na pořízení kolku ve výši 1 000 Kč
- k 3.10.2006 přefakturovány společností SPEDQUICK spol. s r.o. náklady na pojistné za srpen až prosinec 2006 ve výši 18 035 Kč
- k 29.12.2006 přefakturovány společností SPEDQUICK spol. s r.o. náklady na poštovné ve výši 57 Kč
- k 31.1.2007 přefakturovány společností SPEDQUICK spol. s r.o. náklady na telefon za období září až prosinec 2006 ve výši 5 820,54 Kč

- za rok 2006 přefakturovány společnosti Le cygne electronic service, spol. s r.o. náklady na pořízení 15 l motorového oleje ve výši 1 494 Kč
- za rok 2006 přefakturovány společnosti Le cygne electronic service, spol. s r.o. náklady na pořízení kolků ve výši 1 140 Kč
- ke dni 14.2.2006 přefakturovány společnosti Le cygne electronic service, spol. s r.o. náklady na upgrade počítačového programu STEP ve výši 10 000 Kč
- k 3.3.2006 přefakturovány společnosti Le cygne electronic service, spol. s r.o. náklady na opravu automobilu ve výši 5 088,20 Kč a na pojištění automobilu ve výši 51 356 Kč
- za rok 2006 vyfakturovány společnosti Le cygne electronic service, spol. s r.o. náklady na servisní činnost na zboží ve výši 1 337 778 Kč

Společnosti výhoda, nevýhoda ani újma těmito smlouvami, fakturacemi a přefakturacemi nevznikla.

## 6. Prodej zboží

- v roce 2006 prodáno zboží společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. v celkové hodnotě 41 365 747,88 Kč v rámci jedné ze svých dvou hlavních podnikatelských aktivit
- v roce 2006 prodala společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. naší společnosti zboží (sady talířů) v hodnotě 2 297 788 Kč
- v roce 2006 poskytla společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. množstevní 3,5% obrátový bonus, poskytovaný i jiným dodavatelům ve výši 1 447 801 Kč
- v roce 2006 prodáno zboží společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v celkové hodnotě 2 642 256 Kč v rámci jedné ze svých dvou hlavních podnikatelských aktivit
- v roce 2006 prodala společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. naší společnosti zboží v hodnotě 53 392 Kč určené k dalšímu prodeji
- v roce 2006 prodáno zboží společnosti Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. v celkové hodnotě 45 708,40 Kč v rámci jedné ze svých dvou hlavních podnikatelských aktivit
- v roce 2006 přidáno společnosti Le cygne electronic service, spol. s r.o. do opravy zboží v celkové hodnotě 232 742 Kč
- v roce 2006 prodáno zboží společnosti TEREZA TRADING s.r.o. v celkové hodnotě 24 227 232,40 Kč v rámci jedné ze svých dvou hlavních podnikatelských aktivit
- v roce 2006 prodáno zboží společnosti UREF Praha, spol. s r.o. v celkové hodnotě 1 290 t. Kč v rámci jedné ze svých dvou hlavních podnikatelských aktivit
- v roce 2006 prodáno zboží společnosti UREF Praha, spol. s r.o. v celkové hodnotě 8 150,40 Kč určené k dalšímu prodeji
- v roce 2006 prodáno zboží společnosti Le cygne electronic service, spol. s r.o. v celkové hodnotě 232 742 Kč

Újma společnosti nevznikla.

## 7. Prodej a nákup majetku

- společnost v uplynulém roce neprodala ani nekoupila od ostatních ovládaných osob stejnou ovládající osobou žádný majetek

## 8. Ručení

- společnost prodloužila platnost ručení formou prohlášení ručitele za kontokorentní úvěr společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. ve výši 15 mil. Kč včetně příslušenství v návaznosti na uzavřený dodatek č. 21 ze dne 31.8.2006 k této úvěrové smlouvě prodlužující její platnost do 31.8.2007 u HVB Bank Czech Republic a.s.
- společnost poskytla dne 24.10.2003 ručení ve výši 10 mil. Kč včetně příslušenství formou prohlášení ručitele za hypotéční úvěr společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. s platností od 24.10.2003 na dobu zajišťované pohledávky, tj. do 30.10.2009 u HVB Bank Czech Republic a.s. K 31.12.2006 zůstatek nesplaceného úvěru dle dohodnutého splátkového kalendáře činil 4 900 t.Kč
- společnost prodloužila platnost ručení formou prohlášení ručitele za kontokorentní úvěr společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. ve výši 5 mil. Kč včetně příslušenství, v návaznosti na uzavřený dodatek č. 14 ze dne 23.8.2006 k této úvěrové smlouvě, prodlužující její platnost do 31.8.2007 u HVB Bank Czech Republic a.s.
- společnost poskytla dne 26.1.2001 ručení ve výši 50 mil. Kč včetně příslušenství formou prohlášení ručitele za hypotéční úvěr společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. s platností od 26.1.2001 u HVB Bank Czech Republic a.s. Tento úvěr byl k datu 5.10.2006 řádně splacen, čímž výše uvedené ručení zaniklo.
- společnost prodloužila platnost ručení formou prohlášení ručitele za kontokorentní úvěr společnosti Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. ve výši 5 mil. Kč včetně příslušenství, v návaznosti na uzavřený dodatek č. 9 ze dne 23.8.2006 k této úvěrové smlouvě prodlužující její platnost do 31.8.2007 u HVB Bank Czech Republic a.s.
- společnosti pokračovala platnost ručení poskytnutého společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. formou prohlášení ručitele za kontokorentní úvěr ve výši 50 mil. Kč včetně příslušenství v návaznosti na uzavřený dodatek č. XXXII ze dne 30.12.2003 k této úvěrové smlouvě s platností od 16.1.2004, dále pak za sníženou výši tohoto úvěru 35 mil. Kč včetně příslušenství v návaznosti na dodatek č. XXXV ze dne 29.8.2005 a č. XXXVI ze dne 23.8.2006 k této úvěrové smlouvě, a to s platností do 31.8.2006 u HVB Bank Czech Republic a.s.
- společnosti pokračovala platnost ručení poskytnutého dne 3.5.2004 společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. formou prohlášení ručitele za střednědobý úvěr ve výši 25 mil. Kč s příslušenstvím u HVB Bank Czech Republic a.s. do výše pohledávky. K 31.12.2006 zůstatek nesplaceného úvěru dle dohodnutého splátkového kalendáře činil 4 200 t. Kč
- společnosti bylo ke dni 15.11.2006 poskytnuto ručení objektem v Aši v držení společnosti ČESKO-SLOVENSKÁ STAVEBNÍ s.r.o. za poskytnutý účelově

určený úvěr ve výši 15 mil. Kč a pohledávky z něj vyplývající od HVB Bank Czech Republic a.s. s platností od 8.11.2006 do doby splacení všech pohledávek, tj. do 31.12.2012

Uvedená ručení byla prodloužena či vznikla z důvodu jejich vyžádání si bankami při poskytování úvěrů. Újma společnosti nevznikla.

## 9. Zástavy a ostatní

- společnost po dohodě s bankou HVB Bank Czech Republic a.s. ukončila platnost zástavy objektu Praha 9-Horní Počernice za kontokorentní úvěr společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. ve výši 15 mil. Kč, a to na základě Prohlášením banky o vzdání se zástavního práva ze dne 24.7.2006
- společnost po dohodě s bankou HVB Bank Czech Republic a.s. ukončila platnost zástavy objektu Most za kontokorentní úvěr společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. ve výši 15 mil. Kč, a to na základě Prohlášením banky o vzdání se zástavního práva ze dne 24.2.2006
- společnost prodloužila platnost zástavy objektu Litvínov za kontokorentní úvěr společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. ve výši 15 mil. Kč včetně příslušenství v návaznosti na uzavřený dodatek č. 21 ze dne 31.8.2006 k této úvěrové smlouvě prodlužující její platnost do 31.8.2007 u HVB Bank Czech Republic a.s.
- společnost po dohodě s bankou HVB Bank Czech Republic a.s. ukončila platnost zástavy svých vlastních akcií společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. ve výši 5 mil. Kč včetně příslušenství, a to k datu 1.3.2006
- společnost po dohodě s bankou HVB Bank Czech Republic a.s. ukončila platnost zástavy svých vlastních akcií společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. v celkové nominální hodnotě 24 462 t. Kč za hypoteční úvěr společnosti LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. ve výši 50 mil. Kč včetně příslušenství, a to k datu 1.3.2006
- společnost prodloužila platnost zástavy svých objektů České Budějovice – Hlinská a Prachatice za kontokorentní úvěr společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. ve výši 10 mil. Kč včetně příslušenství v návaznosti na úvěrovou smlouvu ze dne 29.12.2005 s platností do 28.12.2006 a ze dne 28.12.2006 do 27.12.2007
- dne 31.7.2006 uzavřena darovací smlouva se společností Česko-německá horská nemocnice Krkonoše, s.r.o. (obdarovaný) o poskytnutí finančního daru ve výši 1 500 000 Kč na nákup zdravotnických prostředků s tím, že představenstvo společnosti uložilo obdarovanému tento finanční dar využít nejpozději do 30.6.2007

Uvedené zástavy byly prodlouženy v důsledku prodloužení původních úvěrových smluv, k nimž se vztahují. Újma společnosti nevznikla.

Žádná opatření v zájmu nebo na popud osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněna nebyla.

Žádné jiné smlouvy, právní úkony nebo opatření nebyly mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období roku 2006 učiněny.

Zpracoval: Ing. Vlastimil Šimek, člen představenstva

Tato zpráva byla projednána a schválena na jednání představenstva společnosti dne 25.3.2007 a projednána na jednání dozorčí rady společnosti dne 29.3.2007.

V Praze dne 29.3.2007



JUDr. Miroslav Vojtěch  
předseda představenstva  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.



Ing. Libuše Vojáčková  
místopředseda představenstva  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závěšova 13/66, 140 03 Praha 4  
Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: 004-61860042  
①

## 5. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

---

Společnost v roce 2006 vyvíjela činnost ve dvou svých hlavních aktivitách, tj. v prodeji zboží do maloobchodních sítí a zejména v pronájmu svých nemovitostí. Druhá aktivita nadále ve své váze na celkových tržbách společnosti posílila vzhledem k pokračujícímu poklesu tržeb za zboží. Ty činily v uplynulém roce již jen 32% (v roce 2005 dosahovaly ještě výše 42%) z celkových tržeb za zboží a služby, váha tržeb za služby se tak o 10% zvýšila na 68%.

V absolutním vyjádření tržby za zboží poklesly o téměř 58 mil. Kč, přičemž rozhodující část tohoto poklesu nastala u sortimentu elektro (42 mil. Kč).

I přes toto snížení tržeb za zboží a i přes pokles tržeb za nájemné dosažená výše zisku podle mezinárodních účetních standardů činila před zdaněním 66 777 t. Kč, což je stále o 18 mil. Kč nad úroveň zisku v roce 2004. Přitom společnost v roce 2006 vynaložila na náklady na opravy a udržování o 11 mil. Kč více než v roce předchozím a v důsledku zpevnování kurzu české koruny vůči americkému dolaru se výnosy společnosti prokrátily o 8,6 mil. Kč.

Společnost věnovala velkou pozornost veškerému možnému snižování nákladů.

Úplnější obraz o dosažených hospodářských výsledcích dává následující přehled hlavních ukazatelů společnosti za rok 2006 v t. Kč:

	2006	2005	index
Tržby za zboží bez DPH	89 497	147 308	60,8
Tržby z prodeje služeb bez DPH	190 016	205 943	92,3
Přidaná hodnota	101 791	147 947	68,8
Provozní hospodářský výsledek	74 509	105 043	70,9
HV z finančních operací	- 7 732	- 17 727	43,6
Zisk před zdaněním	66 777	87 816	76,-
Čistý zisk (po zdanění)	46 305	62 501	74,1

Společnost v uplynulém roce i přes pokles tržeb vytvořila druhý největší zisk ve své historii a neztratila nic ze svého potenciálu tento zisk tvořit a zajistit jeho opětovný růst.

Podíl přidané hodnoty z tržeb se celkem snížil pouze o 5,5% z 41,9% roku 2005 na 36,4% v roce 2006 a pokud vezmeme v úvahu zvýšené náklady na opravy a udržování, pak tento podíl činil 40,3% tedy byl nižší jen o 1,6%.

Mzdové náklady se zvýšily o 542 t. Kč a průměrná mzda tak ve společnosti činila 19 365 Kč.

Výše odpisů z majetku společnosti zůstala na úrovni roku 2005. Náklady na daně a poplatky se meziročně snížily o 0,8 mil. Kč.

Z důvodu pokračujícího zpevnování české koruny vůči americkému dolaru se snížily kurzové zisky o 7,4 mil. Kč a zvýšily kurzové ztráty o 1,2 mil. Kč.

Společnost snížila náklady na reklamu a inzerci z 1 196 t. Kč na 625 t. Kč, to je téměř o 600 t. Kč.

Zvýšením objemu všech úvěrů na 222 565 t. Kč ze stavu 159 333 t. Kč na konci roku 2005 se zvýšil objem placených úroků o 1,7 mil. Kč. V objemu úvěrů se zvýšily především dlouhodobé úvěry, a to o 60 mil. Kč.

Stejně jako v předcházejícím roce nečerpala společnost ke konci roku 2006 možné výše kontokorentních úvěrů. Možné čerpání bylo až 80 mil. Kč, skutečně čerpaná výše těchto úvěrů byla pouze 11 mil. Kč. Tato skutečnost dosvědčuje dostatečné cash-flow a likviditu společnosti.

Pokud jde o majetek společnosti pak jeho základní struktura k 31.12.2006 ve srovnání s rokem 2005 byla tato (v t. Kč):

	k 31.12.2006	k 31.12.2005	index
Aktiva celkem	1 911 928	1 996 157	95,8
z toho: dlouhodobá	1 751 855	1 773 795	98,8
krátkodobá	160 073	222 362	72,-

Objem dlouhodobých aktiv se snížil o 22 mil. Kč. Důvodem je pak zejména odprodej nemovitostí OD Perla Brno a OD ve Žďáru nad Sázavou. Krátkodobý majetek poklesl o 62 mil. Kč; zde je hlavní příčinou vyčerpání finančních prostředků z dlouhodobého úvěru od HVB Bank Czech Republic a.s. ve výši 100 mil. Kč, které banka převedla na náš účet v samém závěru roku 2005 a které byly v minulém roce vyčerpány.

Společnost k 31.12.2006 ani v průběhu roku neměla v držení vlastní akcie.

Představenstvo společnosti považuje za velmi důležitou skutečnost, že vzhledem k pokračující vysoké tvorbě zisku se nadále výrazněji zvýšil vlastní kapitál společnosti o 40 mil. Kč a ke konci roku 2006 byl již o 145,5 mil. Kč vyšší než základní kapitál.

Představenstvo společnosti tak může konstatovat, stejně jako v minulých letech, že společnost v roce 2006 dosáhla, i přes stále sílící konkurenční tlaky v prodeji zboží, dobrých hospodářských výsledků, že posílila své finanční postavení a že si tak dále zlepšila předpoklady pro svůj pokračující budoucí rozvoj.

V Praze dne 17.4.2007



JUDr. Miroslav Vojtěch  
předseda představenstva  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.



Ing. Libuše Vojáčková  
místopředseda představenstva  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Závišova 13/66, 140 00 Praha 4  
Tel.: 2159 8111, Fax: 2159 8148  
IČO: 61860042, DIČ: CZ-61860042

# Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto čestně, že údaje uvedené ve Výroční zprávě LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. za rok 2006 odpovídají skutečnosti, jsou v soulasu s požadavky Komise pro cenné papíry na zpracování této Výroční zprávy a že jsem neopomenula či nezkreslila žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti a jí vydaných cenných papírů.

V Praze dne 18.4.2007



.....  
Ing. Líbuše Vojáčková  
generální ředitel

# Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto čestně, že údaje uvedené ve Výroční zprávě LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. za rok 2006 odpovídají skutečnosti, jsou v soulasu s požadavky Komise pro cenné papíry na zpracování této Výroční zprávy a že jsem neopomenul či nezkreslil žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti a námi vydaných cenných papírů.

V Praze dne 18.4.2007



.....  
Ing. Vlastimil Šimek  
ekonomický ředitel